



HSB – där möjligheterna bor

HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING KANTARELLEN 11

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma

HSB Bostadsrättsförening **Kantarellen 11** på Lidingö

Datum: Torsdagen den 7 maj 2026

Tid: 18:00

Plats: Plats: Bellmanhallen, Lidingö Föreningsgård, Larsbergs Centrum
(Larsbergstorget 9, Lidingö)

1 **Föreningsstämmans öppnande**

Styrelsens ordförande Mårten Brink hälsar alla välkomna till den ordinarie föreningsstämman avseende räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31, i det följande benämnt räkenskapsåret, och förklarar stämman öppnad.

2 **Val av stämмоordförande**

Per Rydell föreslås som stämмоordförande.

Beslutas att välja Per Rydell som stämмоordförande.

3 **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Stämмоordföranden anmäler Elisabeth Almgren att föra protokoll.

4 **Godkännande av röstlängd**

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning.

Förteckningen upptar sextiofem (65) röstberättigade medlemmar, samt sex (6) fullmakter. Totalt 71 st

Bilaga 1 (bifogas originalprotokollet)

En person lämnar vid punkt 11 röstlängden justeras till 70 st

En person ansluter vid punkt 14 röstlängden justeras till 71 st

En person lämnar vid punkt 18 röstlängden justeras till 70 st

En person lämnar vid punkt 21 röstlängden justeras till 69 st

En person ansluter vid punkt 24 röstlängden justeras till 70 st

Beslutas att godkänna röstlängd.

5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Fråga ställs till stämman om öppen eller stängd stämma.

Beslutas enhälligt att hålla stämman öppen.

6 Godkännande av dagordning

Beslutas att godkänna dagordningen.

7 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Sandra Karlsson och Rosa Neves-Åker föreslås som protokolljusterare jämte stämмоordföranden.

Beslutas att jämte stämмоordföranden välja Sandra Karlsson och Rosa Neves-Åker som protokolljusterare.

8 Val av minst två rösträknare

Beston Nouri och Björn Lovén föreslås som rösträknare.

Beslutas att välja Beston Nouri och Björn Lovén till rösträknare.

9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Föreningsstämman **beslutar** att kallelse skett i behörig ordning.
Kallelsen anslogs 22 april

10 Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande Per Rydell går igenom årsredovisningen för räkenskapsåret rubrik för rubrik.

Bilaga 2 (bifogas originalprotokollet).

Under redovisningen ges möjlighet för stämmodeltagarna att ställa frågor, som besvaras av styrelsen.

Det var fråga på not 5, konsultarvoden, vad detta avsåg. Styrelsen förklarade att konsulter tagits in gällande tex OVK och upphandling av ny förvaltare. En fråga kom också gällande att de administrativa kostnaderna ökat och styrelsen skulle titta på detta och återkomma till medlemmarna med redogörelse.

Föreningsstämman anser att årsredovisningen är föredragen och kan läggas till handlingarna.

11 Genomgång av revisorernas berättelse

Stämмоordförande Per Rydell läser upp delar av revisionsberättelsen.
Bilaga 2 (bifogas originalprotokollet).

Föreningsstämman anser att revisionsberättelsen är föredragen och kan läggas till handlingarna.

12 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Beslutas att fastställa upprättad resultat- och balansräkning för räkenskapsåret.

13 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Beslutas att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition, att för räkenskapsåret balansera -135 034 762 kr i ny räkning enligt den fastställda balansräkningen.

14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Beslutas att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

15 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningen föreslår följande:

- Oförändrat arvode om 12 prisbasbelopp (710 400 kr) att fritt fördela inom styrelsen
- Oförändrat arvode om 0,80 prisbasbelopp (47 360 kr) till varje internrevisor
- Oförändrat om 0,5 prisbasbelopp (29 600 kr) till varje ledamot i valberedningen

Beloppen inom parentes är beräknade med årets 2026 prisbasbelopp som är 59 200kr enligt regeringen.

Beslutas enligt valberedningens förslag om arvode till styrelsen, föreningsvald revisor samt styrelsens förslag om arvode till valberedningen.

16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår totalt åtta (8) ledamöter från föreningen utöver den HSB-representant som ingår i vårt HSB-medlemskap. Valberedningen föreslår inga suppleanter i år 2026.

Stämмоordföranden frågar stämman om det finns ytterligare förslag, inga nya

förslag inkommer.

Stämman **Beslutar** enligt valberedningens förslag.

