

Ärende: Stambyte och andra förändringar i samband med detta – ändring av styrelsens uppdrag

1. Styrelsen ska avbryta all aktivitet kring frågan om stam- o värmesystembyte samt övriga åtgärder i samband med dessa byten.
2. Beslut ska tas om en kritisk granskning av styrelsens förslag till åtgärder för stam- och värmesystembyte. Granskningen ska omfatta både den tekniska såväl som den ekonomiska och finansiella delen. Granskningen ska också i detalj redovisa hur HSB Brf Kasernberget arbetat med sin lösning av deras nu pågående stambyte och hur den föreningens erfarenheter kan tas tillvara hos oss. Granskningen samt åtgärdsförslag ska genomföras av en fristående konsult.
3. När granskningen är klar ska styrelsen kalla till en extrastämma där granskningen med åtgärdsförslag presenteras för beslut. Som kompletterande underlag för beslutet ska styrelsen ta fram och redovisa en särredovisning av samtliga beräknade kostnader för stam- och värmesystembyte, årsvis uppdelade enligt projektbeskrivningen, som utgör åtminstone 5 år. I dessa beräknade kostnader ska även kostnaderna för aktuella årsvisa nedskrivningar av bokförda värden för skrotad befintlig utrustning för stammar o värmesystem i fastigheten redovisas, samt kostnaden för avskrivning per år för nyinstallerad utrustning för stammar o värmesystem.
4. Styrelsen ska redovisa samtliga budgeterade finansieringskostnader årsvis samt redovisa sin stresstest vid olika sannolika räntenivåer.
5. Styrelsen ska redovisa var vi står betr. föreningens markförsäljningsprojekt samt ange utfallet av hittillsvarande kostnader i projektet samt även vilka framtida kostnader föreningen kommer att påta sig vid en ev. försäljning. Därutöver ska styrelsen ta fram och redovisa den maximala möjligheten enligt pågående planläggning inkluderande den politiska bedömningen - så långt den har kommit - att bebygga det tänkta markområdet för försäljning. Styrelsen ska också redovisa det skattemässiga ingångsvärdet för den tänkta försäljningen.
6. Styrelsen ska redovisa sina skriftliga instruktioner för större och mer väsentliga investeringar samt även informera vilka personer som ingår i investeringsgruppen.
7. Styrelsen ska även informera medlemmarna om sin principiella syn på att uppta lån till mycket betydande belopp utan att inhämta och ta hänsyn till medlemmarnas synpunkter.
8. I föreningens årsredovisning 2017 nämns; "Du, som medlem, är med och äger husen och miljön. Du får full insyn i förvaltning och ekonomi". Dessa ord värmer och ger oss medlemmar en större förhoppning om en förbättrad kommunikation och mer underbyggd information från styrelsen.