

# Valberedningens förslag till styrelse 2019

Vi föreslår att styrelsen detta verksamhetsår ska bestå av **10 ordinarie ledamöter exkl. HSB:s ledamot i styrelsen.**

## Förslag till 4 nya styrelsemedlemmar att välja på två år



**Anton Forssén** har varit med i föreningen sedan år 2016. Anton har en masterexamen inom ekonomi och jobbar idag som Varuflödesanalys Chef på ICA Sverige, där han har ett resultat- och personalansvar. Med sin analytiska förmåga har han framgångsrikt drivit många kostnadsbesparingsprojekt under sin arbetskarriär. Han har stor passion för ledarskap, samarbete, processutveckling, projektledning och kommunikation. Antons intressen är idrotta, vandra och resa till nya länder.



**Zakaria Yehia.** Jag har bott 40 år i Högsätra och har varit egen företagare i 45 år i städ och fastighetsbranschen med många anställda. Jag har tidigare haft styrelseuppdrag och är medlem i valberedningen i föreningen Kantarellen 11. Jag har tävlat i simning i landslaget i Egypten och jag tycker om att resa och har rest till ca 60 olika länder.



**Olaf Koort** arbetar som a-kassehandläggare och är politiskt förtroendevald i Lidingö kommunfullmäktige samt ersättare i teknik- och fastighetsnämnden. Han har läst företagsekonomi och har också ett stort



**Thomas Bengtsson** har bott i området sedan tjugo år och var engagerad för hyresgästerna och områdets utveckling då kommunala Lidingöhem var en ganska ointresserad ägare. Han är arkitekt i grunden och arbetar sedan nio år med kommun- och landstingspolitik inom regionen. Han har kunskaper om bl.a. byggnads- och planfrågor, miljö och ekonomi och vill bidra till att förebygga konflikter inom föreningen.

## Valbara styrelsemedlemmar och dessa 2 kan väljas om



**Bo Klintemar** har tidigare arbetat som arbetsförmedlare. Han har varit aktiv i vår styrelse sedan 2010. Bo är sekreterare i styrelsen, har ansvar för renovering av föreningens hyresrätter. Ansvarar för utbildning. Ingår även i arbetsgruppen för fastighetsutveckling. Ingår i AU.



**Jorge Vasconcelos** arbetar som servicetekniker. Är ledamot i styrelsen sedan fyra år. Han är engagerad i styrelsens fastighetsgrupp och ansvarar för tvättstugan, miljöfrågor och sophantering. Jorge har även ansvar för projekt för utbyggnaden av Lekparken.

## Ej valbara styrelsemedlemmar de är valda på 2 år men har 1 år kvar.



**Carlos Salazar** arbetar som elektriker i eget företaget och har kunskaper i fastighetsfrågor och energibesparing. Har varit aktiv i Gångsätra Hyresgästförening i många år. Är ordförande i styrelsen för BRF Kantarellen 11 sedan 2010 och har övergripande ansvar för fastigheten och föreningen. Ingår i AU (arbetsutskott).



**Tony Lundqvist** arbetar som företagsekonom i ett kommunalt bolag i Stockholm. Har varit aktiv inom Hyresgästföreningen i Gångsäkra i mer än tio år. Är idag kassör och ekonomiansvarig inom styrelsen sedan 2012. Ingår i AU.



**Lena Flinth** arbetar som sjuksköterska och enhetschef på ett äldreboende. Har varit aktiv i Gångsätra hyresgästförening under några år. Är sedan 2012 ordinarie styrelseledamot och har ansvar för informationsbladet, fritid/kultur/uthyrning av lokaler samt föreningens övernattningslägenhet.



**Kenneth von Rahmel** arbetar inom säkerhetsbranschen och har stora kunskaper inom internet och data. Han är utbildad fastighetstekniker och har arbetat med fastighetsskötsel i 6 år hos John Mattson i Larsberg. Kenneth ansvarar för säkerhetsfrågor i styrelsen och har ansvar för nycklar/lås-och brandsäkerhet.

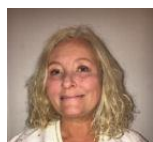


**Daniel Isacson** bor i föreningen sedan 2 år tillbaka. Han har en bakgrund inom ekonomi, marknadsföring, byggnadsprojektledning med personalansvar med övergripande resultatansvar. Sedan 2007 i eget bolag med fokusering på renoveringar. Han har haft tidigare styrelseuppdrag som kassör i Brf Orren 5. Daniels intressen är arkitektur, skidåkning och resor.



