

# Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2022 i HSB Bostadsrättsföreningen Kantarellen 11

**Datum:** tisdag den 28 juni 2022  
**Tid:** kl. 18.15 – 21.45  
**Plats:** Christinaskolans aula, Läroverksvägen 56, Lidingö

---

## 1. Föreningsstämmans öppnande

Föreningens styrelseordförande Elizavéta (Liza) Present Hasselgren förklarade 2022 års ordinarie föreningsstämma öppnad.

Liza informerade i övrigt om att det pågår en polisutredning avseende IT-brott där föreningen är brottsoffer.

## 2. Val av stämмоordförande

Styrelsen föreslog Karolina Sandahl, fastighetsjurist på Fastighetsägarna Service, till stämмоordförande för stämman.

Stämman biföll styrelsens förslag och valde Karolina Sandahl till stämмоordförande.

## 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Linda Portas, biträdande jurist på Fastighetsägarna Service, till protokollförare.

## 4. Godkännande av röstlängd

Det konstaterades att det på stämman närvarade totalt 142 röstberättigade.

Av det totala antalet röstberättigade om 142, varav 101 fysiskt närvarande och 41 representerade genom fullmakt.

Röstlängden fastställdes av stämman till totalt 142 röstberättigade medlemmar, varav 41 representerade genom fullmakt. Röstlängden biläggs till stämмоprotokollet, bilaga 1.

## 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Det konstaterades att det inte närvarade någon icke-medlem/utomstående på stämman.

Stämman beslutade att ge samtliga närvarande närvarorätt vid föreningsstämman.

## 6. Godkännande av dagordningen

Dagordningen framgår av den kallelse som styrelsen har skickat ut till samtliga röstberättigade medlemmar.

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

## 7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justerar protokollet

Stämмоordförande uppgav att två (2) medlemmar i föreningen behövde utses till justeringsmän. Johanna Eriksson och Christine Österholm anmälde sig som frivilliga.

**Stämman valde** Johanna Eriksson och Christine Österholm att jämte stämmodföranden justera stämmoprotokollet.

#### 8. Val av minst två rösträknare

Stämmodförande uppgav att det, sett till det stora antalet fullmakter vid årets föreningsstämma, behövdes minst två (2) rösträknare. Stämmodföranden föreslog Justina Anisian, kundansvarig förvaltare på Fastighetsägarna Service. Medlemmen Kerstin Forsberg anmälde sig såsom frivillig.

**Stämman valde** Justina Anisian och Kerstin Forsberg att vara rösträknare vid stämman.

#### 9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämmodförande informerade stämmodeltagarna om de enligt föreningens stadgar gällande tidsfristerna för kallelse till stämman och behörigt sätt att kalla på. Stämmodförande konstaterade att kallelsen till stämman har skett den 14 juni 2022 genom utdelning. Övriga stämmohandlingar i form av,

- a) årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31, b) revisorernas berättelse,
- c) information från Valberedningen inför föreningsstämman inklusive valberedningens förslag till val av styrelseordförande, styrelse och revisorer samt arvodesförslag, samt
- d) motioner från medlemmar och styrelsens förslag till beslut inför årsstämman 2022 i HSB Brf Kantarellen 11, har varit tillgängliga för medlemmarna via föreningens hemsida vilket framgått av kallelsen. Valberedningens förslag samt motioner från medlemmarna har även delats ut till medlemmarna.

Stämmodförande konstaterade att kallelse skett i rätt tid och att kallelse till föreningsstämman har skett i enlighet med stadgarna.

**Stämman fastslog** att kallelse till årets stämma skett i behörig ordning.

#### 10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Föreningens styrelseordförande Elizavéta (Liza) Present Hasselgren föredrog styrelsens förvaltningsberättelse för år 2021.

Peder Ahlberg, ekonomisk förvaltare på Fastighetsägarna Service, redogjorde för återstående delar av förvaltningsberättelse samt föredrog årsredovisningen inklusive resultat- och balansräkningen för år 2021 samt styrelsens förslag till hur föreningens resultat ska disponeras (resultatdisposition).

Ordet lämnades fritt efter respektive redogörelse ovan. Frågor som ställdes handlade om energiförbrukning, solceller och räntekänslighet.

