



# SKÖTSELANVISNINGAR

## Brf. Kantarellen 11

# Drift och skötselanvisningar för standardutrustning i er lägenhet i Brf. Kantarellen 11

## 1. Allmänt

Allt material, i både badrum och kök, mår bra av att rengöras ofta. Kan du förhindra att smuts och annat biter sig fast i ytorna, riskerar du varken att bakterier utvecklas eller att ytorna mattas. På hotell tillgriper man ofta med ett litet knep för att hålla allt blänkande rent genom att när man tvättar med rengöringsmedel och vatten så torkas ytorna av med en torr frottéhandduk. På så sätt slipper man småfläckarna som annars blir kvar när vattendropparna självtorkar.

## 2 Skötselråd:

### Golv

#### Fläck av:

Choklad, fett, frukt, glass, grädde, juice, kaffe, läsk, saft, te, vin, ägg, öl, blod, exkrementer, kräkningar, urin, tvålrester, hud, avlagringar, kalk

#### Tas bort med:

Ljummet vatten med mildt rengöringsmedel (pH 7)

Asfalt, gummi, olja, skokräm, sot, färgkriter, tusch, läppstift, parfym

Tvättnafta, lacknafta

Stearin, tuggummi

Skrapa försiktigt efter att det torkat ordentligt

Blod

Kallt vatten

### Kakel

Beklädnader med kakelplattor eller glaserade klinkerplattor rengörs i första hand med vatten, eventuellt med neutralt eller svagt alkaliskt rengöringsmedel, diskmedel eller "Allrengöring". Speciell uppmärksamhet bör ägnas åt fogarna som lättast blir smutsigt. Eventuella mjukfogar bör ofta torkas rena så att smuts inte fastnar i fogen.

Kalkavlagringar, som bildats av kalkhaltigt vatten, avlägsnas enklast med svagt surt rengöringsmedel, t.ex. utspädd ättiksyra (ättiksprit). Fogarna bör mättas med vatten före tvättningen. Observera att vissa kakelplattor kan ha glasyrer eller speciella dekorer som inte tål mekanisk bearbetning och kan vara känsliga för starkt sura rengöringsmedel. Kontrollera med leverantören före rengöring av sådana plattor. Avsluta all rengöring med att noga skölja med rent vatten och mjuk svamp. Torka med torr trasa.

### Målade ytor

Dessa ytor rengörs bäst med mjuk trasa, tvål och ljummet vatten (tvållösning). Ytan blötläggs och tvättas uppifrån, eftersköljs och torkas torr.

Mycket smutsiga ytor, fettbeläggning och dyl. kan rengöras med syntetisk disk- eller rengöringslösning tillsatt med tvättnafta (1 dl till 8 l rengöringslösning)

### Foder, socklar

Dörrkarmar och foder är täckmålade med vattenbaserad färg. Trösklar är lackerade. Ge akt på trösklarnas förslitning och behandla innan lackskiktet är utnött.

## Porslin

WC-stol Gustavsberg Nautic 1500, Tvättställ Alterna Basic

Enklast gör du rent porslinet genom att tvätta det med vatten och ett vanligt allrengöringsmedel en gång i veckan. Använd inte redskap som innehåller hårda slipmedel. Använd heller inte kaustiksoda eftersom det förstör glasyrytan.

Till wc-stolens "krök" bör du dock ta till ett starkare rengöringsmedel, t ex något av de klor eller ammoniakhaltiga medel som finns i livsmedelsbutiken och färghandeln. Se dock till att inte medlet är alltför starkt, pH-värdet bör inte överstiga 8. För att undvika kalkavlagringar kan du spruta på ett surt reagerande medel, som citronsyra eller ättiksyra (späd 1:5) eller något av de avkalkningsmedel som finns i handeln. Skulle du få missfärgning eller beläggning i WC-stolen kan du ta bort med vatten och vanligt maskindiskmedel. Blanda ett par matskedar diskmedel i 5 liter 50-gradigt vatten och låt blandningen stå i 15 minuter.

Använd aldrig slipande rengöringsmedel som stålull, tvättsvampar och metallinslag eller kraftigt skurpulver till sanitetsporslin eller plast. Starkt alkaliska medel, som t ex kaustiksoda, är inte heller lämpliga.



