

Stockholm den 19 juni 2023

## Nya avtal för förråd

Din bostadsrättsförening HSB Brf. Kantarellen 11 har gett oss på Fastighetsägarna Service i uppdrag att harmonisera villkoren i avtalen för de förråd som Föreningen hyr ut och genomföra en hyreshöjning för dessa avtal. Vi behöver därför ändra nuvarande avtal för de uthyrningsbara förråden genom att ersätta dem mot nya enhetliga avtal för samtliga förråd som hyrs ut av Föreningen.

De nya villkoren kommer bl.a. innebära följande.

- Hyran för nätförråd (P2) kommer att höjas till 62,50 kronor/kvm och månad från den 1 september 2023.
- Hyran för hissförråd kommer att höjas till 125 kronor/kvm och månad från den 1 september 2023.
- Hyran för soprum kommer att höjas till 125 kronor/kvm och månad från den 1 september 2023.
- En årlig höjning om 2 %
- Efter den angivna hyrestidens slut, förlängs det nya avtalet med tre (3) månader i taget med en uppsägningstid på tre (3) månader.
- Det nya hyresavtalet gäller för det förråd som du förhyr idag.

### Vad behöver du göra?

Du som idag hyr förråd kommer inom kort att få en uppsägning av ditt befintliga avtal tillsammans med ett nytt avtal i två (2) exemplar. Vi ber dig att så snart du kan skriva under och returnera båda exemplaren av det nya avtalet till oss. Vi kommer att bifoga ett svarskuvert så att du enkelt kan returnera avtalet till oss.

När vi har mottagit de två undertecknade exemplaren av avtalet undertecknas hyresavtalen för HSB Brf Kantarellen 11 räkning av Fastighetsägarna Service Stockholm AB. Därefter returneras ett undertecknat exemplar till dig.

Vänligen

Styrelsen i HSB Brf Kantarellen 11, genom  
Fastighetsägarna Service Stockholm AB