Kort info kring Byggmästargruppens ansvar och arbete i BRF Kantarellen.

Byggmästargruppen har fått i uppdrag av föreningen BRF Kantarellen att genomföra stambyte, värmearbete samt en uppfräschning av trapphusen, målning samt byta golv. **OBS**, hissarna ingår **inte** i detta utan det tillhör Kone.

Vanliga frågor och svar rörande stambytet:

- **Det luktar avlopp i badrummet, vad beror det på och vad gör jag?**
  Svar: Har du rensat vattenlåset i brunnen så se till att den är ordentligt nedtryckt. Är det trögt att trycka ned brunnsinsatsen så kan man smörja på gummiringen med diskmedel. Är den inte tillräckligt nedtryckt kommer det att komma upp avloppslukt ur brunnen.
  Felanmälningar om avloppslukt i badrum som visar sig vara att vattenlåset är bristfälligt återmonterat efter rensning eller liknande kommer BMG att ta ut en avgift för och boende kommer att bli fakturerad av föreningen.

- **Det är stopp/dåligt flöde i min brunn, vad beror det på och vad gör jag?**
  Svar: Börja med att rensa vattenlåset i brunnen, var noga med att trycka till vattenlåset ordentligt efteråt. Är det trögt att trycka ned brunnsinsatsen så kan man smörja på gummiringen med diskmedel.
  Felanmälningar stopp/dåligt flöde i avloppet i badrum som visar sig vara att det inte är ordentligt rensat kommer BMG att ta ut en avgift för och boende kommer att bli fakturerad av föreningen.

- **Kan jag skruva upp ny klädkammarinredning på de nya väggarna i klädkammaren?**
  Svar: Det går bra att skruva upp inredning på samtliga väggar **förutom** på inklädnaden/lådan kring den nya rördragningarna/stammen. På den är det viktigt att ingenting skruvas eller fästs.
  Väggarna är byggda av plyfa samt gipsskivor. Vår rekommendation är att montera en Elfa-list och på den kan man hänga på en Elfa-inredning. Detta gör att man undviker att behöva skruva så många hål i väggen.

Vanliga frågor och svar rörande värmearbetet:

- **Jag upplever det kallt i lägenheten och elementen är iskalla, vad gör jag?**

Svar: Säkerställ er temperatur i lägenhet som skall ligga på 20–21 grader. Detta gör ni genom att mäta i mitten av ett rum ca 1 meter från golv. Är temperaturen rätt så kommer elementen att vara kalla och allt är som det ska.
Felanmälningar av värmen i lägenheten som visar sig ha korrekt rumstemperatur kommer BMG att ta ut en avgift för och boende kommer att bli fakturerad av föreningen.

- **Det var mycket varmare innan ni bytte värmesystemet, jag har aldrig haft det så kallt.**
  Svar: Tidigare har det varit ett öppet flöde med värme ut i radiatorerna. Med det nya systemet regleras flödet av värme utefter er lägenhets temperatur i samband med vilken årstid det är. Radiatorerna är inställda för att hålla en temperatur i lägenheten på 20-21 grader mätt från i mitten av ett rum ca 1 meter från golv.

- **Alla element fungerar och är varma men inte i köket**.
  Svar: Börja med att säkerställa temperaturen i er lägenhet genom att mäta i mitten av ett rum ca 1 meter från golv. Temperaturen skall ligga på 20–21 grader. I vissa fall kan det vara så att köket får tillräckligt med värme från resten av lägenheten vilket gör så att systemet väljer att inte ge ut värme i kökets radiator.
  Felanmälningar av värmen i lägenheten som visar sig ha korrekt rumstemperatur kommer föreningen att fakturera boende för.