## Spegelskåp och Kommoder

Svedbergs & Ifö

Att göra rent era nya möbler är lätt. Det enda du behöver är en lätt fuktad trasa och eventuellt lite vanligt rengöringsmedel. Undvik skurpulver och andra medel med slipmedel, syror eller ammoniak. Se till att det inte ligger kvar blöta fläckar mot träet då det riskerar att svälla. Spola inte av möbler med duschmunstycket



## Emalj

Även emalj i badkar, duschar, tvättställ och diskbänkar mår bäst av att rengöras. Rengör efter varje användning för att hindra smuts- och kalkavlagringar. Använd ett mildt och skonsamt rengöringsmedel, till exempel ett handdiskmedel och en mjuk borste eller svamp. Skölj av med handduschen. Ta bort eventuella missfärgningar med citron- eller vinsyra. Ta lite på en fuktig trasa, gnid på fläcken och skölj noga. Kalkfläckar tar du enkelt och skonsamt bort med hushållsättika. Gnid på ättikan med en fuktig trasa och skölj bort.

Inte heller här bör du använda slipande rengöringsmedel. Undvik att repa ytan med vassa eller hårda föremål. Starka syror och alkalier bör förstås också undvikas eftersom de kan göra att ytan blir matt. Använder du badkaret för blötläggning, textulfärgning eller liknande, bör du tänka på att inte utsätta emaljen för kemikalier alltför länge. Tänk också på att skölja mycket noga efteråt.



## Blandare

Grohe Eurosmart

Rengör dina armaturer endast med lite tvål och en fuktig trasa, skölj av med rent vatten och torka dem sedan med en torr trasa. Kalkfläckar slipper du om du torkar av armaturerna efter varje användning.

Använd inte rengöringssvampar med grov yta eller skurmedel för att rengöra armaturerna, och inte heller rengöringsmedel som innehåller lösningsmedel eller syror, kalklösningsmedel, ättiksprit eller andra rengöringsmedel som innehåller ättiksyra. Sådana medel angriper ytan - dina armaturer blir matta och repiga. Eftersom sammansättningen av dessa medel ständigt ändras, kan vi inte garantera att de inte skadar dina armaturer.



## Golvbrunn

Rengör golvbrunnen minst 1 gång i månaden med rengöringsmedel och borste. Sil tas upp försiktigt och vattenlåset tas upp med handtaget. För att underlätta att få dit vattenlåset efter att ha tagit upp det för rengöring kan man fukta ner gummiringen med vatten. Var noggranna med att trycka till vattenlåset ordentligt, annars finns risk att lukt läcker genom.



## Ventilationsdon

Frånluftsdon återmonterade

Frånluftsventilen skall alltid vara öppen. Rengör ventilen om den blir smutsig. Om det är väldigt fuktigt i badrummet kan Ni låta dörren till badrummet stå öppen.



## Duschväggar

Svedbergs

Det effektivaste och det mest miljövänliga sättet att hålla glaserna rena och fina är att efter varje dusch dra med en gummiskrapa eller torka av med en mjuk trasa. Därmed undviker du onödiga kalkavlagringar.

Mot ingrodd smuts rekommenderas ättiksbaseerade rengöringsmedel. Tänk på att svampar och rengöringspasta med slipmedel kan repa såväl glas som metall. Tänk också på att vara extra försiktig vid mönstrade eller frostade glas.

Tuffa kalkfläckar kan tas bort med 50 grader varm hushållsättika som gnids in, får verka 3-4 minuter och sedan sköljs av med vatten. Upprepa behandlingen om fläckarna är svåra. OBS! Låt inte blandningen komma i kontakt med profiler/beslag eftersom dessa kan missfärgas.



## Elburen golvvärme T2 Blå med NRG-DM termostat

Som tillval har badrum och WC erbjudits installation av golvvärme.

### Instruktioner:

Skjut upp strömbrytaren på vänster sida av displayen.

Välj språk med hjälp av ↑↓

Bekräfta tid och datum.

Välj givare (om den medföljande givaren har installerats välj fabriksinst).

Tryck på meny.

Välj konstantläge, bekräfta med OK.

Ställ in önskad temperatur med ↑↓

Nu är termostaten inställd för att hålla den önskade temperaturen.



### Höja värmen:

Tryck på +

### Sänka värmen:

Tryck på -

En mer detaljerad instruktionsmanual hittar i Infomappen på Byggmästarportalen.

