

Valberedningens förslag till styrelse 2019

En hälsning från avgående ledamot i valberedningen, Renate Wiström

Först och främst vill jag tacka medlemmarna som har valt mig tre gånger till ledamot i valberedningen samt en gång som suppleant i styrelsen.

Jag känner en tillfredställelse över att ha varit med om att vid flera tillfällen ha fått möjlighet att ta fram kompetenta och bra styrelseledamöter till styrelsen.

Genom åren har jag fått inblick i styrelsens arbete och kunnat fastställa att föreningen har en hängiven styrelse som bjuder på sitt engagemang och sin fritid.

Resultatet av styrelsens arbete syns när man promenerar i vårt område.

Det är rent, snyggt och hela området känns väl omhändertaget.

Informationsbladet du håller i din hand är framarbetat dels av hela valberedningen, 3 personer, och dels av mig, Renate Wiström, som är skiljaktig i förhållande till majoriteten i valberedningen i följande frågor:

1. prioriteringar av nya ledamöter
2. tilläggsarvodet och
3. texten vid motiveringen av arvodet

Min skiljaktiga mening grundar sig i huvudsak på att valberedningens oberoende och objektivitet kan komma att ifrågasättas om en ledamot i valberedningen föreslår sig själv till styrelseledamot. Vidare kan det ifrågasättas att en ledamot i valberedningen föreslår arvoderingen i den styrelse personen föreslås väljas in i.

Mitt fokus har hela tiden varit att se föreningens bästa framför mig.

Lidingö 2019-04-12

Renate Wiström
Avgående ledamot i valberedningen

Valberedningens förslag till styrelse 2019

Vi föreslår att styrelsen detta verksamhetsår ska bestå av 10 ordinarie ledamöter exkl. HSB:s ledamot i styrelsen.

Förslag till nya ordinarie styrelseledamöter att väljas på 2 år



Thomas Bengtsson har bott i området sedan tjugo år och var engagerad för hyresgästerna och områdets utveckling då kommunala Lidingöhem var en ganska ointresserad ägare. Han är arkitekt i grunden, men arbetar sedan nio år med kommun- och landstingspolitik inom regionen. Han har kunskaper om bl.a. byggnads- och planfrågor, miljö och ekonomi och vill bidra till att förebygga konflikter inom föreningen.



Anton Forssén har varit med i föreningen sedan 2016. Anton har en masterexamen inom ekonomi och jobbar idag som Varuflödesanalys Chef på ICA Sverige där han har ett resultat- och personalansvar. Han har stor passion för ledarskap, samarbete, processutveckling, projektledning och kommunikation. Antons intressen är idrotta, vandra och resa till nya länder.



Olaf Koort arbetar som a-kassehandläggare och är politiskt förtroendevald i Lidingö kommunfullmäktige samt ersättare i teknik- och fastighetsnämnden. Olaf har läst företagsekonomi och har ett stort intresse för fastighets- och miljöfrågor.



Prashanta Paudel är 34 år och har bott i Sverige sedan 2010 och i föreningen sedan 3 år tillbaka. Prashanta är utbildad mjukvaruingenjör och arbetar som It-konsult. På fritiden tycker Prashanta om att vara med familjen, vänner och att resa.

Styrelseledamöter som är valbara och är villiga att fortsätta



Bo Klintemar har tidigare arbetat som arbetsförmedlare. Han har varit aktiv i vår styrelse sedan 2010. Bo är sekreterare i styrelsen, har ansvar för renovering av föreningens hyresrätter. Ansvarar för utbildning. Ingår även i arbetsgruppen för fastighetsutveckling. Ingår i AU.



Jorge Vasconcelos arbetar som kvalitetschef på Ellevio. Är ledamot i styrelsen sedan fyra år. Han är engagerad i styrelsens fastighetsgrupp och ansvarar för tvättstugan, miljöfrågor och sophantering. Jorge har även ansvar för projekt för utbyggnaden av Lekparken.

Övriga nominerade till styrelseledamot är

Zakaria Yehia är 71 år och har bott i Högsätra i 40 år. Han har varit egen företagare i 45 år i städ- och fastighetsbranschen med många anställda. Han har tidigare haft styrelseuppdrag och är medlem i valberedningen Kantarellen 11. Han har tävlat i simning i landslaget i Egypten och tycker om att resa och har rest till 60 olika länder.

Omval av styrelseledamöter som har 1 år kvar på sin mandatperiod



Carlos Salazar arbetar som elektriker i eget företaget och har kunskaper i fastighetsfrågor och energibesparing. Carlos har varit aktiv i Gångsätra Hyresgästförening i många år. Är ordförande i styrelsen för BRF Kantarellen 11 sedan 2010 och har övergripande ansvar för fastigheten och föreningen. Carlos ingår i AU.



Tony Lundqvist arbetar som företagsekonom i ett kommunalt bolag i Stockholm. Tony har varit aktiv inom Hyresgästföreningen i Gångsätra i mer än tio år. Är idag kassör och ekonomiansvarig inom styrelsen sedan 2012. Tony ingår i AU.



