

PM

Till: HSB Brf Kantarellen 11, Lidingö
Angående: Avtal mellan HSB Brf Kantarellen 11 å ena sidan, och Åke Sundvall
Byggnads AB, genom bolag inom koncernen ÅSF 1 AB, å den andra
sidan
Från: Claes Hagberg, Advokatfirman Fylgia KB
Datum: den 30 augusti 2017

-
1. Parterna har överenskommit om ett avtal innebärande att HSB Brf Kantarellen 11, nedan Föreningen, ska försälja mark för att låta ÅSF 1 AB, nedan Bolaget, uppföra flerbostadshus i bostadsrättsform.
 2. Tänkta placeringar av tre olika byggnationer har markerats på till avtalet bifogad karta.
 3. Parternas avsikt är att träffa överenskommelse med Lidingö stad om förvärv/byte av markyta för att effektivt kunna utnyttja mark för byggnation.
 4. Som förutsättning för försäljning av tomtmark och nybyggnation av fastigheter gäller att Lidingö stad ska fastställa en ny detaljplan.
 5. Först efter det att Lidingö stad fastställt detaljplan för området kommer ett marköverlåtelseavtal att tecknas med Bolaget. Köpeskillingen kommer då att utgå med 16 200 kronor per kvadratmeter ljus BTA i blivande byggrätt.

Köpeskillingen är därför relaterad till hur stor byggnationen blir och hur många kvadratmeter som kommer att byggas i de tre fastigheterna.
 6. Bolaget ska svara för exploateringskostnader för områdets del inom detaljplanen (dock med undantag för eventuella icke sedvanliga exploateringskostnader).
 7. Den extra föreningsstämman ska besluta om godkännande av ovan angivet avtal som bilägges detta PM.

8. En ytterligare extra föreningsstämma ska slutligen besluta om godkännande av marköverlåtelseavtal när förutsättning finns enligt Lidingö stads beslut om detaljplan och Föreningens styrelse framförhandlat ett slutgiltigt marköverlåtelseavtal med Bolaget.