

Styrelse blad

HSB BRF KANTARELLEN 11 • NR 1 2019



Föreningens nyvalda styrelse

Nytt styrelseår har inletts och vi ser med spänning fram emot det kommande året med alla projekt som nu är på gång eller redan har startat.

Styrelsen ser fram emot att lära känna varandra. Två ledamöter, Anton Forssén och Thomas Bengtsson, är nyvalda och vi andra sju (sex + Samira) är valda på ett år sedan tidigare. Snart har vi vårt första styrelsemöte där vi sätter grunden för att bli ett bra team.

Vi kommer att fortsätta jobba med att kommunicera bättre, både enskilt, som styrelse och i våra olika kanaler. Vi vill öppna upp och bjuda in er andra medlemmar på ett bättre sätt.

Värdeorden kommer att repeteras tills de sitter i ryggmärgen. Vårt område ska bli det mest glädjefyllda och trygga område på ön som vi kallar vårt hem och tillsammans med er medlemmar kan vi göra området ännu bättre och öka dess värden.

På stora bilden (vänster till höger): Anton Forssén, Carlos Salazar, Johanna Eriksson, Kenneth von Rahmel, Lena Flinth, Samira McHaiter, Thomas Bengtsson och Tony Lundkvist. Infälld bild: Daniel Isacson, som var på bröllop i Venedig vid fototillfället efter stämman.

Några tankar efter årsstämman

Trots ett gediget material inför mötet som indikerade att tiden för mötet i år skulle vara lång, var det 127 ombud som tog sig tid att komma till årsstämman och de hade med sig 34 fullmakter. Det märktes att alla ville bidra till att tillsammans göra föreningen, området och bostäderna bättre.

Inför mötet hade vi pratat kring stämningen utifrån tidigare stämmor. När Hans Jansson, anställd av HSB Stockholm, blev vald som ordförande visste han att önskemålet var att bryta den trend som varit tidigare år med laddad stämning. Hans hade förberett ordningsregler som stämman beslutade att följa.

Den första större frågan var valet av styrelseledmöter och övriga förtroendevalda. Valberedning var inte helt enig och därför tog frågan också mer tid.

Detta förde med sig att stämningen förändrades. Vi är tack-samma för att Edmund Cseh gjorde oss alla uppmärksamma på att det inte bara var suckar utan att också vissa medlemmar kom med högljudda personliga kommentarer.

Även om kommentarer kan komma ur frustration är det inte ok att utsätta en annan person för dessa. Det måste ha krävts mod att fullfölja sitt uppdrag när vägen till mikrofonen inte bara följts av suckar utan också kommentarer. Hur hade du känt om det var du?

Vi skall vara rädda om de medlemmar som har modet att stå upp för sina åsikter. Dessa medlemmar bidrar till att utveckla vår förening, även när deras förslag röstas ner. Deras envisa röster är en anledningen till att du just nu har ett styrelseblad i din hand och att vi har en egen tidning. Värt att tänka på.

Vår möteskultur är något vi behöver jobba hårdare med kommande år. Under tiden kan vi alla fundera på hur vi själva bidrar till föreningens kultur, inte bara på mötet utan även i andra kanaler, och ta till oss uppmaningen att bemöta varandra respektfullt och vänligt.

I år hade mycket arbete lagts på att skriva motioner och på att skriva svar/yttranden på dessa. Redan innan stämman var vår ambition att även de motioner som vi föreslog skulle avslås förtjänade av mer diskussion, något som ordförande Hans också lyfte tidigt på mötet.

Detta först och främst för att förstå och respektera varandra bättre. Tiden lämnade tyvärr bara utrymme för några få diskussioner vid mötet.

Vi vill tacka er motionärer extra för att ni lyfter viktiga frågor som bidrar till att utveckla såväl föreningen som styrelsen. Det är inte alltid vi kan besvara frågorna, men när vi försöker lär vi oss mer på vägen.

Motionerna och alla frågor har synliggjort behovet av bättre kanaler mellan styrelsen, medlemmar och hyresgäster.

Vi vill att fler, helst alla, ska känna lika stora möjligheter att påverka och att allas röst ska ha samma värde och att det känns meningsfullt att lämna sina synpunkter. Styrelsen har ansvaret att skapa förutsättningar, så att alla som vill kan bidra, utan att tappa sugen. Vi kan tycka olika, så ska det vara och vi ska ändå kunna respektera varandra.

