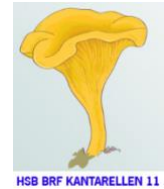


Kallelse



HSB Bostadsrättsförening Kantarellen 11

kallar till ordinarie föreningsstämma i **Christinaskolans aula** lördagen den 21 april 2018 kl. 10.00

Kom i god tid! Registreringen börjar kl 9.00.
Gå till rätt registreringsbord för din adress!

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Godkännande av dagordning
6. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som väljs av föreningsstämman.
16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter.
17. Val av styrelseledamöter och suppleanter
18. Presentation av HSB-ledamot
19. Beslut om antal revisorer och revisorssuppleant
20. Val av revisor/er och revisorssuppleant
21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB
24. Styrelsens redovisning av förslag till åtgärder på föreningens rör för vatten, avlopp och värme samt badrum samt förslag till byte av lgh-dörr.
Under denna punkt kommer styrelsens konsult lämna en sammanfattad information om styrelsens utredning.
25. av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

- a. Styrelsen föreslår att stämman beslutar om att föreningen ges rätt att utföra de förändringar i bostadsrätterna som uppkommer med anledning av ny rördragning i badrum och kök i samband med upprustning av stammar och ny rördragning i rummen och byte av värmesystemet.

I samband med rörbyten kommer förändringar inom badrum och övriga rum att uppkomma. Förändringarna har redovisats muntligen under § 24 och i utdelad skrift "sammanfattande åtgärder 2018-04-21" som också biläggs stämmoprotokollet. Medlem ska lämna sitt samtycke till ovan förändringar.

- b. Styrelsen föreslår att stämman beslutar om att föreningen ges rätt att byta lägenhetsdörrar (ytterdörrar) i samband med renovering av trapphusen och installation av postboxar och tidningshållare mm.

I samband med renovering av golv och väggar i trapphusen kommer lägenhetsdörrarna att bytas. Förändringarna har redovisats muntligen under § 24 och i utdelad skrift "sammanfattande åtgärder 2018-04-21" som också biläggs stämmoprotokollet. Medlem ska lämna sitt samtycke till denna förändring.

- c. Styrelsen föreslår att stämman beslutar att föreningen övertar medlemmens underhållsansvar under ombyggnadstiden med anledning av rörbyten och renovering av trapphusen.

Beslutet innebär att medlemmar godkänner att föreningen övertar underhålls- och reparationsansvar under den tid då arbete sker i bostadsrätten enligt beslut p. a, dvs under tiden då badrum och kök m.m byggs upp efter rörbytet samt att återställning av ytskikt mm i rummen sker efter byte av värmesystemet och i samband renovering av trapphusen, byte av lägenhetsdörrar enligt "sammanfattande åtgärder 2018-04-21" som också biläggs stämmoprotokollet.

- d. Styrelsen föreslår att extra arvode på maximalt tre basbelopp för styrelsen sammanlagt anslås för nödvändiga ledamotsåtaganden i samband med stambytet, enkel majoritet.

- e. Styrelsen föreslår kompletteringar gällande befintliga stadgar.

- f. Motioner:

1.- Krav i avtal med leverantörer och entreprenörer/ Lilly Bejar med flera.

2.- Elstolpar för laddning av bilar/ LillyBejar, Gunilla Ladberg.

3.- Ökad delaktighet./ Lilly Bejar, Gunilla Ladberg.

4.- HSB Koden/ Kenneth Larson.

5.- Grill platser/ Per och Birgitta Litzén.

6.- Förlängning ledstång i trappor/ Kerstin Kronberg.

7.- Piskställningar/ Agneta Djäken.