17 Val av styrelseledamöter

Valberedningen föreslår:

Ordinarie ledamöter:

Mårten Brink	vald till 2027 års stämma
Ivan Jurakic	vald till 2027 års stämma
Michael Heredia Marin	vald till 2027 års stämma

Hans Mikael Dubois	omval 2 år
Lars Peder Boljang	omval 1 år
Ingela Frödin	omval 2 år

Eva Larsson	nyval 2 år
Tony Lundkvist	nyval 2 år

De som nyvaldes presenterade sig

Beslutas enligt valberedningens förslag.

18 Presentation av HSB-ledamot

HSB-ledamot Lars Åke Henriksson presenterar sig för stämman som den ledamot som utsetts till styrelsen av HSB Stockholm.

19 Beslut om antal revisorer och suppleant

Valberedningens förslag är två (2) ordinarie revisorer, externt revisionsbolag from 2026-07-01 blir Cedra AB efter att tidigare externa revisor, EY AB, valt att sälja den enhet som arbetat med Kantarellen 11

Beslutas enligt valberedningens förslag.

20 Val av revisor och suppleant

Valberedningen föreslår:

Lilly Beijar, ordinarie	omval ett år
Göran Tegnér, ordinarie	nyval ett år

Beslutas enligt valberedningens förslag.

21 Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Styrelsen föreslår att valberedningen ska bestå av högst tre (3) ledamöter.

Beslutas enligt valberedningens förslag.

22 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Till valberedningen står följande personer till förfogande:

Olaf Koort, ordförande	omval ett år
Frithjof Stöppler	omval ett år
Björn Lovén	nyval ett år

Beslutas enligt valberedningens förslag.

23 Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Styrelsen föreslår att styrelsen själva väljer ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB.

Beslutas enligt styrelsens förslag.

24 Av styrelsens till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen. En (1) motion anmäld samt en (1) proposition från styrelsen.

Alla motioner finns i sin helhet i bilaga 3 (bifogas originalprotokollet)

24.1) Proposition 2026-1: Stadgeändringar för HSB BRF Kantarellen 11

Andra läsningen

Styrelsen har låtit en jurist genomföra en översyn av föreningens stadgar. De föreslagna förändringarna är i huvudsak av språklig och formell karaktär samt innebär anpassningar till nya krav i lagstiftningen.

Styrelsen föreslår:

Att stämman behandlar föreslagna stadgeändringar i en andra läsning och därmed fastställer stadgeändringarna.

Beslutas enligt styrelsens förslag enhälligt att bifalla propositionen och fastställa stadgeändringarna.

24.2) Motion 2026–1 – Angående oberoende utredning om öppning i bärande vägg mellan kök och vardagsrum

Beslutas enligt styrelsens förslag att **avslå motionen**

25 Föreningsstämmans avslutande

Stämmans ordförande Per Rydell tackar för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Protokollförare

.....
Elisabeth Almgren

Justeras

.....
Sandra Karlsson

Stämмоordförande

.....
Per Rydell

Justeras

.....
Rosa Neves-Åker

Certification

Reference: cml3gne305alaxftwcqifrl7



Document

Filename: Protokoll_Kantarellen_11.pdf

Fingerprint: PZSFJn5wxEDObTJaKg4CWD7VoxUucZFqUsxFMJd12eQ=



Elisabeth Almgren

Signer

Personal number

19660111-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2026-05-25 13:02:47



Per Åke Rydell

Signer

Personal number

19680607-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2026-05-25 13:15:46



Sandra Annie Emelia Karlsson

Signer

Personal number

19860630-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2026-05-25 13:59:24



Rosa Neves Åker

Signer

Personal number

19540220-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2026-05-25 14:59:31

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

Save Evidence Package

Important Information About Your Digitally Signed Document



Treat with Care

This document contains Personally Identifiable Information (PII). It is crucial to manage it with utmost care to prevent any unauthorized access or exposure.



Always Keep a Digital Copy of This Document

This document contains critical digital signatures and security features that are only preserved in its digital format. To ensure the integrity of the document, you must retain a digital copy for your records.



Handling and Storage

This digitally signed document is considered an original. Any alterations to the document will compromise its validity. It is your responsibility to ensure that it is stored securely to maintain its original condition.



Verification

Independently verify the document using industry-standard tools such as Adobe Acrobat. For added convenience, Zigned provides a validation service to confirm the integrity and validity of your signed document. Visit zigned.se/verify to access this feature.

Document Contents

Included within this digitally signed document are:

- All signature information
- Original documents
- Comprehensive audit logs

Each of these components is secured with a digital signature and timestamp, backed by certificates accredited on the European Union Trusted Lists (EUTL), ensuring compliance with EU regulations and providing unparalleled security.

About Zigned

Zigned AB (Reg. no. 559279-9224), established in Sweden in 2020, is a leader in web-based digital signing technologies. We are dedicated to delivering secure, efficient, and user-friendly digital signing solutions. Learn more at zigned.se.