

2018-02-25

## Motion nr 1 februari 2018

### Krav i avtal med leverantörer och entreprenörer

På svensk arbetsmarknaden förekommer många aktörer, som inte har tecknat kollektivavtal med de fackförbund deras medarbetare tillhör eller kan tillhöra. Och det gäller för bl. a följande branscher - bygg-, städ-, avfallshanterings-, VVS, EI och fastighetsskötsel, mark och trädgård och transport-, branscherna.

Det innebär att medarbetar oftast inte får avtalsenlig lön, inbetalning av pensionspengar, semesterersättning, goda arbetsmiljöförhållande mm. Det förekommer också arbetstider, som inte följer den svenska arbetstidslagen. Finns kollektivavtal är arbetstiden reglerad i det och finns inte ett sådant avtal gäller den svenska arbetstidslagen.

I vår förening finns säkert medlemmar eller hyresgäster, som blivit diskriminerade enligt ovan på svensk arbetsmarknad. Därför bör inte vi i BRF Kantarellen tillåta att entreprenörer och leverantörer och alla deras underleverantörer i alla led anlitas om de inte har tecknat kollektivavtal med respektive fackförbund inom sin bransch.

BRF Kantarellen betalar entreprenörer enligt svenska priser dvs t ex Byggare ca. 400 – 600 kr /timme och det innehåller kollektivavtalsenlig lön om minst 156 kr enligt aktuellt avtal inom byggbranschen. De flesta entreprenörer lägger på ca 10 % vinst i första ledet (vinst 1). Första entreprenören (UE 1) anlitar en underleverantör (UE2), som i sin tur anlitar en under leverantör (UE3) och lönen till arbetare minskar för varje led. Mellanskillnaden mellan det som ingår i föreningens timpris till UE1 och den lön som betalas ut till arbetare kan skilja ordentligt. Vinsten/mellanskillnaden delas troligtvis mellan de olika entreprenörerna på alla nivåer (vinst 2). Entreprenörer har oftast ett avtal med en materialleverantör och där får de också en provision på några procent. (Vinst 3).

Med andra ord våra entreprenörer tjänar pengar och det tas från våra medlemsavgifter och de lån vi har och som skall betalas tillbaka till banken.

UE 2015 är avtalsvillkor för underentreprenörer och bemanningsföretag. UE 2015 är utgiven av Sveriges Byggindustrier den 13 maj 2015. UE 2015 togs fram för att stävja oegentligheter inom byggindustrin. I det finns ett antal villkor, som skall uppfyllas av leverantör och entreprenör. Några villkors exempel i UE 2015 är att det skall finnas kollektivavtal, F-skatt och mervärdesskatt (moms), förare skall ha yrkesbevis, UE skall fylla i en blankett, som tillhör avtalet mm.

Vi vill att följande krav skall skrivas in i avtal, som BRF Kantarellen 11 och dess styrelse tecknar

- 1) Alla leverantörer och entreprenörer inklusive underentreprenörer i alla led skall ha tecknade kollektivavtal och det skall följas upp av BRF Kantarellen årligen
- 2) UE 2015 – avtalsvillkor för underentreprenörer och bemanningsföretag, utgivna av Sveriges Byggindustrier den 13 maj 2015 - skall skrivas in i avtal med Byggföretag. BRF Kantarellen skall följa upp varje anlita leverantör eller entreprenör och deras underleverantörer UE2, UE3, UE4, UE5 och förvissa sig om att villkoren i UE 2015 följes.
- 3) För övriga entreprenörer, dvs utöver Byggföretag, skall tillämpbara villkor i UE 2015 tillämpas i avtalen med dem. T ex städ, avfall, mark och trädgård, VVS, EI, fastighetsskötsel m fl.

- 4) Alla ingångna avtal skall omförhandlas vart 3 dje år
- 5) När leverantörer brister i att följa kraven i avtalet skall avvikelser dokumenteras av styrelsen eller den som ser eller uppfattar att avtalet inte följs och dessa avvikelser skall vara transparenta för medlemmarna och presenteras vid något möte eller på hemsidan.
- 6) Styrelsen skall ta fram rutiner för hur avtalsbrott skall hanteras.
- 7) Villkoren ovan skall gälla för alla typer av entreprenader såsom totalentreprenader, generalentreprenad och de leverantörer som upphandlas inom totalentreprenader.

Lilly Beijar  
Gunilla Ladberg  
Maj- Lis Jonsson  
Siv Fahlén  
Gösta Fahlén

Styrelsens svar:

Styrelsen håller med motionärerna och tar till sig deras förslag.

Styrelsen kommer att utreda frågan och tillämpa den i de delar som passar vår förening.

Styrelsens förslag till beslut:

Att motionen anses som besvarad.

2018-02-25

## **Motion nr 2**

### **Elstolpar för laddning av el bilar**

I dagsläget finns inga ladd stolpar för elbilar inom BRF Kantarellen och det är en klar brist.

