KANTARELLEN 11

Ett år i styrelserummet

En liten berättelse om hur året varit

Maj

Styrelsen konstituerar sig och arbetar bland annat med:

L18B, ombyggnation från lokal till 3 nya lägenheter
Fönsterprojekt, går enligt plan, finns persiennproblem
Fasadtätning, enligt plan
Balkongmålning, startar igen
Solpaneler, utvärdering av elproduktion *(följs i realtid)*
Genomgång inför ev förlängning av avtalet HSB
Beslut angående markprojekt, lekpark mm
Fastighetsutveckling, politiker positiva

Styrelsen har rapporterat 34 timmar varav 9 byggmöten.

MAJ
2018

Medlemsförslag

av Käte Diederichsen

Sittplats i hissen *beslutas*

Avfasning vid garagedörr *beslutas*

Eluttag på balkonger
ev tillval vid kommande renoveringar

Avfasning infart garage
Det är kommunens mark.
Föreningen har försökt, tryck
gärna på som privatperson.

MAJ
2018

Projekten

Byggmöten sker dagtid och tar ca två timmar varannan vecka per projekt. Projekten är exvis fönster, fasad, park, solceller, lägenheter, stambyte mm.

Vid vissa möten är flera närvarande.

MAJ
2018

Lägenheter

H11, ute för försäljning
H31, säljs 3,2 mkr,
H31, ny påbörjar renovering
L20, renoveras
L18B, tre nya byggs
L29, lägenhet på ingående

MAJ
2018

Säkerhet

Sophus 11 får kameraövervakning

Sophus 7 och 12 låses nattetid

Föreningen är i kontakt med
och positiv till arbete i kring våld
i nära relationer

MAJ
2018

Solceller

En testanläggning på 50kW installeras på taken till L2-16.

Juni

Stambytet, arbetar med att samla in samtycke till stambyte från de medlemmar som inte var närvarande på stämman

Fönsterbytet, pågår

Fasadisoleringen, pågår

Parkbygget startas

Styrelsen har rapporterat 48 timmar varav 10 byggmöten.

Juli

Styrelsen har det lugnare.

2 byggmöten (dagtid) i början av juli, 4 timmar

Lägenhet H31 säljs för 3,2 mkr

JULI
2018

Markarbete / parken

Träden i den inre gården gallras ut och träd tas ner.

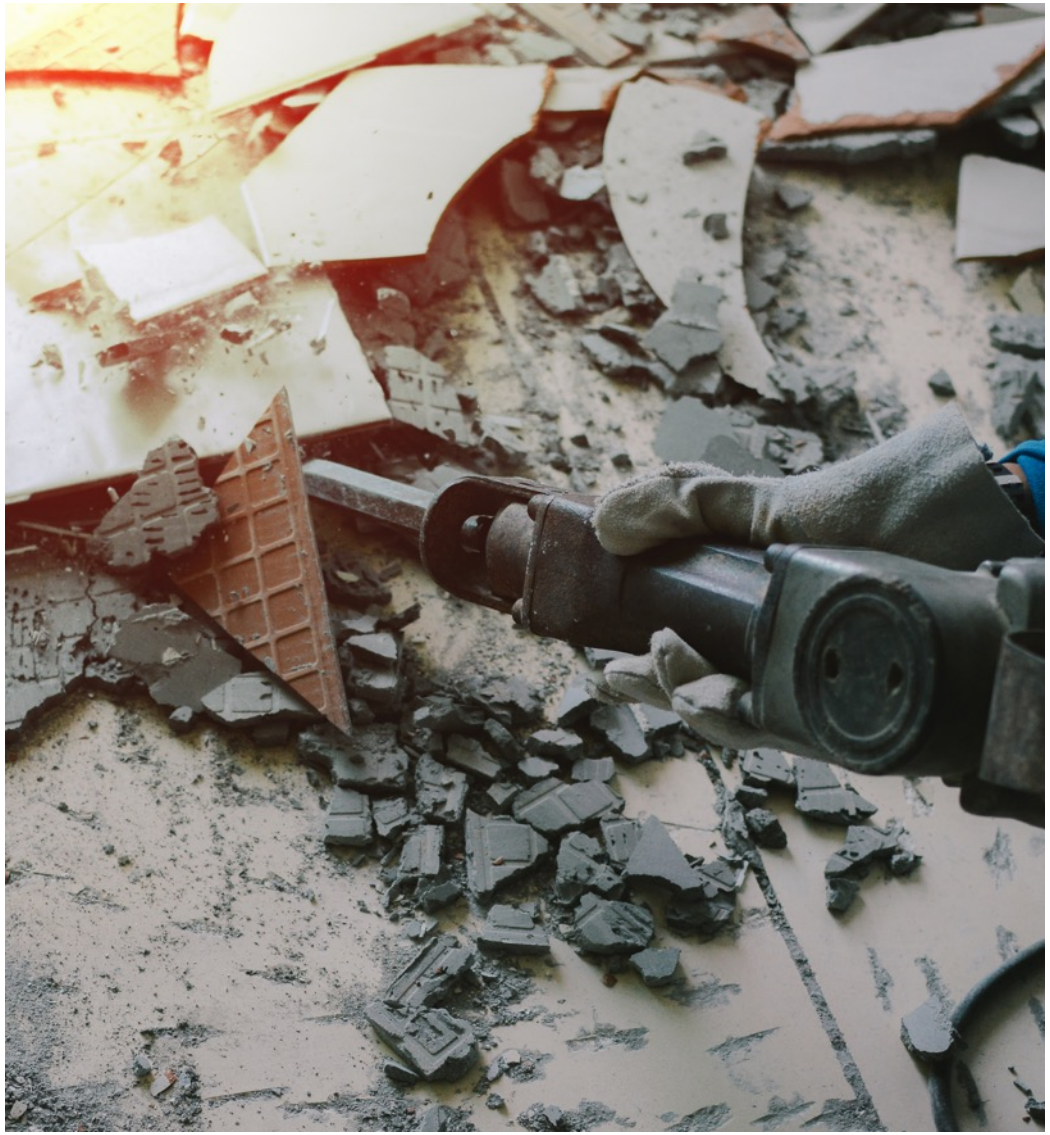
Vård som både behöver göras för att hålla skogen ung samt förbereda för nya delar av parken.