Styrelsen informerade om att solcellerna står för 5,5 % av förbrukningen och att de har blivit värdefulla när elen har blivit dyrare. Dock så är det främst under de ljusa månaderna som solcellerna producerar el och tyvärr under de månader där elpriserna vanligtvis är som lägst. Vidare ansåg styrelsen att det vore bra att tydliggöra energiförbrukningen i föreningen och kommer därmed att arbeta vidare med detta för att se över inom vilka ramar sådan information ska förmedlas till medlemmarna. Avseende räntekänsligheten förklarade Peder Ahlberg hur man ska tolka räntekänsligheten exempelvis att om räntan höjs med 1 % kan avgiften behöva höjas med 19 %

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen för år 2021 till handlingarna.

#### 11. Genomgång av revisorernas berättelse

Stämмоordförande konstaterade att revisionsberättelsen har varit tillgänglig för medlemmarna på föreningens hemsida inför stämman tillsammans med årsredovisningen för 2021.

Stämмоordförande redogjorde för revisorernas berättelse över granskningen av förvaltningen och räkenskaperna för år 2021.

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

#### 12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Peder Ahlberg, ekonomisk förvaltare på Fastighetsägarna Service, föredrog vid genomgången av årsredovisningen (p. 11 ovan) resultat- och balansräkningen som framgår av årsredovisningen, sidorna 7 – 9.

Styrelsen har föreslagit att resultat- och balansräkningen ska fastställas vilket även har tillstyrkts av revisorerna.

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

#### 13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Styrelsen har, i årsredovisningen på sidan 6, föreslagit att stämman beslutar om att resultatet om -113 914 173 kronor ska balanseras i ny räkning.

Av revisionsberättelsen framgår att revisorerna tillstyrker förslaget.

Stämman beslutade att, i enlighet med styrelsens förslag som presenteras i årsredovisningen på sidan 6, balansera resultatet om -113 914 173 kronor i ny räkning.

#### 14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Av revisionsberättelsen framgår det att revisorerna tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för det gångna räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

#### 15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

##### 15.A Arvoden för styrelsens ledamöter och principer för andra ekonomiska ersättningar

Valberedningen har föreslagit oförändrade arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar.

Valberedningens förslag till arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar har utgångspunkt i 2022 års prisbasbelopp. Prisbasbeloppet för år 2022 är 48 300 kronor. Valberedningens förslag framgår av sidan 4 i bilaga 1 (*Information från Valberedningen inför föreningsstämma 2022*).

Valberedningens förslag:

- 10 prisbasbelopp (483 000 kronor beräknat enligt 2022 års prisbasbelopp) till styrelsen att fritt fördela inom sig.
- 5 prisbasbelopp (241 500 kronor beräknat enligt 2022 års prisbasbelopp) till styrelsens förfogande för att nyttja för ersättning till styrelsemedlem eller annan förordnad av styrelsen vid t.ex. förhandlingar eller uppdrag i aktuella eller kommande projekt och verksamheter.

**Stämman beslutade** i enlighet med valberedningens förslag om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelseledamöter för verksamhetsåret 2022.

#### **15.B Arvoden för revisorerna och principer för andra ekonomiska ersättningar**

Valberedningen har föreslagit oförändrat arvode och principer för andra ekonomiska ersättningar till revisorerna.

Valberedningens förslag till arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar har utgångspunkt i 2022 års prisbasbelopp. Prisbasbeloppet för år 2022 är 48 300 kronor. Valberedningens förslag framgår av bilaga 1, Valberedningens förslag framgår av sidan 4 i bilaga 1 (*Information från Valberedningen inför föreningsstämma 2022*).

Valberedningens förslag:

- 0,60 prisbasbelopp (28 980 kronor beräknat enligt 2022 års prisbasbelopp) till varje internrevisor.

**Stämman beslutade** att arvodet för 2022 till internrevisorerna ska gälla enligt valberedningens förslag (0,60 prisbasbelopp) samt att arvodet till externa revisorer ska utgå enligt löpande räkning och enligt revisorernas vid var tid gällande taxa.

#### **15.C Arvode för valberedningen och principer för andra ekonomiska ersättningar**

Valberedningen har föreslagit oförändrat arvode och principer för andra ekonomiska ersättningar till valberedningens ledamöter.