Elbilar utvecklas i rask takt och vi är ett antal som vill köpa elbilar för att minska koldioxidutsläppen från bilen och bidra till att klimatet förbättras.

#### **Vi yrkar att**

- 1) Under kommande år skall några parkeringsplatser för elbilar tas fram och dessa skall förses med ladd stolpar
- 2) När dessa parkeringsplatser börjar byggas skall informationen spridas så att vi som är intresserade av att köpa elbilar vet det om kan beställa bilar

Lilly Beijar

Gunilla Ladberg

Styrelsens svar:

Styrelsen håller med motionärerna och tar till sig deras förslag.

Styrelsen har i alla år drivit en miljövänligt policy och om detta har man informerat våra medlemmar via föreningens infokanaler.

Just nu har vi inte kapacitet för att kunna belasta vår elnät mera.

Styrelsen kommer att utreda frågan och tillämpa den i de delar som passar vår förening.

Styrelsens förslag till beslut:

Att motionen anses som besvarad.

## Motion nr 3

### Ökad delaktigheten

I BRF Kantarellen lämnas information på flera sätt via infoblad, i trapphusen, medlemsmöten mm. men möjligheter att delta i utvecklingen och förvaltningen av vårt bostadsområde bör förbättras. Delaktighet är inte det samma som information.

På vår hemsida kan information t ex om lekparkens utveckling, kommande underhållsarbete, stambyte läggas ut. Till den platsen på hemsidan kopplas en mailadress, som medlemmar kan använda för att lämna sina förslag.

Vi som bor i föreningen har olika typer av kunskap och erfarenheter och styrelsen vet inte med säkerhet om det finns goda förslag bland medlemmarna och kan tas tillvara i olika projekt.

För att det inte skall bli för betungande för styrelsen kan mailen delas upp mellan medlemmarna i styrelsen och i det ingår att sammanställa vettiga förslag och sortera bort sådant som inte är gångbart och presentera på styrelsemöten.

Vi yrkar

- 1) Att hanterbar och läsbar dokumentation om kommande projekt läggs ut under en flik på hemsidan
- 2) Skapa en mailadress till den fliken dit medlemmar kan skicka sina förslag

Lilly Beijar

Gunilla Ladberg

Styrelsens svar:

Under det kommande verksamhetsåret kommer styrelsen att initiera ett antal projekt i anslutning till rörbytet. Olika typer av informationsmöten kommer att anordnas i samband med detta där det finns tillfälle att dels inhämta information och dels ha dialog kring olika frågor. Relevant information kommer att läggas ut på hemsidan. Då det gäller en eventuell mailfunktion för boende att komma med förslag kopplat till detta ämne anser styrelsen att det behövs tid för att utreda vad detta bl.a. kan innebära då det gäller arbetsbelastning.

Förslag till beslut:

Bifall till yrkande nr 1

Angående yrkande nr 2: styrelsen får i uppgift att utreda denna fråga

## Motion 4

Motion till HSB Brf Kantarellen 11, ordinarie föreningsstämman 2018  
HSB KOD FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENING på hemsidan.

Vår ordinarie föreningsstämma 2016 beslöt att arbeta enligt HSB KOD FÖR  
BOSTADSRÄTTSFÖRENING (nedan kallad Koden).

Koden ska bidra till en öppen och genomlyst förening, där varje medlem får insyn i verksamheten och möjlighet att påverka. Den ska också bidra till att föreningen styrs på ett effektivt sätt.

Koden kompletterar stadgar och lagstiftning.

Koden har viktiga regler för medlemmarna att följa inför och under stämman.

Stämman kan besluta om avsteg från någon av dem.

Många regler gäller valberedningens arbete. I enlighet med Koden fastställde föreningen 2017 dessutom en instruktion för valberedningen, nland annat med kompletteringar från stadgarna. Instruktionen förutsätter egentligen insatser från medlemmarna.

De flesta av Kodens regler gäller styrelsen. De är normala för en föreningsstyrelse. Styrelsen ansvarar för att föreningen tillämpar Koden. Styrelsen kan vilja tillämpa någon eller några regler som den anser passar bättre i vår förening än motsvarande regler i Koden. Styrelsen ska då förklara på vilket sätt de reglerna är lika bra eller bättre ”med fokus på god medlemsnytta och medlemsinsyn” (”följ eller förklara”).

Alla medlemmar bör enkelt ha tillgång till Koden, bland annat för att veta vilka krav de kan

ställa på de förtroendevalda och vilket ansvar de får när de åtar sig ett förtroendeuppdrag.

Koden delades ut i samband med beslutet 2016. Troligen har ett flertal inte längre kvar Koden i sin ägo. Föreningen har sedan dess fått ett antal nya medlemmar som inte har fått

Koden. I framtiden kommer ytterligare nya medlemmar till. Männisor som söker bostad på

nätet bör lätt finna Koden på vår hemsida.