Det här är något vi tagit till oss och vi kommer att se över hur denna direkta kanal mellan medlemmarna och styrelsen skall se ut. Det är ju viktigt både från förslagsställaren och styrelsen att det blir en givande lösning från båda, som bidrar till att underlätta kommunikationen.

Gustav Odhelius lyfte frågan om ett nyckeltal kopplat till energiförbrukningen. Här fanns en lugn saklighet i inläggen och då en motionär själv får ändra i yttrandet under mötet gjorde Gustav så, detta biföll Tony Lundkvist, ekonomi-ansvarig för styrelsen, och mötet beslutade att återremittera frågan till styrelsen. Detta ger oss insikt i att när vi får tid att samtala kring motionerna kan resultatet och besluten bli mer nyanserade och insiktsfulla.

Frågan om säkerhetsdörrar har också skapat ett större engagemang. Även denna gång blev det tydligt hur viktigt det är med gott om tid, väl förberett material och tydlighet, något vi också tar till oss då vi inte hade förberett oss tillräckligt på de frågor som kom upp.

Jan Nee hade skrivit motionen och det kom fram bra insikter även från andra medlemmar. Vi kunde också direkt se att frågan engagerade på Facebook. Nu väntar vi in vårt första styrelsemöte innan vi återkopplar om hur denna fråga skall tas vidare. Här har alla ett ansvar för vår egen och våra grannars säkerhet. Det är trots allt en fråga som, på grund av föreningens krav på brandsäkerhet, behöver utredas ytterligare.

Stämman blev kanske inte "årets fest" denna gång, men den nyvalda styrelsen vill göra mer för att lyckas bättre. Det är för tidigt att säga hur, innan vi haft ett första styrelsemöte, men vi lovar att anstränga oss och hoppas att vi med gemensamma krafter tar varsam hand om föreningens kultur till nästa stämma.

Styrelsen



EN LITEN PRESENTATION AV DE SOM VALDES PÅ STÄMMAN



Samira McHaiter, styrelserepresentant från HSB

Samira är utbildad fastighetsförvaltare från Yrkehögskolan Newton. Samira påbörjade sin utbildning sent, vid 25 års ålder, i rådande finanskris.

Kombinationen av ekonomi, teknik och juridik lockade till just förvaltningen som kändes som ett klokare val med en stabilare bransch, trots konjunkturkänslighet.

Det första jobbet blev för Sigtuna kommun innan resan gick till Rikshem, där hon sju år efter sin utbildning fick rollen som regionschef för Rikshem i Uppsala.

2016 var Samira finalist i årets unga Fastighetskvinnor.

Samira arbetar sedan 2017 på HSB och är numera Områdeschef för HSB Stockholm.

Fotograf: Helene Grynfab



Maria Björklund, internrevisor (på bild)

Joakim Häll, auktoriserad revisor

Konrad Svanberg, revisorssuppleant

Stämman fattade beslut att förstärka med Borevision och om det finns önskemål att byta skall det lämnas i god tid till valberedningen som då får i uppdrag att undersöka frågan.

Valberedningen



Valberedningen med Per Litzén, Linda Røjås, ordförande Jan Nee och Kerstin Forsberg.

Vi i valberedningen tackar för förtroendet och hoppas att ni medlemmar hör av er om ni har önskemål om sådant som valberedningen bör titta närmare på. Vi kommer att påbörja vår arbete redan nu och hoppas att tidigare valberedning kan tänka sig att möta upp några av oss för att på ett bra sätt föra vidare de tidigare valberedningarnas väl genomförda arbete. Det är ju tidigare valberedningars resultat vi ser i styrelsen idag och det är ett bra och gediget arbete som är gjort.

Vi i valberedningen har redan talat om en arbetsordning för valberedning (till viss del står det i koden). Det är en fråga vi tänker jobba med. Erfarenhetsmässigt vet vi också att göra en "styrelseutvärdering" är ett bra verktyg för att bemanna kommande styrelser och det är ju något tidigare valberedningar har gjort, så det kommer vi också titta på. Både hur den ser ut och hur den har använts. Det är ju ett bra arbetsdokument för såväl styrelse som valberedning.

