

HSB Bostadsrättsförening Kantarellen 11

Information från styrelsen

Nr 2 den 22 april 2017



HSB BRF KANTARELLEN 11

ÅRSTÄMMAN TISDAGEN 9 MAJ

Årsstämman hålls i Christinaskolans aula (f.d. Gångsätra gymnasium). Stämman börjar kl. 19.00. Kom i god tid! Insläppet börjar kl. 18.00. De som har fullmakter börjar med att registrera sig själva och får ett röstkort sedan går man till bordet skyltat fullmakter för att registrera fullmakten och få ett röstkort för den person man företräder.

ÖPPET HUS EKONOMI 25 APRIL

Vi påminner om Öppet hus ekonomi 25 april kl. 19.00 i Christinaskolans matsal.

LOPPIS

Årets loppis hålls lördag 6 maj kl. 12-16 på fotbollsplanen mellan "gula husen", Lillåkersvägen 2 - 24. Vid regn flyttas den till söndag 7 maj och om regn båda dagarna ställs den in. Förutom shopping kommer cafeteria och korvgrillning att finnas. Vill man vill sälja kontakta Kristina Philipson på 08-7319755 (kvällstid)

STÖRNINGAR

Alla i föreningen är skyldiga att ta del av de ordningsreglerna som finns och respektera dem. När en störning uppstår kontaktar man själv personligen eller skriftligen den som stör och ber vederbörande att följa de ordningsregler som finns. Om den som stör vägrar följa dessa ska störningen ALLTID anmälas till Securitas och/eller servicecenter. Förvaltaren lämnar ut en störningsblankett (som också finns att ladda ned på <http://brfkantarellen11.se/storningar/>) till den som blir störd för att störningen måste dokumenteras när den sker och hur länge. Dessa underlag är nödvändiga för att kunna gå vidare med rättsliga åtgärder. Styrelsen/förvaltaren måste kunna visa att det är störningar som pågått under en längre tid och att störningen fortsätter även efter att den störande fått tillsägelse att upphöra med störningen.

FASTIGHETSUTVECKLING

Styrelsen och advokatfirman Fylgia har träffat sex anbudsgivare under 2016. Efter en noggrann utvärderingsprocess valdes en byggaktör som vi kommer att gå vidare med. Det pågår just nu en förhandling om ett samarbetsavtal. Efter avtalet undertecknats kommer mera information om villkoren i kontraktet samt vilken byggaktör det handlar om. Enligt kommunen är det planerat att "Planprogrammet Högsätra" antas av kommunfullmäktige i juni. Efter detta kan detaljplaneringen starta där föreningen, byggaktören och kommunen samarbetar att få fram bästa lösning för en förtätning av området på föreningens mark. Under den tiden kommer det finnas flera tillfällen för medlemmarna att ha synpunkter och möjligheter att påverka. När ett slutligt förslag utarbetats kommer det att kallas till en extrastämma där beslutet om projektet ska genomföras eller inte tas av medlemmarna. Om projektet genomförs kommer det tillföra föreningen betydande ekonomiska resurser till det kommande stambytet, utbytet av värmesystem (elementen), hissar, portar och trapphus.

SÄKERHETSARBETE I FÖRENINGEN som är på gång

Sophusen 1- 4, Lillåkersvägen 2 – 18 låses inom kort och kommer då endast att kunna öppnas med tagg. Kamerainstallation i garagen, kameraövervakning i källargångarna samt portlås med taggar även i källar-gångarna kommer att genomföras inom en snar framtid. Alla gamla taggar till tvättstuga, garage och förråd raderas successivt.

UTHYRNING AV TOLVAN TILL FÖRETAG

Styrelsen har beslutat att höja avgiften för företagare som hyr festlokalen Tolvan. Ny avgift fr.o.m. 1 april är 1500 kr/dag.

BYTE AV BLANDARE = VATTENKRANAR I KÖK OCH BADRUM

I samband med renovering av lägenheten eller reparation byts ofta blandare/vattenkran i kök och badrum ut. De blandare/vattenkranar som byts ut måste uppfylla branschkraven och vara godkända. Detta för att inte orsaka läckage eller överströmning av varmvatten till kallvattensidan med **stora** kostnader för föreningen. De som är godkända enligt dessa regler har bl.a överströmningsskydd och klarar det vattentryck som finns i ledningarna i Sverige. För mer information om vad som är gällande vid renovering av sin bostad och vilka material som är godkända hänvisas till <http://brfkantarellen11.se/renoveringar/> och bifogad bilaga "Renovering av bostad".



TÄTNING AV FASADENS SKARVAR

Tätning av fasadernas skarvar börjar preliminärt vecka 18 ungefär samtidigt med fönsterbytet men i motsatt riktning. Första hus blir Högsätravägen 5 för tätning av skarvar och hela arbetet beräknas ta 1,5 år. Man kommer att arbeta från taken och nedåt. Arbetet utförs måndag till fredag från kl. 8.00 – kl. 19.00.

FÖNSTERBYTE

Fönsterbytet har påbörjats vecka 14 med Lillåkersvägen 52. Som tidigare aviserats kommer de berörda inför varje fas av bytet att kallas till möte med entreprenören för information och för att kunna ställa frågor.

TVÄTTSTUGAN

Boende har önskat sig bänkar och ett bord i tvättstugan för att kunna använda dator eller mobil under det att man väntar på att tvätten ska bli klar. Ett eluttag finns för att kunna ladda dator/mobil.



ÖVERNATTNINGSLÄGENHET LILLÅKERSVÄGEN 6 B + LOKALEN LILLÅKERSVÄGEN 18 B

Föreningen har fått bygglov för ombyggnad av lokalen 6 B till övernattningslägenhet och en mindre hobbyverkstad samt för ombyggnad av lokalen Lillåkersvägen 18 B till tre små lägenheter.

MATAV FALL

Sopsorteringen i vår förening fungerar bra men kan bli ännu bättre. Styrelsen kommer på försök att göra det möjligt att även hantera matavfall. Kommunen kommer att tillhandahålla sopkärl och papperspåsar för ändamålet. Upphandlingen är inte klar men i en bifogad bilaga i bladet talar vi om hur det ska gå till. Vi återkommer med tid för när det kan starta och vilka sophus som kommer att bli aktuella att starta med.

REGLER FÖR PARKLEKEN

Bifogat i detta blad finns "Regler för Parkleken". Dessa har tillkommit pga tendenser till mobbing och att vissa barn inte lyssnar till parkleksledaren. Styrelsen ber föräldrar informera sina barn om dessa regler och att om parkleksledaren inte åtlöds vid upprepade tillfällen kommer föräldrar att kontaktas.

STYRELSEN

www.brfkantarellen11.se

Styrelsetelefon: 070-882 07 43 och 072-962 85 70

Styrelsemail: info@brfkantarellen11.se alternativt förnamn.efternamn@brfkantarellen11.se.

Förvaltaren Lars Lexner träffas på föreningskontoret torsdagar kl 08.30-10.30.

Felanmälan: 010-442 11 00 eller servicecenter.stockholm@hsb.se

Organisationsnummer: 769607-5857