**Johanna Eriksson** bor i föreningen sedan april 2017. Arbetar i fastighetsbranschen sedan 2003 med kommersiella fastigheter. Hon är konsult och hjälper fastighetsägare och hyresgäster att hitta nya lösningar till bl.a. deras kontor, lager och logistiktor. Privat är hon intresserad av bl.a. miljöfrågor och gillar därför föreningens alla energiförbättringar.

## Förslag till revisorer, revisorssuppleant och extern revisor att väljas på 1 år



### Internrevisor

**Maria Björklund** bor i föreningen sedan 29 år tillbaka. Arbetar sedan 30 år som ekonomiansvarig/chef med inriktning på redovisning.

### Revisorssuppleant

**Karl Fonad** bor i området och arbetar som försäljningschef

### Extern revisor

**Parameter Revision AB Ole Durell**

## **Förslag arvoden till styrelsen**

**Vi föreslår:** Ett arvode på 9 prisbasbelopp att fördela inom styrelsen (418 500 kr)

Vid förhandlingar eller uppdrag på dagtid angående aktuella projekt: 3 prisbasbelopp (139 500 kr). Ur detta tilläggsarvode kan även medlemmar utanför styrelsen ersättas efter styrelsebeslut.

Vi motiverar sänkningen av arvodet med att upphandlingen av stambytet har genomförts och det mesta av uppföljningar skall göras av projektledaren och styrelsens arbetsuppgifter minska jämfört med 2018. Under 2019 deltar en eller två styrelseledamöter i byggmöten, besiktningar görs av projektledaren och kontakter med medlemmar sker via utsedd person hos HSB och via stambytesentreprenören.

OBS: alla styrelsemedlemmar skall ges läsrättigheter till föreningens ekonomisystem då varje ledamot är ansvarig även för aktiviteter i ekonomisystemet. Varje styrelsemedlem är ansvarig för styrelsens planerade och genomförda uppgifter och ekonomi.

## **Förslag angående arvode till revisorer och valberedning:**

21 000 kr för revisor  
7000 kr för revisorssuppleant  
10 000 kr per medlem i valberedningen

## **Valberedning**

Valberedningen har inget uppdrag att lägga förslag till ny valberedning. Men från nuvarande valberedning står dock Lilly Beijar till förfogande. Därutöver är Prashanta Paudel och Baka Joan nominerad. Ytterligare nominerade personer är Linda Røjås, Kerstin Forsberg, Per Litzén och Jan Nee.

## **Förslag angående val till HSB Stockholms fullmäktige**

Valberedningen föreslår att sju ledamöter ur styrelsen utses till att representera föreningen i HSB Stockholm

## **Redogörelse för valberedningens arbete**

Under verksamhetsåret har vi haft ca 15 sammanträden inklusive intervjuer med kandidater.

Valberedningen har informerat medlemmarna om nomineringsprocessen genom informationsblad, på föreningens hemsida och i föreningens FB-grupp. Vi har gått igenom föreningens medlemsregister och tagit kontakt med många medlemmar.

Vi har intervjuat samtliga befintliga styrelseledamöter och nya nominerade medlemmar. Vi har prioriterat fyra kriterier i vårt sökande efter lämpliga kandidater:

1. Ekonomiska kunskaper
2. Kunskaper inom bygg- och fastighetsfrågor
3. Juridik, information
4. Öka kvinnorepresentationen i styrelsen men med kompetens enligt punkt 1 - 3 ovan.

### **Fullmakter**

Om Du inte har möjlighet att gå på stämman kan Du lämna fullmakt till annan medlem att företräda dig. Tänk på att fullmakten skall vara undertecknad av samtliga ägare till din lägenhet. Tala gärna med den Du lämnar fullmakt till om hur Du vill rösta.



**Vi ses den 4 maj kl. 10.00 på Christinaskolan.**

*Renate Wiström var sjuk vid sista valberedningsmöte 2019-04-12 och deltog inte i den sista utformningen av detta informationsblad.*

### **Valberedningen**

**Lilly Beijar ordförande, Renate Wiström och Zakarias Yehia**