Johanna Eriksson bor i föreningen sedan april 2017. Arbetar i fastighetsbranschen sedan 2003 med kommersiella fastigheter. Johanna är konsult och hjälper fastighetsägare och hyresgäster att hitta nya lösningar till bl.a. deras kontor, lager och logistiktor. Är vice ordförande i föreningen. Privat är hon intresserad av bl.a. miljöfrågor och gillar därför föreningens alla energiförbättringar. Johanna ingår i AU (arbetsutskottet).



Daniel Isacson bor i föreningen sedan 3 år tillbaka. Daniel har en bakgrund inom ekonomi, marknadsföring, byggnadsprojektledning med personalansvar med övergripande resultatansvar. Sedan 2007 i eget bolag med fokusering på renoveringar. Daniel har haft tidigare styrelseuppdrag som kassör i Brf Orren 5. Daniels intressen är arkitektur, skidåkning och resor.

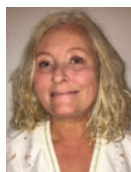


Kenneth von Rahmel arbetar inom säkerhetsbranschen och har stora kunskaper inom internet och data. Kenneth är utbildad fastighetstekniker och har arbetat med fastighetsskötsel i 6 år hos John Mattson i Larsberg. Kenneth ansvarar för säkerhetsfrågor i styrelsen och har ansvar för nycklar/ lås- och brandsäkerhet.



Lena Flinth arbetar som sjuksköterska och enhetschef på ett äldreboende. Lena har varit aktiv i Gångsätra hyresgästförening under några år. Är sedan 2012 ordinarie styrelseledamot och har ansvar för parkleken, fritid/kultur/uthyrning av lokaler samt föreningens övernattningslägenhet.

Förslag till revisorer och revisorssuppleant att väljas på 1 år



Internrevisor

Maria Björklund bor i föreningen sedan 29 år tillbaka. Arbetar sedan 30 år som ekonomiansvarig/chef med inriktning på redovisning.

Revisorssuppleant

Konrad Svanberg arbetar på bank och är rådgivare för privatpersoner.

Förslag angående arvoden till styrelsen

Renate föreslår: Ett arvode på nio (9) prisbasbelopp att fördela inom styrelsen (418.500 kr)

Vid förhandlingar eller uppdrag angående aktuella projekt: fyra (4) prisbasbelopp (186.000 kr). Ur detta tilläggsarvode kan även medlemmar utanför styrelsen ersättas efter styrelsebeslut. PBB för 2019 är 46.500 kr

Jag motiverar arvodet med att valberedningen vill utöka styrelsen med nya ordinarie ledamöter då två ledamöter har flyttat från föreningen. De flesta ledamöter är förvärvsarbetande medlemmar och mycket fritid tas i anspråk på båda kvälls- och dagtid. Styrelsen har fortfarande en hög arbetsbelastning genom projekt som tillkommer utöver själva stambytet som t.ex . byte av hela värmesystemet, entréportar (48) renoveringar av samtliga trapphus m.m. Det kräver ett omfattande arbete både kvälls- och dagtid. Mycket fritid måste tas i anspråk för bl.a. byggmöten, besiktningar och kontakter med medlemmar.

Förslag angående arvode till revisorer och valberedning

21 000 kr för revisor

7 000 kr för revisorssuppleant

10 000 kr/person för valberedningen

Valberedning

Valberedningen har inget uppdrag att lägga förslag till ny valberedning.

Från nuvarande valberedning står dock Lilly Beijar till förfogande vid val av ny valberedning.

Utöver dessa är Jan Nee, Kerstin Forsberg, Per Litzén och Linda Røjås nominerad till valberedningen.

Förslag angående val till HSB Stockholms fullmäktige

Valberedningen föreslår att sju ledamöter ur styrelsen utses till att representera föreningen i HSB Stockholm.

Redogörelse för valberedningens arbete

Under verksamhetsåret har vi haft 7 sammanträden. Utöver dessa sammanträden har vi intervjuat alla styrelseledamöter samt ev nya styrelseledamöter. Som arbetsgrupp tycker jag att vårt arbete fungerade tillfredställande. Arbetet i valberedningen har varit givande och förhoppningsvis ansvarstagande. Efter extrastämman har tyvärr samarbetet i valberedningen varit påfrestande för ledamoten Renate Wiström.

Valberedningen har informerat medlemmarna om nomineringsprocessen genom informationsblad, på föreningens hemsida och i föreningens FB-grupp. Vi har gått igenom föreningens medlemsregister och tagit kontakt med många medlemmar.

Vi har intervjuat samtliga styrelseledamöter. Vi har prioriterat fem kriterier i vårt sökande efter lämpliga kandidater:

1. Ekonomiska kunskaper
2. Kunskaper inom bygg- och fastighetsfrågor
3. Juridik, information
4. Öka kvinnorepresentationen i styrelsen men med kompetens enligt punkt 1 - 3 ovan.
5. Social kompetens

Fullmakter

Om Du inte har möjlighet att gå på stämman kan Du lämna fullmakt till annan medlem att företräda dig. Tänk på att fullmakten skall vara undertecknad av samtliga ägare till din lägenhet. Tala gärna med den Du lämnar fullmakt till om hur Du vill rösta.

Vi ses den 4 maj 2019 kl. 10.00 på Christinaskolan.

Väl mött

Valberedningen

Renate Wiström