Valberedningens förslag till arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar har utgångspunkt i 2022 års prisbasbelopp. Prisbasbeloppet för år 2022 är 48 300 kronor. Valberedningens förslag framgår av sidan 4 i bilaga 1 (*Information från Valberedningen inför föreningsstämma 2022*).

Valberedningens förslag:

- 0,35 prisbasbelopp (16 905 kronor beräknat enligt 2022 års prisbasbelopp) till varje ledamot i valberedningen.

**Stämman beslutade** i enlighet med valberedningens förslag att arvodet till valberedningen för verksamhetsåret 2022 ska utgå med 0,35 prisbasbelopp för varje ledamot i valberedningen.

### **16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen har föreslagit att antalet styrelseledamöter för kommande mandatperiod (fram till nästa ordinarie föreningsstämma 2023) ska vara oförändrat och bestå av åtta (8) ordinarie styrelseledamöter, exklusive HSB:s representant, och inga suppleanter.

För att jämna ut antalet styrelseledamöter som ska väljas vid nästkommande ordinarie föreningsstämma (för 2022) har valberedningen föreslagit följande mandatperioder för styrelseledamöter vid årets ordinarie föreningsstämma:

- tre ledamöter väljs på två (2) år
- två ledamöter väljs på ett (1) år

**Stämman beslutade** i enlighet med valberedningens förslag att antalet styrelseledamöter ska bestå av åtta (8) ordinarie styrelseledamöter, exklusive HSB: representant och inga suppleanter.

## 17. Val av styrelseledamöter och suppleanter

### **Förslag till beslut om val av styrelseledamöter och suppleanter**

#### ***Förslag till beslut om val av ordinarie styrelseledamöter***

Valberedningen har föreslagit:

- Omval av Tony Lundkvist på 1 år (till ordinarie föreningsstämma 2023)
- Omval av Lars Peder Boljang på 1 år (till ordinarie föreningsstämma 2023)
- Nyval av Daniel Boström på 2 år (till ordinarie föreningsstämma 2024)
- Nyval av Karl Fonad på 2 år (till ordinarie föreningsstämma 2024)
- Nyval av Ivan Juracic på 2 år (till ordinarie föreningsstämma 2024)

Bryar Rashid, Carlos Salazar och Per Litzén var kvarstående övriga kandidater till styrelsen. Bryar Rashid har därefter meddelat att han inte längre står till förfogande.

#### ***Kvarstående styrelseledamöter valda för två år vid årsstämman 2021***

Vid den ordinarie föreningsstämman 2021 valdes Elizavéta Present Hasselgren (styrelseordförande), Fredrik Wargclou och Joacim Jungstedt till ordinarie styrelseledamöter för två (2) år (till ordinarie föreningsstämma 2022).

Stämмоordförande informerade om att frågan om styrelsens sammansättning skulle ske genom slutna omröstning med röstkort och informerade om de instruktioner som framgick av röstkortet; att antalet personer som ska anges på röstdedeln inte får vara fler än fem (5) samt att medlemmarna kunde rösta för valberedningens förslag på styrelsesammansättning eller välja en annan sammansättning än den av valberedningen föreslagna.

I omröstningen deltog totalt 142 röstberättigade (varav 41 stycken fullmakter).

Vid rösträkningen konstaterades två (2) av de 142 rösterna ogiltiga.

Vid omröstningen framkom det att 93 röstberättigade röstat för valberedningens förslag. Det innebär att respektive ledamot i valberedningens förslag har fått minst 93 röster vardera. Avseende övriga förslag som inkommit erhöll Carlos Salazar 45 röster och Per Litzén 42 röster vardera. Utöver valberedningens förslag i sin helhet, rösterna på Carlos Salazar och Per Litzén förekom det fler röster på enskilda ledamöter i valberedningens förslag samt förslag på andra ledamöter. Inget av övriga förslag översteg i antal valberedningens förslag.