JULI
2018

Stambytet

Styrelsen påbörjar arbetet med att förbereda för stambytet, enligt beslutet på årsstämman.

Upphandling förbereds.



Augusti

L18B, radon och ventilation fördyrar projektet
Fönsterprojektet fortskrider enligt plan
Fasadtätning, projektet klart, aktuellt med slutbesiktning
Solpanel, god leverans av el under sommaren, ny plan
Markprojekt prel slutdatum, besiktning 15 oktober
Offert Lidingö lås burar elcyklar
Renovering av 20-30 hyresrätter har påbörjats
Balkonginglasning, bygglov söks för souterägenhet
Väg utanför baksida H17-33 undersöks för enkelriktning
Styrelsen har rapporterat 44 timmar varav 13 byggmöten

AUGUSTI
2018

Stambytet

Det saknas 48 blanketter för samtycke.

I föreningen finns det 25 medlemmar som säger nej.

September - kickoff

Styrelsen får en inspirationsföreläsning om hur visuella upplevelser kan bidra till att skapa en känsla och hur värdeord kan omsättas till att skapa en kultur. Styrelsen talade också om värdet av en grafisk profil och logga.

Styrelsen har rapporterat 36 timmar varav 8 byggmöten.

Byggmöten tar ca två timmar varannan vecka för varje projekt (fönster, fasad, park, solceller, L18 plus mindre arbete). Vid vissa möten kan flera vara närvarande.

SEPTEMBER
2018

Stambytet stoppas

En grupp medlemmar vill få stambytet genomfört på ett billigare och annat sätt.

Styrelsen går in hos en medlem som renoverar badrummet och öppnar en stam. Besök på plats genomförs med deltagare från gruppen.

SEPTEMBER
2018

Fönsterbyte event

FMS bjuder in hela föreningen, den 22 september, till en fin höstdag som avslutning på fönsterbytet.

Oktober

L18B, slutbesiktning, uppföljning kostnader projektet

Fönsterbyte, återstår två hus, FMS inbjuder till event

Anbud/stambyte, fortsatt bedömning av anbud

Solpaneler, Sol & Elteknik, 3,6 MSEK minus statligt bidrag. Minskad elkostnad/år ca 242.000 sek och energibesparing ca 173 000 sek.

Andrahandsuthyrning, få ett samlat grepp

Nya papperskorgar

Cykelrensning

Spegel till garage

Styrelsen har rapporterat 36 timmar varav 9 byggmöten

OKTOBER
2018

Parken

Besiktigades 15 oktober

Den nyrenoverade parken invigs strax därefter.