Många HSB bostadsrättsföreningar som arbetar enligt Koden har Koden på sina hemsidor

eller en länk där till Koden på HSB:s hemsida. Jag föreslår att vår förening också gör så.

En del av våra medlemmar har inte tillgång till internet. De har också rätt att läsa Koden.

Jag föreslår att stämman beslutar

att uppdra åt styrelsen att lägga ut HSB KOD FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENING på föreningens hemsida,

att det där tydligt ska framgå att ordinarie föreningsstämman 2016 antog Koden, att Koden ska finnas tillgänglig för den som inte har tillgång till internet.

2018-02-24

Kenneth Larsson

Lillåkersvägen 22, lgh 524

Styrelsen svar:

Styrelsen håller med Kenneth Larsson att koden ska finnas på föreningens hemsida och att det ska framgå att stämman 2016 antog koden samt att koden ska finnas tillgänglig för de som inte har tillgång till internet.

Styrelsens förslag till beslut:

Att Motionen bifalls

Motion till stämman 2018 i HSB Brf Kantarellen 11

Förslag om grillplatser på stora gården – lekplatsen

Vårt bostadsområde saknar helt sociala mötesplatser, butiker, torg eller liknande. Denna brist på mötesplatser främjar inte den sociala samvaron. Det är viktigt att föreningen strävar efter gemenskap och trivsel i vårt bostadsområde.

Att förändra och utveckla vår stora gård/lekplatsen bör ses i ljuset av detta. En målsättning bör vara att skapa en attraktiv gård för alla åldrar, från småbarn till pensionärer.

Vi tycker att vår stora fina innergård kan användas till mer än en lekplats och föreslår därför att det anläggs två grillplatser inom området.

Att grilla och äta tillsammans utomhus är en trevlig social samvaro som bör uppmuntras. I många andra bostadsområden finns grillplatser anlagda.

Vårt yrkande är:

Anlägg två grillplatser med grill, bänkar och bord i kanten av skogen, centralt i vår stora innergård . Lämpliga platser bör väljas med omsorg för bästa placering. Fastställ rimliga regler för användning av grillplatserna.

Per och Birgitta Litzén

Lillåkersvägen 24

Styrelsen svar:

Styrelsen är tveksam till om grillplatser främjar gemenskap och trivsel. Tvärtom torde störningar kunna uppstå i form av rök, matos och oljud. Vill man grilla finns grillplats "På ängen" nedanför vårt område.

Styrelsens förslag till beslut:

Att Motionen avslås

## **Motion till Bostadsrättsföreningen Kantarellen 11 årsstämma 2018**

### **Ang förlängning av ledstängerna i trapphusen.**

Ledstängernas övre ända från våningsplanen börjar idag ett par steg ner i trappan. Detta innebär att den som behöver ett stöd för att börja ta sig nedför trappan inte kan använda den. Om hissen inte fungerar eller om pågående brand inte tillåter att man använder hissen blir den som behöver detta stöd instängd på våningsplanet.

Våra ledstänger är original från när husen byggdes och är gjorda i vackert plattjärn. Det bör vara möjligt att enkelt förlänga dem med plattjärn vilket också blir betydligt billigare än att byta ut dem mot dagen standardiserade stålrör.

Det blir samtidigt säkrare att gå uppför trappan när man kan hålla i ledstången till dess man står säkert på våningsplanet.

Jag yrkar

att ledstängernas övre ände förlängs av säkerhetsskäl som angivits i texten.

Lidingö 2018-02-26

Kerstin Kronberg

**Bilaga: bilder**



Styrelsen svar:

I kommande trapphusrenovering är kravet att ledstängerna ska vara tillgängliga från våningsplanet.

Styrelsens förslag till beslut:

Att Motionen bifalls



Till

Årsstämman i bostadsrättsföreningen HSB Kantarellen 11, år 2018.

MOTION angående mattpiskställningar.

Jag saknar piskställning för mattor, då jag inte tycker att mattorna blir riktigt rena med dammsugning. Har hört från flera håll att man saknar detta. En enkel stång skulle räcka, utan ställningen under/avlastningsbord, för att minimera skaderisken för barn.

Därför yrkar jag att stämman beslutar

Att ge i uppdrag åt styrelsen att hitta ex.vis 2 diskreta platser för detta ändamål för att så många som möjligt ska få närhet till en piskställning.

Lidingö 21 februari 2018

  
.....  
Agneta Djäken  
Lillåkersvägen 24 läg.nr 1302

Styrelsen svar:

Piskställningar har tidigare funnits i området men togs bort för att de var farliga för barn. Sedan dess har det inte frågats efter piskställningar förrän nu och styrelsen är tveksam till om hur stor efterfrågan är bland medlemmarna.

Styrelsens förslag till beslut:

Att Motionen avslås