**Stämman beslutade** att välja styrelse i enlighet med valberedningens förslag och att styrelsens ska ha följande sammansättning;

Namn	Roll	Mandattid
Elizavéta Present Hasselgren	Styrelseordförande	Kvarstår 1 år
Fredrik Wargclou	Styrelseledamot	Kvarstår 1 år
Joacim Jungstedt	Styrelseledamot	Kvarstår 1 år
Tony Lundkvist	Styrelseledamot	Omval 1 år
Lars Peder Boljang	Styrelseledamot	Omval 1 år
Daniel Boström	Styrelseledamot	Nyval 2 år
Karl Fonad	Styrelseledamot	Nyval 2 år
Ivan Jurakic	Styrelseledamot	Nyval 2 år

## 18. Presentation av HSB-ledamot

HSB Stockholm utser HSB-ledamot till styrelsen i enlighet med föreningens stadgar. Presentation av HSB-ledamoten Lars-Åke Henriksson genomfördes.

## 19. Beslut om antal revisorer och suppleanter, samt

## 20. Val av revisor/er och suppleant

### 19-20.A Val av extern revisor

Valberedningen har föreslagit att behålla Ernst & Young AB som revisionsbolag till extern revisor att utföra revision för räkenskapsåret 2022 med möjlighet till förlängning.

**Stämman beslutade** i enlighet med valberedningens förslag att välja Ernst & Young AB till externt revisionsbolag för revision av räkenskapsåret 2022.

### 19-20.B Val av interna revisorer

Valberedningen har föreslagit att stämman väljer två (2) interna revisorer och ingen suppleant.

Valberedningen har föreslagit:

- Omval av Olaf Koort till intern revisor och att vara revisionsansvarig för internrevisorerna fram till ordinarie föreningsstämma 2023
- Omval av Lilly Beijar till intern revisor fram till ordinarie föreningsstämma 2023.

**Stämman beslutade** i enlighet med valberedningens förslag att välja Olaf Koort och Lilly Beijar till interna revisorer samt att Olaf Koort ska vara revisionsansvarig för internrevisorerna fram till ordinarie föreningsstämma 2023, samt att ingen revisorssuppleant ska utses.

## 21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen, samt Valberedningen föreslår att valberedningen ska bestå av två (2) medlemmar i föreningen.

Stämman kom med motförslag om att valberedningen ska bestå av tre (3) medlemmar.

**Stämman beslutade** genom omröstning att valberedningen ska bestå av tre (3) medlemmar.

## 22. Val av valberednings ledamöter, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Valberedningen har föreslagit att

- Instruktion för valberedning i HSB Bostadsrättsförening Kantarellen 11 som den ordinarie föreningsstämman 2020 fastställde även fortsättningsvis ska gälla oförändrad,

- såsom ledamöter i valberedningen för 2022 utse nuvarande valberedningens medlem Johan Larsson till ordförande i valberedningen och Edmond Cseh till ledamot i valberedningen. Såväl Johan Larsson som Edmond Cseh har meddelat att de står till förfogande för att ingå i valberedningen för 2022.

Kristina Philipsson anmälde sitt intresse och att hon står till förfogande för att ingå i valberedningen 2022.

**Stämman beslutade** att välja Johan Larsson, Edmond Cseh och Kristina Philipsson till ledamöter i valberedningen 2022. Johan Larsson utsågs till sammankallade.

### **23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB**

Valberedningen har föreslagit att stämman ger styrelsen i uppdrag att utse ombud och ersättare till distriktsstämma i HSB samt även utse eventuella övriga representanter i HSB.

**Stämman beslutade** att anta valberedningens förslag att ge styrelsen i uppdrag att utse ombud och ersättare till distriktsstämman i HSB samt även utse eventuella övriga representanter i HSB.

### **24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen**

Stämмоordföranden konstaterade att de 19 motioner som har lämnats in till styrelsen inför den ordinarie föreningsstämman har redogjorts för i bilaga 2 till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av dessa. Dessa underlag har även hållits tillgängliga för läsning och på föreningens hemsida.

#### **24.1 Besluts punkt 1 A: Beslut med anledning av motion om redogörelse för skillnaden mellan de beslutade avgiftshöjningarna jämte kompletterande motion avseende Beslut med anledning av en "PRO-aktiv" styrelse minskade riskerna för föreningen.**

Styrelsen har föreslagit att motionen om redogörelse för skillnaden mellan de beslutade avgiftshöjningarna jämte Kompletterande motion avseende beslut med anledning av en PRO-aktiv styrelse minskade riskerna för föreningen ska avslås. Styrelsens motivering till beslut framgår av bilaga 2 till kallelsen.