OKTOBER
2018

Lägenheter

H11, såld 3,25 mkr

L20, renoveras

L18B, tre nya lägenheter till salu

L29, lägenhet på ingående

H31, 4tr (två olika) renoveras

November

Fönsterprojektet, avslutas inom kort

Anbud/stamrenovering, fått in fem offerter där dyraste och billigaste ej var aktuella kvarstår tre offerter. Efter möten väljer styrelsen att gå vidare med BMG.

Fastighetsutveckling, rapport på extrastämma

Lägenhetsförsäljning, L20 såld för 2,75 mkr

Sophus, visst klotter på sophus

Säkerhet, kamera garage P1 övre saboterad

Eleonor Wessman tackas för sin tid i styrelsen (flyttar)

Styrelsen har rapporterat 44 timmar varav 8 byggmöten

Extrastämma

Ett antal medlemmar samlar röster för en extrastämma med önskemålet bland annat att:

Avbryta all aktivitet kring stam- o värmesystem

Kritisk granskning av styrelsens förslag

Ny extrastämma för granskning av åtgärderna

Redovisa budgeterade kostnader, markförsäljningsprojekt, skriftliga instruktioner, principer för upplåning

Förbättrad mer underbyggd information från styrelsen

Samtliga beslutspunkter är föreslagna som en punkt och stämman avslår därför samtliga punkter.

NOVEMBER
2018

Stambytet

Byggmästargruppen får uppdraget att sköta föreningens stambyte.

Arbetet påbörjas.

December

Fönsterprojektet avslutas innan årsskifte

Anbud/stamrenovering, beslutat dagrum, visningsrum mm

Hissentreprenör, genomgång av inkomna offerter

Solceller, bygglov för fortsatt utbyggnad

Extra föreningsstämma

Sopkorgar, offerter genomgångna, beslut köpa av Lybab

Säkerhet, beslut RCO signalmottagare och sändare garage

Styrelsen har rapporterat 46 timmar varav 10 byggmöten

DECEMBER
2018

Nya hissar

Kone vann upphandlingen med bäst anbud för föreningen.

Motor och styrning i taket vilket frigör ett helt hissmaskinsrum.

3 bladig dörr

bland mycket annat

DECEMBER
2018

Fönsterbyte & fasadtätning

2018 byttes de sista fönstren i föreningen ut, alla fasader är nu tätade och projekten är slutbesiktigade.

DECEMBER
2018

Lägenheter

L20B, den första av ettorna säljs 2,1 mkr

H31, (den andra i porten) säljs 2,775 mkr

Januari

Konferens med entreprenör för stamrenoveringen

Hissentreprenad, diskussion kring inredning/hisskorg

Färgsättning trapphus, möte med bla arkitekt

Val av badrums- och köksdetaljer

Uppehållsrummet/dagrummet genomgång ombyggnad

Hemsida, väljer att hantera hemsida i egen regi

Entrematter, testa ny leverantör under nästa år

Första möte med referensgruppen fastighetsutv planerad

Styrelsen har rapporterat 62 timmar varav 14 byggmöten

JANUARI
2019

Stambytet dagrum

Man beslutar att installera extra duschkabiner i nya dagrummet för att underlätta för de boende.

Ikeas inredningsavdelning anlitas för leverans av möblerna.

Februari

Dagrummet, inventarier beställda

Stamrenovering, diskussion kring funktion tillval, info kring möten med arkitekter mfl om färgsätning

Visningsrummet, visa lägenhetsdörr

Evakueringslägenhet under stambytestiden, gästlägenhet

Genomgång motioner till årsstämman 2018, förra året

Samtal kring den parallella facebookgruppen med föreningens namn

Tvättstugan under stambyte, samtal kring tider

Skyltarna i området ses över

Styrelsen har rapporterat 37 timmar varav 11 byggmöten

FEBRUARI
2019

Medlemsförslag

av Linda Röjås

En egen grafisk profil som andas våra värderingar och som är unik för vår förening.

Styrelsen får en grafisk profil till föreningen. Önskar de använda denna får föreningen den i gåva.

Styrelsen tackar ja till gåvan.

FEBRUARI
2019

Stambytet

Förberedelse av visningsrum och valen av kranar samt kakel mm till badrum.

