

Samlingslokal för möten och fester

Fritidslokalen Tolvan har vi boende disponerat sedan 1974. Barnkalas, hyresgästmöten, studiecirklar, pensionärsträffar, Luciafirande, födelsedagar, ungdomsverksamhet m.m. Under kampanjen för ombildning till bostadsrätter 2009-2010 träffades föreningens ledningsgrupp där varje onsdagkväll under nio månader! Tolvan har verkligen fyllt ett stort behov!

Sedan en tid är Tolvan stängd för all verksamhet utan särskild motivering.

Vi yrkar att:

Tolvan öppnas igen och att boende kan hyra lokalen för olika ändamål.

Per och Birgitta Litzén

Styrelsens kommentar med anledning av förslaget

Tolvan har under den tid den funnits använts sparsamt och kostat föreningen pengar i såväl underhåll och skötsel, som förlorade inkomster. Hanteringen av lägenheten i form av bokning, städning samt fakturering är dessutom besvärlig med avseende på gällande lagstiftning och säkerställande av likabehandlingsprincipen.

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen yrkar att förslaget avslås

Informationsträff för nya delägare

Att välkomna nya delägare i föreningen vid ett informationsmöte borde vara en självklarhet. Det skulle ge möjlighet för de nya medlemmarna att bli informerade om vilka regler som gäller för området och att kunna ställa frågor om hur saker och ting fungerar för allas bästa. Fördelen med en sådan träff skulle vara att bättre integrera nya invånare i området och ta vara på nya krafter. Jag yrkar: Att styrelsen ansvarar för att nya delägare välkomnas med en informationsträff

Janine Cottier Medlem i BRF Kantarell 11 Lgh 307 Högsätravägen 32, 2 tr 181 58 Lidingö

Styrelsens kommentar med anledning av förslaget

Medlemmarna har genom föreningens avtal med Fastighetsägarna Service möjlighet att få information om området, med visning av tvättstuga, bokningssystem m.m. Detta sker i mån av behov och har hittills tillämpats vid förfrågan till förvaltaren, men kan också ske vid satta tillfällen under året om sådant behov finns.

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen anser förslaget besvarat

Tidpunkt för årsstämma

Föreningens årsstämma brukar inträffa sent, ofta under juni. Vi tycker att detta är för sent och kolliderar med semester och sommarvistelse. Vi önskar att föreningens stämma inträffar senast den sista april. Det finns även fördelar med att en tillträdande styrelse kommer på plats tidigare på kalenderåret. Vi är medvetna om att vi inte kan fatta absoluta beslut i denna fråga men yrkar: Att stämman uttalar som en viljeinriktning att årsstämman skall inträffa senast sista april och att styrelsens tidsplan utgår från detta.

Per och Birgitta Litzén

Styrelsens kommentar med anledning av förslaget

Styrelsens ambition är och har varit att genomföra stämman så tidigt som möjligt under året.

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen anser förslaget besvarat

Kontakt med styrelsen

Tidigare fanns bra möjlighet för medlemmarna att kontakta styrelsen via brev, e-post eller telefon. Från 2020 försvann denna möjlighet och infördes ett system där alla ärenden och kontakter skall gå genom Fastighetsägarna service. Detta har inte fungerat bra. Självklart skall felanmälningar, nyckelfrågor, hyresfrågor m.m. handläggas av förvaltningen. Det finns dock flera tillfällen då man vill kontakta styrelsen direkt. Det kan även gälla när förvaltningen inte svarar upp mot vad man kan förvänta sig. Det kan även gälla principiella eller övergripande frågor. I en demokratisk förening måste medlemmarna kunna kontakta sin styrelse. I de fall som styrelsen får frågor som bör handläggas av förvaltaren får man givetvis hänvisa dit. Vi yrkar att: Styrelsen skall ha en e-postadress där medlemmarna kan nå styrelsen. Frågor skall besvaras inom rimlig tid. Per och Birgitta Litzén

Styrelsens kommentar med anledning av förslaget

Styrelsen tillämpar modellen "En väg in" för att säkerställa likabehandlingsprincipen samt på enklaste möjliga sätt bereda kommunikation mellan medlemmar och styrelsen. All kommunikation sker via Fastighetsägarna Service som sedan fördelar frågorna vidare till rätt instans som hanterar ärendet.

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen yrkar att förslaget avslås

Skogsvård

Föreningens skogs- och parkträdsinnehav behöver vårdas. Särskilt skogsområdet inneslutet i fastigheten, intill den stora lekparken, är delvis eftersatt. Skadade träd kan behöva tas bort liksom träd med dåliga förutsättningar pga sin placering intill större träd. Själva marken är delvis hårt ner slitet och kan behöva åtgärdas. Viss nyplantering av tall och kanske björk kan behövas då naturlig föryngring troligen är försumbar. Sannolikt är det nödvändigt att expertis konsulteras eller anlitas inledningsvis. Yrkande: Att styrelsen inom sig utser en ledamot med särskilt ansvar för områdets skogsvård. Att styrelsen tillser att det under året utarbetas en skötselplan för nämnda område av en dokumenterat kompetent instans.

Hans Gardel

Styrelsens kommentar med anledning av förslaget

Inom styrelsen finns en arbetsgrupp med uppdrag för utomhusmiljön och de arbetar redan med frågan tillsammans med förvaltaren.

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen anser förslaget besvarat