## Värmesystem

Har man valt till en handduktork som går på både el och vatten så ska man vara observant med att när man vill använda sig av elpatronen att man stänger ventilen på vattnet, annars riskerar man att värma upp stammen via elpatronen vilket leder till minskad värme i handduktorken.

Observera även att man inte behöver använda sig av elpatronen när värmesystemet är igång då ni får värmen via vattensystemet.

Rengör handduktorken endast med lite tvål och en fuktig trasa och torka dem sedan med en torr trasa

## Jordfelsbrytare

En Jordfelsbrytare har installerats i samtliga lägenheter och sitter i elcentralen inne i er hall.

En jordfelsbrytare bryter strömmen snabbt om till exempel en elprodukts hölje skulle bli spänningsförande och någon samtidigt berör ett jordat föremål. Därmed minskar jordfelsbrytaren risken för personskador och elbränder. Jordfelsbrytare bör kontrolleras så att allt fungerar som det ska därför rekommenderas att man provar den minst en gång i halvåret genom att kontrollera om strömmen bryts när du trycker på testknappen. Om strömmen inte bryts bör du genast kontakta en elinstallatör

Slår jordfelsbrytaren ifrån omedelbart efter återställning, utan att du vet orsaken?

Slå ifrån automatsäkringarna. Slå på jordfelsbrytaren och vippa tillbaka automatsäkringarna en i taget, då kan man få en indikation vilken säkringsgrupp som skapar problemet. Ofta är orsaken att man kopplat in en produkt som har ett fel i sig som gör att jordfelsbrytare stängs av. Detta är en säkerhet att den slår ifrån om den känner av att strömmen har tagit en felaktig väg. Om du inte hittar felet, kontakta en fackman.

### **3. Tips för undvikande av framtida problem**

#### **Torka bort vattnet**

Efter bad, dusch eller tvätt så är de bra om Du torkar av vattnet från golvet med en gummiskrapa. Skrapa ner vattnet direkt i golvbrunnen. Skaka även av vatten från duschdraperiet och se till att det hänger fritt och luftigt.

#### **Håll rent**

Var noga med att hålla rent på golv och väggar. Använd inte den "grova" sidan av svampen. Låt taket och målade väggar vara, det blir bara fult och flammigt. Extra viktigt är det att hålla rent på ställen där luften har svårt att cirkulera som t ex bakom badkaret. Där samlas lätt smuts som binder fukt. Om möjligt skall en luftspringa (ca 2cm) finnas mellan fristående badkar och väggar så att luften lättare kan cirkulera.

#### **Sanitetsutrustning**

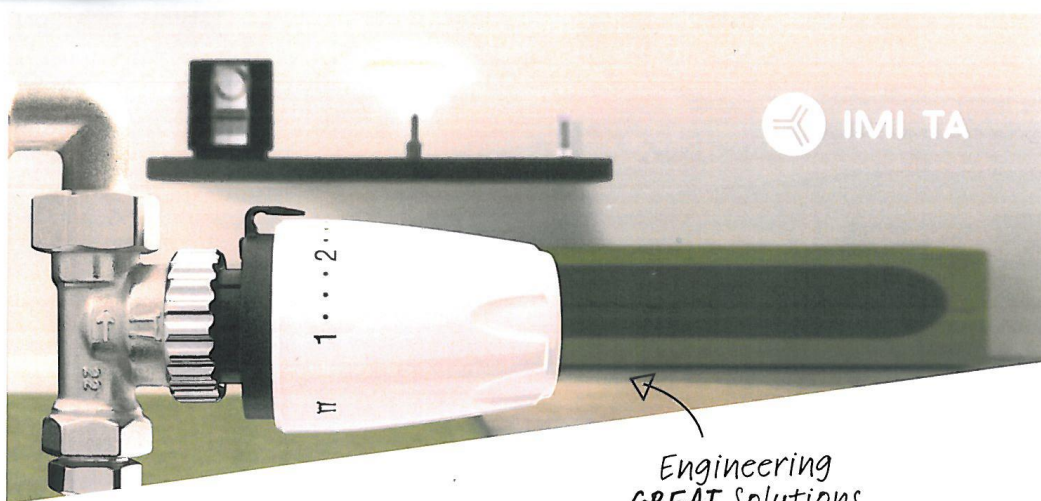
Rengör helst badkar efter varje användning med tvållösning. Wc-stolen rengörs med sin speciella borste och med jämna mellanrum med något desinficerande medel. Stolsitsen tvättas med tvållösning så att den ej repas. Skulle någon läcka uppstå så finns avstängningskranar. Kontrollera under de första månaderna efter inflyttning att alla rörkopplingar är täta och kranar eller blandare ej står och droppar.

