

Motioner och motionssvar till årsstämma 2020

Tre motioner har lämnats till stämman. Styrelsen är överlag positiv till förslagen. Motionerna förtjänar mer diskussion än vad som är möjligt under dessa former med årsstämma genom poströstning. HSB m.fl. rekommenderar att skjuta upp frågor som kan vänta och om delade meningar är kända. Styrelsen bedömer ändå två av motionerna som okontroversiella och enkla att föreslå för bifall och att anse besvarad. Frågan om lägenhetsdörrar och postfack behöver mer förberedelser för att få en långsiktig lösning, så styrelsen föreslår att bordlägga motionen. Motionssvaret ger ändå ett preliminärt besked om hur styrelsen resonerar.

1. *Om parkbänk mellan hus 1 och hus 14*
2. *Om arvoden och ekonomisk ersättning*
3. *Om lägenhetsdörrar och postfack*

Motion 1.

Om parkbänk mellan hus 1 och hus 14

Mellan hus 1 och hus 14 placerades en parkbänk plus ett bord bredvid sophuset för en tid sedan. Den har tyvärr fått en mindre bra plats inne i buskarna där den inte används.

Mitt förslag är att parkbänken flyttas till en plats vid vägen längs hus 14. Där skulle den fylla en funktion då den får en mer spontan och naturlig användning där man promenerar.

Exempelvis när man väntar på någon eller slår sig ner och pratar med en granne eller bara vill vila en stund på väg hem.

2020-03-01

Maria Holmberg (H24)

Styrelsens svar:

Förvaltaren och fastighetsskötaren har fått i uppdrag att undersöka möjligheterna enligt motionärens förslag. Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.

Motion 2.

Om arvoden och ekonomisk ersättning

Förslag: Att redovisa, i protokollet för årsmötet, den totala kostnaden per person per verksamhetsår som erhållit/erhåller ekonomisk ersättning av de boende i området.

Motivering: Förslaget är vedertagen praxis i Sverige, dock inte i HSB föreningar. En öppen redovisning av de verkliga kostnaderna uppdelat per person och verksamhetsår bidrar till transparens samt ökad förståelse och öppenhet. Förslaget syftar till att stärka demokratin och engagemanget i området.

Yrkande: Att årsmötet bifaller följande förslag

1. att den totala kostnaden som de boende i området betalat i styrelsearvode samt andra typer av ersättningar sedan ombildningen ska redovisas person för person i protokollet för varje enskilt verksamhetsår fram till dagens datum. Redovisningen ska biläggas till protokollet för föreningsstämman 2020.
2. att den totala kostnaden för styrelsearvodena samt andra ersättningar i framtiden redovisas person för person till den årliga föreningsstämman.
3. att anställda och privatpersoner som erhållit något slags ersättning från föreningen redovisas med namn, vilken uppgift de haft samt den totala kostnaden som uppstått i samband med detta redovisas person för person till den årliga föreningsstämman.

Lidingö 2020-01-26

Karl Fonad (H7)

Styrelsens svar:

En årsstämma granskar ett år bakåt och beslutar om riktning ett år framåt. Den aktuella styrelsen redovisar sina arvoden och ersättningar för året sedan förra årsstämman (se kompletterande verksamhetsberättelse) och vill att samma gäller alla förtroendevalda för kommande verksamhetsår till nästa årsstämma. Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.

Motion 3.

Om lägenhetsdörrar och postfack

Säkerhetsdörrar till alla ökar skyddet mot brand och inbrott. 40 % av fastighetens lägenheter har trädörrar från 70-talet. Ungefär lika många har relativt gamla säkerhetsdörrar som inte uppfyller dagens krav på brandsäkerhet och inbrottskydd. Alla lägenhetsdörrar har brevinkast, utom lägenheter med egen ingång som har säkerhetsdörrar utan brevinkast.

Det har förekommit brand i några lägenheter. Om en brand inte släcks snabbt kan livsfarlig brandrök fylla trapphusen och tränga in i andra lägenheter genom brevinkast. Brandrök dödar fler än lågor!

