

HSB Bostadsrättsförening Kantarellen 11



HSB BRF KANTARELLEN 11

Information från styrelsen

Blad nr 6 den 10 november 2018

EXTRASTÄMMA TORSDAGEN 15 NOVEMBER KL. 19.00

Extrastämma kommer att hållas torsdagen 15 november kl. 19.00 i Christinaskolans aula (fd Gångsätra gymnasium). Insläppet börjar kl. 18.00.

Extrastämman är begärd av medlemmar i föreningen med anledning av det kommande stambytet.

Med anledning av det blad som gruppen som önskar en extrastämma (benämnd Gruppen) skickade ut söndagen den 25 augusti 2018 vill Styrelsen med detta blad uppdatera övriga medlemmar om vad som hänt sedan dess inför stämman den 15 november 2018

Det gruppen ifrågasätter är:

- Att istället för att dra nya ledningar för vatten och avlopp i badrummen i taken vill man att de ska läggas i de rörschakt som finns idag i golven. På 40 år har mycket hänt och att lägga rören i de gamla schakten går inte om föreningen ska följa de regler som idag gäller för våtutrymmen. Gruppen hänvisar till en stamreovering i bostadsrättsföreningen Kasernberget. Ni får en detaljerad redovisning om detta i bifogat dokument.
- Styrelsens val av konsult. Styrelsen har följt regelverket och gått ut med ett anbudsförfarande till tre olika företag. Styrelsen valde enhälligt HSB konsult.
- Gruppen är orolig för ekonomin och eventuella avgiftshöjningar pga kommande eventuella räntehöjningar. Erforderlig redovisning bifogas, den visar att endast måttliga avgiftshöjningar är nödvändiga. Att skjuta upp byggstarten och inte utnyttja dagens låga räntesatser kan bli dyrt för föreningen.

Gruppen önskar en genomgång av hur långt arbetet med att sälja mark (pengar som kan gå till att betala stambytet) och hur planprogrammet av området Högsätra avancerat. I nuläget avvaktar Styrelsen den nya Kommunstyrelsens beslut angående planprogrammet för området. Styrelsen har varit i kontakt med kommunen efter byte av kommunstyrelsens ordförande och har fått positiva besked angående önskemål om samarbete men ingen tidsplan.

- Gruppen som önskar en extrastämma kräver att Styrelsen stoppar all fortsatt planering för ett stambyte och gör en ny upphandling av konsult för en ny bedömning om rören kan läggas i befintligt schakt och i golvet i stället för i taket. Detta kommer att medföra stora extrakostnader som fördyrar projektet. En ny konsult kommer att komma fram till att bjälklaget och schakt i badrummet i 70-talets miljonprogrammsbyggen är för trångt för att kunna uppfylla dagens krav på våtrumsinstallationer.

Styrelsen vill också poängtera att det medlemmarna beslutade på senaste stämma var att tillåta styrelsen göra ändringar i det befintliga badrummet, själva beslutet om stambyte är styrelsens befogenhet. Med tanke på detta i fall stämman skulle besluta att projektet fryses ned skulle styrelsen se det som en FÖRTROENDEOMRÖSTNING. Det är viktigt i detta läge att man kommer till Stämman och gör sin röst hörd. Styrelsen är vald av medlemmarna för att ta ansvar för föreningen och bl.a underhållet av fastigheten. Har inte Styrelsen det förtroendet kan inte Styrelsen fortsätta sitt arbete utan kommer att avgå.

www.brkantarellen11.se

Styrelsetelefon: 070-882 07 43 och 072-962 85 70

Styrelsemail: info@brkantarellen11.se alternativt förnamn.efternamn@brkantarellen11.se.

Förvaltaren Lars Lexner träffas på föreningskontoret torsdagar mellan kl 08.30-10.30.

Felanmälan: 010-442 11 00 eller service.stockholm@hsb.se.

Organisationsnummer: 769607-5857