Styrelsen utvecklade sitt svar vid stämman och motionären Linda Røjås förklarade sig nöjd med styrelsens förklaring och ansåg att motionen jämte kompletterande motion blev besvarad.

**Stämman beslutade** att avslå motionen om redogörelse för skillnaden mellan de beslutade avgiftshöjningarna jämte kompletterande motion avseende beslut med anledning av en PRO-aktiv styrelse minskade riskerna för föreningen.

#### **24.2 Besluts punkt 1 B: Beslut med anledning av motion om förslag till förändringar och kompletteringar av stora lekparken/gården**

Styrelsen har föreslagit att motionen om förslag till förändringar och kompletteringar av stora lekparken/gården avslås. Styrelsens motivering till varför motionen ska avslås framgår av bilaga 2 till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Motionärerna förklarade sig nöjda med styrelsens sista mening "Styrelsen noterar önskemålet som inkorporeras i det framtida arbetet med att utveckla utemiljön".

**Stämman beslutade** i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen om förslag till förändringar och kompletteringar av stora lekparken/gården.

#### **24.4 Besluts punkt 1 C: Beslut med anledning av motion om omval av förtroendevalda**

Styrelsen har föreslagit att motionen om omval av förtroendevalda avslås. Styrelsens motivering till varför motionen ska avslås framgår av bilaga 2 till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

**Stämman beslutade** i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen om omval av förtroendevalda.

#### **24.5 Besluts punkt 1 D: Beslut med anledning av motion om professionell styrelse med hjälp av extern ledamot**

Styrelsen har föreslagit att motionen om professionell styrelse med hjälp av extern ledamot avslås. Styrelsens motivering till varför motionen ska avslås framgår av bilaga 2 till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Motionären förklarade sig nöjd med styrelsens förslag.

**Stämman beslutade** i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen om professionell styrelse med hjälp av extern ledamot.

#### **24.6 Besluts punkt 1 E: Beslut med anledning av motion om respekt för olika åsikter**

Styrelsen har föreslagit att motionen om respekt för olika åsikter avslås. Styrelsens motivering till varför motionen ska avslås framgår av bilaga 2 till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Vid stämman framfördes att medlemmar inte håller med om styrelsens svar, varför stämмоordförande beslutade att omröstning skulle ske gällande denna motion.

**Stämman beslutade** genom omröstning att, i enlighet med styrelsens förslag, avslå motionen om respekt för olika åsikter.

#### **24.7 Besluts punkt 1 F: Beslut med anledning av motion om skydd vid exceptionella händelser**

Styrelsen har föreslagit att motionen om skydd vid exceptionella händelser avslås. Styrelsens motivering till varför motionen ska avslås framgår av bilaga 2 till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Med anledning av frågor kring denna motion under stämman informerar Justina Anisian, kundansvarig förvaltare på Fastighetsägarna Service följande. Upplivningsvis nämner hon att ingen person "tillhör" ett visst skyddsrum – vid en händelse ska var och en alltid bege sig till närmsta skyddsrum utifrån var man befinner sig där och då. Vad gäller motionen kom den in för ett tag sedan och styrelsens svar på motionen utformades utifrån vad styrelsen visste då. Idag jobbar styrelsen aktivt med frågan om skicket på skyddsrummen. Jimmy, fastighetskötare från Fastighetsägarna Service, går igenom skyddsrummen varje vecka. Det finns tre firmor som är certifierade att utföra skyddsrumsbesiktningar – föreningen har tagit in offerter från dessa. Skyddsrummen som de ser ut idag är inte acceptabelt skick. Genomgång kommer att göras av skyddsrummen och eftersom de inte är i den standard som krävs kommer det att bli kostsamt för föreningen att vidta nödvändiga åtgärder. Det är där man befinner sig nu i denna process. De som har förråd i källarutrymmet (tillika skyddsrumsutrymmet) kommer att behöva göra en insats vad gäller att tömma en del av/delar av förrådsutrymmena. Fastighetsägarna Service har nyligen genomfört en liknande inventering av skyddsrum av en liknande bostadsrättsförening. Den kostnad som kommer att uppstå till följd av inventeringen är en kostnad som måste tas.

