

HSB Bostadsrättsförening Kantarellen 11

Information från styrelsen

Blad nr 3 den 1 juni 2018



HSB BRF KANTARELLEN 11

ÅRSSTÄMMA

På årsstämman den 21/4 valdes en ny styrelse, se bilder nedan. Stämmoprotokollet finns tillgängligt på Hemsidan alternativt kan hämtas i Styrelselokalen torsdagar mellan 8.30 – 10.30 när förvaltaren är på plats.



Carlos Salazar
Ordinarie 2 år
Ordförande



Tony Lundkvist
Ordinarie 2 år
Ekonomiansvarig



Bo Klintemar
Ordinarie 1 år
Sekreterare



Lena Flinth
Ordinarie 2 år



Kenneth von Rahmel
Ordinarie 2 år



Jorge Vasconcelos
Ordinarie 1 år



Kai-Uwe Schässburger
Ordinarie 1 år



Daniel Isacson
Ordinarie 2 år



Eleonor Wessman
Ordinarie 2 år



Johanna Eriksson
Ordinarie 2 år

BESLUT TAGNA UNDER STÄMMAN INFÖR KOMMANDE STAMBYTE OCH RENOVERINGAR

- Stämman beslutade godkänna att föreningen ges rätt att utföra de förändringar i bostadsrätten som krävs för att kunna genomföra stambyte och rördragning i samband med byte av värmesystem och även överta medlemmens underhållsansvar under den perioden. Beslutet togs med erforderliga 2/3 majoritet.
- Förslaget att byta lägenhetsdörrar föll då den nödvändiga 2/3 majoriteten av rösterna inte uppnåddes. Styrelsen kommer att utreda frågan vidare och återkomma med ett nytt förslag.

ÖNSKEMÅL FRÅN BOENDE SOM BEVILJATS AV STYRELSEN

- Önskemål om installation att en sittbräda i hissen i samband med reovering av dessa.
- Avfasning vid garagedörren beviljades men kanten vid utfarterna över gångbanan är stadens mark och kontakta måste tas med kommunen för att klaga och be om korrigerig.

PÅGÅENDE RENOVERINGAR

Nya räckan vid H17 och H15 ner till bommen åtgärdas. Styrelsen har beslutat att installera 10 mindre belysningsstolpar längs huskroppen L 18 - 24 framför lokalen 18 B, som är omgjord till tre lägenheter, för att yttermiljön ska stämma överens med övrig ljussättning i området.

MOPEDÅKNING I BOSTADSOMRÅDET FÖRBJUDET

Styrelsen påminner om att det är strängt förbjudet att köra moped i området och är tacksam om föräldrar till ungdomar som har moped informerar dem om detta.

PORTLÅS – OM STRÖMMEN GÅR

Vid ett eventuellt strömavbrott finns det backupström till kodlåsen så det går att komma in som vanligt med taggen, om det inte fungerar så är systemet övervakat och eventuella fel åtgärdas givetvis skyndsamt.

TRYGGHETSSKAPANDE ÅTGÄRDER I OMRÅDET

I ett led för att ytterligare utöka tryggheten i att bo i vårt fina område kommer BRK Kantarellen 11 att samverka med Lidingö stad gällande "våld i nära relationer". Lidingö stad kommer att anordna föreläsningar om detta framöver. Se information som medföljer bladet eller titta in på www.huskurage.se.

RENOVERING AV LEKPARKEN

Arbetet med att renovera lekparken är planerat att påbörjas 28 maj och beräknas pågå i 3 månader.

GÄSTLÄGENHETEN

Påminner om att Gästlägenheten är klar för uthyrning from 1/6. Se regler för användande av lokalen samt städinstruktioner. Är den som tar över lägenheten inte nöjd med städningen anlitas städbolag och den föregående som hyrt får stå för kostnaden. Det finns en emailadress: overnattning@brfkantarellen11.se att använda för att anmäla om något saknas eller har gått sönder.

PARKLEKEN

Styrelsen har kunnat öppna parkleken provisoriskt fram till att ombyggnationen av lekplatsen startar. Vår nya parkleksledare Alexandra Palensky tar över och kommer även att fortsätta i aug/sep när ombyggnaden av lekparken är klar och om det blir en fin höst in i september.

PROJEKT SOLPANELER

Gerox som sköter driften av våra värmepumpar kommer lämna en länk till hemsidan så att man i realtid kan följa föreningens elproduktion och konsumtion i solpaneler och värmepumpar. Ett fortsatt led i föreningens strävan att bli så miljövänlig som möjligt och intresset för att pröva ny forskning som kan leda till minskade kostnader.

GDPR (dataskyddsförordningen)

Ett regelverk som ersätter PUL (personuppgiftslagen). Det reglerar bland annat hur personuppgifter ska hanteras. Syftet med den nya lagstiftningen är att få till en harmonisering mellan EU:s medlemsstater. Det nya regelverket kommer på olika sätt att påverka vår förening och förberedelserna för detta har startat.