Några har drabbats av inbrott eller inbrottsförsök. Tjuvar tar sig ofta in i lägenheter genom att utnyttja brevinkast. Hus med gamla trädörrar och brevinkast lockar till sig tjuvar.

Svensk lag ställer höga krav på brandskydd i nya lägenhetsdörrar, även dörrar som byts ut i befintliga flerbostadshus. Vid nybyggnation används säkerhetsdörrar av hög brandklass och utan brevinkast samt fastighetsboxar med postfack i anslutning till entréer. Föreningen som fastighetsägare har juridiskt ansvar för brandskyddet. Varje medlem bör ändå känna ansvar både för sin egen och sina grannars säkerhet. Allas säkerhet är mångdubbelt viktigare än olägenheten att hämta sin post vid entrén.

Förslag till beslut:

Vi föreslår att stämman beslutar

1. att ge föreningen rätt att byta lägenhetsdörrar och överta hela underhållsansvaret för dörrarna under den tid som bytena sker,
2. att uppdra åt styrelsen att tillse att alla lägenheter får säkerhetsdörrar med gott brandskydd och inbrottskydd samt att i samband med byten av lägenhetsdörrar inrätta postfack i entréerna.

2020-02-04

Kenneth Larsson (L22), Eva Larsson (L22), Meshal Alabbas (H11), Margareta Nilsson (H11), Louise Ahlinder (H17), Dan Ekbom (H17), Christer Ahlstrand (H19), Ulla-Britt Ahlstrand (H19), Jonatan Blom Ramel (H21), Johanna Wernér (H21), Stefan Pilewicz (H29), Amjad al Shawabka (H33), Mahabad Karim (H20), Marianne Leoson (H20), Lena Holmström (H22), Linda Ragnhag (H24), Lena Albertson (H24), Richard Flodberg (H26), Hasse Harlestad (H32), Annica Harlestad (H32), Demulan Jin Gustafsson (L2), Bianca Viberg (L2), Robert Birgersson (L2), Lars Bäcklund (L4), Susanne Karén (L4), Mariamma Martin (L4), Tao Zhao (L6), Louise Rosén (L6), Prashanta Paudel (L8), Mark Blomqvist (L12), Alexandra Holm (L16), Eduard Melkonyan (L16), Asmik Martirosyan (L16), Dervisa Basic Karat (L18), Anneli Georgeson (L24), Jonas Georgeson (L24), Caroline Sandberg (L26), Stefan Maurin (L30), Kristin Hedengren (L46), Mehman Agaev (L46) och Rafiga Agaeva (L46)

Styrelsens svar:

Föreningen har ett systematiskt brandskyddsarbete och fastighetsskötaren utför regelbundna kontroller. Fastigheten klarar de formella krav som samhället ställer. Då Boverkets uppdaterar sina krav brukar det avse nya byggnader och inte retroaktivt. Stort engagemang för att ställa högre krav på lägenhetsdörrar är ändå skäl nog att planera en möjlig upprustning.

Stadgarna reglerar att medlemmar har huvudansvar för lägenhetsdörrar. Motionens förslag innebär en förändring av bostadsrätten och kräver därför a. samtycke från alla berörda bostadsrättshavare eller b. 2/3 majoritet vid en stämma plus hyresnämndens godkännande. Då samma fråga prövades av årsstämmor 2018 och 2019 så röstade fler än hälften för, men också fler än en tredjedel emot. Prövning i hyresnämnden kan ta ett par år, men det är osäkert om tvingande ingrepp blir bedömt som nödvändigt och godkänt.

Styrelsen vill återkomma med ett genomarbetat förslag till stadgeändring, om att låta föreningen överta lägenhetsdörrarna och underhållsansvaret samt föreslå en upprustning av dörrarna och posthanteringen, med tydlig information om hur det kan bli och hur det skulle påverka månadskostnaden. Styrelsen föreslår stämman att bordlägga motionen.