**Stämman beslutade** i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen om skydd vid exceptionella händelser.



#### **24.8 Besluts punkt 1 G 1: Beslut med anledning av motion om utträde ur HSB, samt**

#### **24.9 Besluts punkt 1 G 2: Beslut med anledning av motion om medlemsutträde ur HSB Riksförbund**

Styrelsen har föreslagit att motionerna om medlemsutträde ur HSB avslås. Styrelsens motivering till varför motionerna ska avslås framgår av bilaga 2 till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av dessa.

**Stämman beslutade** i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionerna om medlemsutträde ur HSB.

#### **24.10 Besluts punkt 1 H: Beslut med anledning av motion om redogörelse för skillnaden mellan de beslutade avgiftshöjningarna**

Styrelsen har föreslagit att motionen om redogörelse för skillnaden mellan de beslutade avgiftshöjningarna avslås. Styrelsens motivering till varför motionen ska avslås framgår av bilaga 2 till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Vid styrelseordförandens genomgång av förvaltningsberättelsen informerades det om att avgiftshöjningen om 15 % per den 1 januari 2022 kommer att synas i årsredovisningen för 2022.

**Stämman beslutade** i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen om redogörelse för skillnaden mellan de beslutade avgiftshöjningarna.

#### **24.11 Besluts punkt 1 I: Beslut med anledning av motion om underhållsplan**

Styrelsen har föreslagit att motionen om underhållsplan avslås. Styrelsens motivering till varför motionen ska avslås framgår av bilaga 2 till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Motionären var inte närvarande på stämman. Styrelsen informerade dock att underhållsplan finns och att det är ett dokument som löpande uppdateras.

**Stämman beslutade** i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen om underhållsplan.

#### **24.12 Besluts punkt 1 J: Beslut med anledning av motion om projektredovisning för stambytet**

Styrelsen har föreslagit att motionen om projektredovisning för stambytet avslås. Styrelsens motivering till varför motionen ska avslås framgår av bilaga 2 till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

**Stämman beslutade** i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen om projektredovisning för stambytet avslås.

#### **24.13 Besluts punkt 1 K: Beslut med anledning av motion om kontaktväg (till) styrelse**

Styrelsen har föreslagit att motionen om kontaktväg (till) styrelse avslås. Styrelsens motivering till varför motionen ska avslås framgår av bilaga 2 till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Flera medlemmar framförde sin oro i att det är svårt att komma i kontakt med och få svar från Fastighetsägarna Service. Medlemmarna vill ha en direkt kontaktväg till styrelsen. Styrelsen förklarar att felanmälningar av vad slag de än må vara och operativa frågor ska alltid gå till kundservice hos Fastighetsägarna Service. Det är inte rimligt att styrelsen ska handlägga ärenden operativa anmälningar såsom bortsprungna katter etc. Styrelsen har full tillgång till alla ärenden som inkommer till Fastighetsägarna Service. Fastighetsägarna tar åt sig av kritiken och ska se över vari det brister i hanteringen av anmälda ärenden.

**Stämman beslutade**, efter omröstning, att i enlighet med styrelsens förslag avslå motionen om kontaktväg (till) styrelsen avslås. Två (2) medlemmar röstade emot och ville särskilt få det noterat i protokollet.

#### **24.14 Beslutspunkt 1 L: Beslut med anledning av motion om uppsägning av avtal med Fastighetsägarna**

Styrelsen har föreslagit att motionen om uppsägning av avtal med Fastighetsägarna avslås. Styrelsens motivering till varför motionen ska avslås framgår av bilaga 2 till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Flera medlemmar framförde sina synpunkter med anledning av motionen. Styrelsens ordförande upplyste medlemmarna om att styrelsen ska ha ett möte den 30 juni med avtalsansvarig på Fastighetsägarna Service för att gå igenom avtalen. Det pågår ett löpande förbättringsarbete mellan styrelsen och Fastighetsägarna för att lösa bristerna.

**Stämman beslutade**, efter omröstning, att i enlighet med styrelsens förslag avslå motionen om uppsägning av avtal med Fastighetsägarna. En (1) medlem röstade emot.