TREVLIG SOMMAR ÖNSKAR STYRELSEN!

www.brfkantarellen11.se

Styrelsetelefon: 070-882 07 43 och 072-962 85 70

Styrelsemail: info@brfkantarellen11.se alternativt fornamn.efternamn@brfkantarellen11.se.

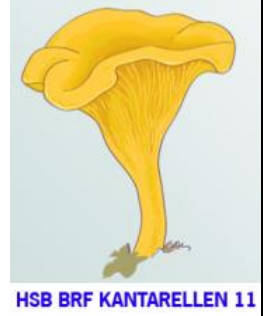
Förvaltaren Lars Lexner träffas åter på föreningskontoret torsdagen den 24 augusti kl 08.30-10.30.

Felanmälan: 010-442 11 00 eller service.stockholm@hsb.se

Organisationsnummer: 769607-5857

HSB Bostadsrättsförening Kantarellen 11

GÄSTLÄGENHET Lillåkersvägen 6 B

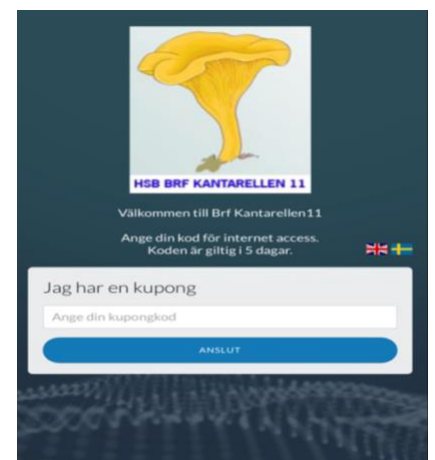


BOKNING AV GÄSTLÄGENHETEN, Lillåkersvägen 6 B

- **Bokning av gästlägenheten** görs antingen via bokningstavlan till vänster om ingången till lägenheten med taggen eller via webben.
Bokning med tagg: Logga in via taggen, välj datum och bekräfta.
Bokning via webben: För att boka via webben måste du ansöka om inloggningsuppgifter. Skicka ditt namn, internt lägenhetsnummer (finns på utsidan av dörren, högst upp) t.ex. (611 - 0550), samt adress till webbokning@brfkantarellen11.se.
- Tillträde till lägenheten ges från kl. 14.00 på uthyrningsdagen. Lägenheten ska vara utrymd kl. 12.00 utresedagen.
- Priset per natt är kr 350 kr. Betalningen sker via faktura från HSB.
- Max uthyrningstid är 5 dygn
- Det går bara att göra en bokning åt gången

Instruktioner för Wifi Gästlägenheten

- Wifi ssid: *Kantarellen11_guest*
- Ta en kupong med kod som finns tillgänglig i nedanför denna instruktionen, skriv i den och klicka på ANSLUT. Du har nu fått internetaccess i 5 dagar!



ORDNINGSGREGLER FÖR GÄSTLÄGENHETEN

- Gästlägenheten får hyras av föreningens medlemmar och hyresgäster, dvs. de som står som ägare till lägenheten. Personer under 18 år får endast vistas i lägenheten tillsammans med vuxna anhöriga.
- Det är inte tillåtet att röka eller ha pälsdjur i lägenheten.
- Handdukar, lakan och örngott medtas. Täcken och kuddar för 4 personer finns i lägenheten.
- Lägenheten städas av hyrestagaren. Är städningen bristfällig anlitas städfirma som debiteras hyrestagaren.
- Eventuella skador på inventarier och lösöre debiteras hyrestagaren.

HSB Bostadsrättsförening Kantarellen 11

GÄSTLÄGENHET
Lillåkersvägen 6 B



STÄDINSTRUKTION FÖR GÄSTLÄGENHETEN

Allt städmaterial finns i städsåpet i hallen.

- Lägg 2 täcken och 2 kuddar i sängen och lägg över sängöverkastet och plädar i garderoben
- Om bäddsoffan använts återställ den till soffa och täcken och läggs in i garderoben i sovrummet samt plädar
- Torka av alla plana ytor som fönsterbrädor, nattduksbord, bord i sovrum och kök
- Diska eventuell disk och rengör kaffebryggare och töm vattenkokare
- Kontrollera att kylskåpet är tomt
- Töm sophinken och kasta i sophuset mitt emot gästlägenheten, sophuset öppnas med tagg. Gäller även övriga sopor som flaskor, tomburkar, emballage, tidningar osv.
- Rengör handfat och toalettstolen i badrummet
- Skaka av torkmattan innanför ytterdörren.
- Dammsug alla golv och även under sängarna
- Våt torka alla golv även i badrummet

Om städinstruktionen inte följs och styrelsen måste ta in ett städbolag kommer den som hyrt att debiteras.

Om något saknas eller gått sönder maila overnattning@brfkantarellen11.se

Styrelsen Lena Flinth