

# HSB Bostadsrättsförening Kantarellen 11

## Information från styrelsen Blad nr 1 den 17 februari 2018



HSB BRF KANTARELLEN 11

### STAMBYTE

Planering för det kommande stambytet har aktualiserats i förtid på grund av 2 större vattenläckor i huvudstammar på Lillåkersvägen 6 + 8 under januari månad. Den ordinarie årsstämman tidigareläggs av detta skäl till lördagen den 21 april då arbetet med stambytet behöver komma igång under hösten 2018.

**Öppna hus och informationsmöten** om det kommande stambytet kommer hållas innan den 21 april och aviseras på anslagstavlor i portarna.

### ÅRSSTÄMMA LÖRDAGEN 21 APRIL KL. 10.00

Årsstämma kommer att hållas lördagen den 21 april i Christinaskolans aula (fd Gångsätra gymnasium). Insläppet börjar kl. 09.00. Stämman kan bli förlängd med måltidsuppehåll på grund av det kommande stambytet på dagordningen. Om måltidsuppehåll fortsätter stämman kl. 14.00.

### MOTIONER SENAST 28 FEBRUARI

Motioner till stämman ska vara styrelsen tillhanda senast den 28 februari och kan lämnas per mail, som ett handskrivet brev i brevkastet till styrelselokalen på Lillåkersvägen 26 B och via blankett på hemsidan (finns under rubriken "Boendeinformation -> Instruktioner") och skickas till [motion@brfkantarellen11.se](mailto:motion@brfkantarellen11.se).

### ÖPPET HUS EKONOMI MÅNDAG 16 APRIL KL. 19.00

Öppet hus ekonomi måndagen den 16 april kl. 19.00 i Christinaskolans matsal (fd Gångsätra Gymnasium) HSB gör ett preliminärt bokslut som granskas av Styrelsen och efter eventuella korrigeringar lämnas räkenskaper för revision av såväl externa revisorer som vår förtroendevalda revisor. Revisorerna granskar även förvaltningsberättelsen och samtliga styrelseprotokoll.

### SORTERING av MATAVFALL

Alla sopsusen är nu låsta och sopsortering av matavfall är möjligt. Sopkärl kommer att tas bort och ersättas med bruna kärl för matavfall. Föreningen sparar ytterligare pengar då hämtning av matavfall är gratis. Avfallspåsar och kärl för förvaring kan hämtas i Föreningslokalen, Lillåkersvägen 26 B följande tider:

- Tisdag 20 februari 18.00 – 20.00
- Onsdag 21 februari 18.00 – 20.00
- Torsdag 22 februari 18.00 – 20.00

Påsar för matavfall kommer därefter att finnas ovanför de bruna matavfallskärlen i sopsusen.

### KÄLLARDÖRRAR

Från och med 5 mars kommer alla källardörrarna att endast kunna öppnas med tagg och möjligheten att öppna med nyckel tas bort.

### PARKLEKSLEDARE

Styrelse söker en parkleksledare som from 18 04 01 till midsommar är intresserad av att hålla i parkleken mellan 17.00 – 19.00 tisdagar och torsdagar. Arvode utbetalas Maila till [lena.flinth@brfkantarellen11.se](mailto:lena.flinth@brfkantarellen11.se) vid intresse.



## SOPOR

### Containrar för grovsopor (Baksidan av Lillåkersvägen 18 - 24)

Containrar för grovsopor kommer att ställas ut följande helger. De lämnas fredag mitt på dan och hämtas måndag mitt på dan.

24 - 25 februari

26 - 27 maj

25 - 26 augusti

24 - 25 november

## KULTUR

Cirkusaktiviteterna upphörde den 18 dec 2017 då de ansvariga i cirkusen valde att säga upp sitt kontrakt. Cirkusen var ett omtyckt inslag under sommaren för såväl vuxna som barn men när aktiviteterna flyttade till Tolvan minskade intresset. Cirkusen var ytterligare ett försök att få in kulturen i vår förening som en stående aktivitet men hitintills har sådana initiativ haft en tendens att ebba ut. Under februari/mars kommer en referensgrupp att sammankallas då 4 personer har anmält sitt intresse för att se hur föreningen kan utveckla fritidsaktiviteter och kultur på ett hållbart sätt i området.

## LÖSSPRINGANDE HUNDAR I OMRÅDET.

Sen tidigare gäller koppeltvång för alla hundar inom föreningens område och rastning av hunden ska ske utanför föreningens gränser. Koppeltvång gäller även i allmänna utrymmen som källargångar och garage. Från det hunden lämnar lägenhet, bil eller andra utrymmen ska den vara kopplad tills den är åter i bostaden eller har lämnat bostadsområdet.

## FASTIGHETSUTVECKLING

Styrelsen kommer att bjuda in ansvariga kommunpolitiker till ett möte med styrelsen för att diskutera planprogrammet för Högsätraområdet och om möjligt få en tidsplan för ett antagande av detta och för fortsatta diskussioner kring möjligheten att sälja mark för finansiering av stambytet. KOD arkitekter har valts som samarbetspartner i det fortsatta arbetet. Ansökningstiden för att delta i referensgruppen har gått ut. Alla som var intresserade har fått plats och gruppen är nu låst för att säkerställa kontinuitet i arbetet. Referensgruppen har en bra sammansättning vad gäller ålder och kön samt spridning i området. Styrelsen tackar för visat intresse.

## TOLVAN

Festlokalen kommer att få tillgång till en Bluetoothspelare för att kunna använda musik.

## PÅGÅENDE RENOVERINGAR

Fönsterbytet och tätningar av fogar i fasaden pågår enligt plan.

## GÄSTLÄGENHETEN

Gästlägenheten är färdiginredd och nu väntar vi på det elektroniska bokningssystemet. När allt är klart kommer några Öppna hus anordnas så att de som är intresserade kan komma och titta.



# STYRELSEN

[www.brfkantarellen11.se](http://www.brfkantarellen11.se)

Styrelsetelefon: 070-882 07 43 och 072-962 85 70

Styrelsemail: [info@brfkantarellen11.se](mailto:info@brfkantarellen11.se) alternativt [förnamn.efternamn@brfkantarellen11.se](mailto:förnamn.efternamn@brfkantarellen11.se).

Förvaltaren Lars Lexner träffas på föreningskontoret torsdagar mellan kl 08.30-10.30.

Felanmälan: 010-442 11 00 eller [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se).

Organisationsnummer: 769607-5857