Mars

Dagrummet klart, tv installeras i veckan

Boende i husbilar under stambytet

Allmän diskussion kring jäv och agerande

Skärmtak till soutteränger, beslut om att fortsätta

Målning av ytterligare trapphus

Motioner, avvaktar svar från HSB

Fastighetsutveckling, återkoppling från möte referensgrupp

Tid för årsstämma

Fortsatt arbete ny grafisk profil, värdeord mm

Styrelsen har rapporterat 65 timmar varav 10 byggmöten

MARS
2019

Medlemsförslag

av flera olika medlemmar

Boende i husbilar under stambyte

Styrelsen beslutar att max 4 husbilar får ställas upp på planen av baksidan L18. Föreningen tillhandahåller el via kabel.

Kostnad 1.500kr per husbil och stambytesperiod.

MARS
2019

En egen tidning & profil

21 mars lanseras första numret av vår tidning Hemma i Kantarellen 11 och samtidigt får föreningen en egen grafisk profil.

Materialet i portarna och hemsidan byts ut inför lanseringen.

Tack till Linda Röjås som tagit fram och skänkt den grafiska profilen och formen för tidningen till föreningen.

MARS
2019

Solceller

Resultatet av testanläggningen blev så bra att styrelsen ansöker om ytterligare 200kW.

Idag har vi tillstånd att installera upp till 250kW.

MARS
2019

Stambytet Dagrum

18 mars startar stambytet och dagrummet får sina första besökare.

MARS
2019

Öppet trapphus

28/3–4/4 bjuds alla medlemmar in till tre trapphus L30, L32 & L34.

Där finns det information kring vad som är bevaransvärt i portarna samt tre förslag på färgsättningar.

MARS
2019

Lägenheter

L18C, såld 2,0 msek

Endast en av de nya lägenheterna kvar till försäljning

H29, till försäljning

April

Dagrummet, inte så många som nyttjar, informera

Färgsättning med öppet hus i trapphus

Säkerhet, åverkan i hiss H7, ev kameraövervakning

Rondering kommer även att ske i dagrummet

Kontraktsmöte HSB

Motioner till stämman, genomgång förberedelse tryck

Fritidslokaler, informera medlemmarna

Skyltar skall sättas upp inom området

Tacka Linda Röjås för fint arbete, även redaktionellt, med föreningens nya tidning Hemma i Kantarellen 11

Styrelsen har rapporterat 48 timmar varav 10 byggmöten

APRIL
2019

Parkleken

Från 1 april har parkleken lockat många barn och föräldrar vilket har bidragit till en härlig stämning!

När bilden fotades, en ”vanlig” dag var det närmare 50 besökare.

Tack till Alexandra Palensky och Magnus Pjerner, som ställer upp som vikarie.

APRIL
2019

Utelek för större

Även boulebanan har renoverats och vi har också en fin plats för pingisspel utomhus.

Tack till pingisgruppen för att ni föreslog ett trevligt inslag i vår utemiljö!

APRIL
2019

Hemma i Kantarellen 11

Efter ett fint mottagande av det första numret fattas beslutet att låta nästa nummer få bidra till att sprida kunskap inom föreningen.

Tema bostadsrättsförening: Vad är det, hur fungerar den och vilket uppdrag har styrelsen?

Här presenteras också de nya ansiktena från valberedningen.

Arbetet med kallelsen till årsstämman

2019 har föreningen fått in 25 motioner.

För att säkerställa att vi förstått motionerna rätt, fångat upp de olika frågeställningar som funnits har såväl styrelsen som arbetsgrupper tittat på motionerna.

Vi påminner oss själva om att skapa en kultur där medlemmar sänder in sina tankar när de dyker upp, oavsett tid på året.

Alla frågor behöver inte en årsstämman fatta besluta om och all utveckling är välkommen.

APRIL
2019

Öppet hus visningsrum

Inför motionen om säkerhets-dörrarna bjöd styrelsen in alla medlemmar till visningsrummet för att kunna se hur en ny säkerhetsdörr känns.

Även dagrummet var öppet att titta på.

APRIL
2019

Lägenheter

L22b säljs, den sista av ettorna 1,95 mkr

Framtiden

Vi är stolta över vår förening och den fina kvalitet vi kan erbjuda både våra medlemmar och våra hyresgäster.

Vi hoppas att arkitekten som skapade det här området hade uppskattat de förändringar som gjorts i vår utemiljö, med den fina gemenskap som skapats.

Vi hoppas att inte bara du och vi, utan även öns mäklare och intresserade köpare, skall hitta till vårt fina område och känna att ”här vill jag bo”.

Tack för ett fint år,
Styrelsen för HSB Brf Kantarellen 11, 2018-2019