Vår ambition är också att gemensamt gå på den utbildning för valberedning som HSB erbjuder. Det ingår ju i vårt medlemskap i HSB att förtroendevalda får gå på utbildningar gratis och varför då inte gå alla tillsammans för att få en gemensam plattform inför valberedningsarbetet till nästa års stämma.

Med dessa rader hoppas jag att du känner dig välkommen att höra av dig till oss i valberedningen.

Jan Nee, 072-537 5056, ordförande i valberedningen

Kerstin Forsberg, 073-922 5518

Per Litzén, 070-761 7167

Linda Røjås, 072-337 0333

valberedningen@brfkantarellen1.se



Tack för ert arbete för föreningen

Alla föreningar behöver förtroendevalda som både har kompetensen och orkar jobba för föreningen. Vi har haft turen att ha engagerade medlemmar som gjort sitt yttersta för att bidra till att utveckla föreningen.

Vi vill börja med att tacka de medlemmar som arbetat i styrelsen. Vid stämman lämnade Bosse Klintemar, som suttit i styrelsen i 10 år och Jorge Vasconcelos, 4 år styrelsen. Tidigare i år har både Kai-Uwe Schässburger samt Eleonor Wessman slutat i styrelsen då de flyttat från föreningen.

Det är valberedningen som fyller på styrelsen och föreningen har valberedningen att tacka för att styrelsen fått påfyllnad av värdefulla kompetenser. Varmt tack till Lilly Beijar, Zakaria Yehia och Renate Wiström för ert arbete i år, framför allt då det måste ha varit ett lite mer utmanande uppdrag i år.

Tack till Anita Liske som var revisorssuppleant förra året.

Tack till er alla som lagt ner tid på att tänka, formulera och skicka in motioner till årsstämman. Jagoda Krajewski, Lilly Beijar, Hans Bjelkberg, Edmond Cseh, Zsuzsanna Cseh, Paulino Guerra, Erik Liske, Anita Liske, Jan Nee och Olaf Koort. Ert engagemang märks och bidrar till föreningens utvecklande.

Vi vill också tacka alla er som ställt er till förfogande för föreningen. Oavsett om det varit till förtroendeposter, som kontaktpersoner för lokaler eller aktiviteter eller som på annat sätt bistår föreningen.

Det är tillsammans som vi blir starka och engagemanget är inspirerande.

Med önskan om ett fint kommande år i gemenskapens tecken,

Styrelsen

KONTAKTUPPGIFTER

TILL STYRELSEN

Carlos Salazar

* mobil 072-962 85 70

carlos.salazar@brfkantarellen11.se

Johanna Eriksson

johanna.eriksson@brfkantarellen11.se

Tony Lundkvist

* mobil 070-882 07 43

tony.lundkvist@brfkantarellen11.se

Thomas Bengtsson

thomas.bengtsson@brfkantarellen11.se

Lena Flinth

lena.flinth@brfkantarellen11.se

Anton Forssén

anton.forssen@brfkantarellen11.se

Samira McHaite

samira.mchaite@hsb.se

Daniel Isacson

daniel.isacson@brfkantarellen11.se

Kenneth von Rahmel

kennethvonrahmel@brfkantarellen11.se

Styrelsen har ännu inte haft sitt första ordinarie styrelsemöte och återkommer med styrelseledamöternas roller. Varmt välkommen att höra av dig ändå med dina frågor.

* STYRELSENS TELEFONTID

må-fr 17.00-20.00

lö 12.00-16.00.

När vi inte har möjlighet får du gärna lämna ett meddelande. Vi ringer upp så snart vi har möjlighet, dock senast inom 2 dagar.

KUNDTJÄNST/FELANMÄLAN MM

KOMS (HSB Kund & medlemsservice) **010-442 11 00**

vardagar 08.00-16.30

torsdagar till 18.00

service.stockholm@hsb.se

hsb.se/Stockholm

(felanmälan ligger till höger i menyn)

Förvaltaren träffas på föreningskontoret

helgfria torsdagar kl 08.30-10.30

AKUT situation (vattenläcka mm)

08-695 00 00 (dygnet runt)

STÖRNING (akuta), Securitas 010-470 55 10

Vid störningsanmälan behöver man veta exakt vem som stör. Lägenhet, adress, lägenhetsnummer, namn samt vad det är som hänt.

Vid inslag av våld eller missbruk kontakta polisen. Saknas uppgifter eller om störningen inte är allvarlig / akut får du betala utryckningen själv.