#### **Rengör luftventiler**

Alla luftventiler i lägenheten bör rengöras vid behov, dock minst två gånger per år från damm och beläggningar. Stäng aldrig någon frånluftsventil helt, då fungerar inte ventilationen som den skall.

#### **Undvik hål i väggarna**

Undvik om möjligt att göra hål i badrummets väggar. Om Du gör hål för att sätta upp något, måste hålet först tätas med våtrumssilikon så att inte fukten kan tränga in bakom väggbeklädnaden. Det är framför allt olämpligt med hål i väggen runt badkaret eller i duschen. Det finns t ex tvålkoppar som kan klämmas fast på befintliga rör utan att behöva borra hål samt beslag som kan tejpas upp på väggen exempelvis från Svedbergs.



## VÄLKOMMEN!

**Värmeelement med IMI TAs termostatventiler**  
Med IMI TAs termostatventiler får du enkelt rätt temperatur i alla rum. Du kan t ex ha svalare i vissa rum och varmare i andra. Ställ bara in respektive termostat på önskat värde enligt nedan, så regleras temperaturen automatiskt.

**Automatisk värmereglering**  
Termostaten reglerar värmeavgivningen från elementet så att det avger önskad värme. Om solen lyser in i rummet eller många människor vistas i rummet avges "gratisvärme". Detta känner termostaten av och stryper flödet av varmt vatten till elementet. Detta gör också att elementet ibland kan kännas kallt trots att utetemperaturen är låg. Att elementet är kallt även om rumstemperaturen är rätt visar att termostaten fungerar som den ska.

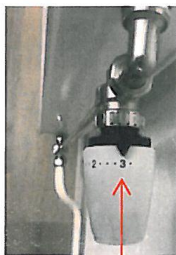
**Inställning**  
Ställ först in termostaten på värde 3, vilket motsvarar en rumstemperatur på ca 20 grader. Se till att alla fönster och dörrar är stängda. Kontrollera rumstemperaturen igen efter ett par timmar. Är den för hög ändrar du ett steg och kontrollera igen efter några timmar.

**Välja temperatur**  
Vilken temperatur som motsvarar termostatskalan kan variera mellan olika rum och olika hus. Du får prova dig fram tills du hittar rätt inställning. När du ställt om termostaten dröjer det någon timme innan rumstemperaturen stabiliserat sig. Termostaten kan också ställas in för en lägre nattemperatur, vilket sparar energi.

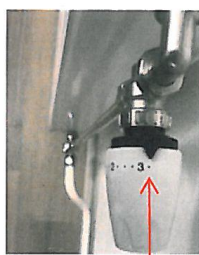
**Möblering**  
Luften måste kunna strömma fritt förbi termostaten. Ställ därför inte möbler eller häng inte kraftiga gardiner direkt framför termostaten.

**Vädning**  
Vädra en kort stund, högst ca 10 minuter, så kyler du inte ur rummet utan byter bara luften i rummet. Vrid termostaten till \* under vädringen. När vädringen är klar vrids du tillbaka termostaten till den inställning den hade innan vädringen.

**Skalan på termostaten ger ungefärlig rumstemperatur:**



ca 20 grader



ca 21 grader

Med vänliga hälsningar,  
Platsledningen på Byggmästargruppen



För frågor gällande golvvärmen kan ni kontakta jourcentralen. Telefonnummer finner ni nedan.

ENERGI-  
EFFEKTIV  
GOLVVÄRME

nVent

RAYCHEM

RING VÅRT JOURNUMMER - VI HJÄLPER DIG!



Ring våra experter på

**020-440 550**

Vardagar 6-20. Helger 9-18.

Nu heter vi **nVent**

Nytt företag - samma **RAYCHEM** och **T2** värmekablar

 blir  
**RAYCHEM**

Raychem FLYBU1230Floormatig SV 1805

bygg  
mästar  
gruppen