

**Om våra extra förråd i föreningen**

Det har förekommit en diskussion om hyreshöjningen som aviserats för de extra förråd som finns i föreningen. Vi i styrelsen vill därför förklara varför hyreshöjningen är nödvändig.

**Vilka typer av förråd finns och varför?**

I föreningen finns olika typer av förråd. Först finns de källarförråd som tillhör lägenheterna och ingår i månadsavgiften. Dessa berörs inte av den aviserade hyreshöjningen.

Föreningen har även extraförråd som kan hyras vid behov. Det finns nätförråd, främst då i P2 garaget, samt även ett antal förråd i källargångarna som iordningställts när gamla utrymmen frigjorts, t.ex. de gamla soprummen och grovsoprummen m.m. Senast nu efter stambytet har de gamla hissrummen konverterats till förråd.

Tanken bakom extra förråden har varit att använda tomma outnyttjade utrymmen till något som efterfrågats av medlemmarna och samtidigt skapa intäkter till föreningen.

**Varför ändrar vi hyrorna nu?**

För ett par år sedan påbörjade dåvarande styrelse en inventering av våra förrådsytor eftersom det framkommit att omärkta ytor användes som förråd utan kontrakt och utan styrelsens kännedom. Detta har också flertalet gånger uppmärksammats av internrevisorerna, vilket resulterat i en genomgång av förråden, hur de används och av vem.

Okklarheter kvarstår dock kring hyressättningen. Det finns mycket stora skillnader i kvadratmeterpriset för olika förråd. I en del fall har hyrorna varit mycket låga. Det innebär att förråden i dagsläget inte kan nyttjas av medlemmarna i den utsträckning som avsågs och den ojämna prissättningen följer inte heller likabehandlingsprincipen.

**Hur har de nya priserna bestämts?**

Styrelsens utgångspunkt är att hyran ska utgå från marknadspris men vara aningen lägre, för att ge medlemmarna möjlighet att hyra ett extra förråd till en rimlig kostnad samtidigt som föreningen får hyresintäkter.

De tre viktigaste målen bakom hyressättning är:

1. Att alla medlemmar ska kunna hyra förråd under samma förutsättningar.
2. Att skapa en större spridning av hur förråden används och en större rörlighet. Tanken är att fler ska kunna hyra ett förråd under en kortare tid när behov uppstår, snarare än att förråden blir långtidsförråd för dem som lyckats få tag i ett förråd.
3. Att de som hyr ett förråd betalar en skälig hyra.  
Det är inte rimligt att medlemmar som inte hyr ett förråd ska subventionera de medlemmar som hyr ett förråd.

Styrelsen följer kontinuerligt upp hyressättningen så att den är rimlig utifrån satta mål.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för HSB BRF Kantarellen 11