#### **24.15 Beslutspunkt 1 M: Beslut med anledning av motion om byte av lägenhetsdörrar**

Styrelsen har föreslagit att motionen om byte av lägenhetsdörrar avslås. Styrelsens motivering till varför motionen ska avslås framgår av bilaga 2 till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Frågan om byte av lägenhetsdörrar har varit uppe på två (2) tidigare föreningsstämmor. Det krävs att stämman röstar för förslaget med minst kvalificerad majoritet för att styrelsen ska kunna ta frågan vidare. Styrelsen ska dock se över tidigare stämmobeslut samt med vilken majoritet som besluten är tagna med.

**Stämman beslutade**, efter omröstning, att i enlighet med styrelsens förslag avslå motionen om byte av lägenhetsdörrar, men med tillägget att styrelsen får i uppdrag att utreda frågan vidare genom att se över tidigare stämmobeslut avseende frågan.

#### **24.16 Beslutspunkt 1 N: Beslut med anledning av motion om byte av portar**

Styrelsen har föreslagit att motionen om byte av portar avslås. Styrelsens motivering till varför motionen ska avslås framgår av bilaga 2 till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Motionären förklarade sig nöjd med styrelsens svar om att nya portar är upptagna i föreningens underhållsplan.

**Stämman beslutade** att i enlighet med styrelsens förslag avslå motionen om byte av portar.

#### **24.17 Beslutspunkt 1 O: Beslut med anledning av motion om förbättrad utemiljö i föreningens bostadsområde**

Styrelsen har föreslagit att motionen om förbättrad utemiljö i föreningens bostadsområde. Styrelsens motivering till varför motionen ska avslås framgår av bilaga 2 till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Motionären förklarade sig nöjd med styrelsens svar.

**Stämman beslutade** att i enlighet med styrelsens förslag avslå motionen om förbättrad utemiljö i föreningens bostadsområde.

#### **24.18 Beslutspunkt 1 P: Beslut med anledning av motion om portkod**

Styrelsen har föreslagit att motionen om portkod. Styrelsens motivering till varför motionen ska avslås framgår av bilaga 2 till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

Motionären var inte närvarande på stämman.

**Stämman beslutade** att i enlighet med styrelsens förslag avslå motionen om portkod.

**24.19 Besluts punkt 1 Q P: Beslut med anledning av motion om mail till styrelsen**

Styrelsen har föreslagit att motionen om mail till styrelsen avslås. Styrelsens motivering till varför motionen ska avslås framgår av bilaga 2 till kallelsen och styrelsens förslag till beslut med anledning av denna.

**Stämman beslutade**, att i enlighet med styrelsens förslag avslå motionen om mail till styrelsen. En (1) medlem röstade emot förslaget.

**25. Föreningsstämmans avslutande**

Stämмоordföranden förklarade den ordinarie föreningsstämman avslutad kl. 21.45.

---

Stämмоordförande

Vid protokollet

---

Karolina Sandahl

---

Linda Portas

Justerare

---

Johanna Eriksson

---

Christine Österholm

Signering av protokollet har skett via Verified (digital signering via bank-Id).



# Document history

COMPLETED BY ALL:

13.07.2022 17:19

SENT BY OWNER:

Karolina Sandahl · 13.07.2022 16:04

DOCUMENT ID:

BJnW-U2j5

ENVELOPE ID:

rJib-Ihic-BJnW-U2j5

DOCUMENT NAME:

Protokoll årsstämma 2022 HSB Brf Kantarellen 11 .pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. Elsa Karolina Sandahl</b> karolina.sandahl@fastighetsagarna.se	Signed Authenticated	13.07.2022 16:10 13.07.2022 16:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/01/1971) IP: 217.151.207.148
<b>2. Linda Portas</b> linda.portas@fastighetsagarna.se	Signed Authenticated	13.07.2022 16:12 13.07.2022 16:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/03/1986) IP: 217.151.207.148
<b>3. CHRISTINE ÖSTERHOLM</b> christine.osterholm@gmail.com	Signed Authenticated	13.07.2022 17:00 13.07.2022 16:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/09/1958) IP: 83.249.77.170
<b>4. JOHANNA ERIKSSON</b> johanna@shiftlokal.se	Signed Authenticated	13.07.2022 17:19 13.07.2022 17:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/07/1976) IP: 90.129.219.108

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed