

# HSB Bostadsrättsförening Kantarellen 11

## Information från styrelsen

Nr 1 den 12 feb 2017



HSB BRF KANTARELLEN 11

### ÅRSSTÄMMAN

Årsstämman kommer att hållas tisdagen den 9 maj i Christinaskolans aula (fd Gångsätra gymnasium). Stämman börjar kl. 19.00. Kom i god tid! Insläppet börjar 18.00.

### MOTIONER SENAST 28 FEBRUARI

Motioner till stämman ska vara styrelsen tillhanda senast den 28 februari och kan lämnas per mail, blankett på hemsidan (finns under rubriken "Boendeförhållanden -> Instruktioner") eller med ett handskrivet brev i brevinkastet till styrelselokalen på Lillåkersvägen 26 B.

### ÖPPET HUS EKONOMI 25 APRIL

HSB gör ett preliminärt bokslut som granskas av Styrelsen och efter eventuella korrigeringar lämnas räkenskaper för revision av såväl externa revisorer som vår förtroendevalda revisor. Revisorerna granskar även förvaltningsberättelsen och samtliga styrelseprotokoll. Styrelsen kommer att kalla till medlemsmöte för genomgång av bokslutet tisdagen den 25 april kl. 19.00 i Christinaskolans matsal (fd Gångsätra gymnasium).

### SOPOR

#### Containrar för grovsopor (Baksidan av Lillåkersvägen 18 - 24)

Containrar för grovsopor kommer att ställas ut följande helger

25 - 26 februari

27 - 28 maj

26 - 27 augusti

25 - 26 november

#### Större elektronik som spisar, TV-apparater och kyl/frys

Elektronik som TV apparater, spisar och kyl/frys får **inte** kastas i dessa sopcontainrar.

Kyl/frysskåp hämtas kostnadsfritt av Lidingö Stad efter överenskommelse per mail [kundtjanst@lidingo.se](mailto:kundtjanst@lidingo.se) eller per telefon 08-731 33 03. Övrig större elektronik som spisar och TV-apparater måste transporteras till Stockbys återvinningscentral av den boende själv.

**Småelektronik** kan lämnas i sophusen i därför avsett kärl.

#### Källargångar - Grovsopor

Bortforsling av grovsopor i källargångarna kostar föreningen ca 2000 kr per tillfälle. För att minimera dessa kostnader kommer föreningen att debitera den skyldige med motsvarande avgift.

### HISSRENOVERING

Arbetet med att förbättra säkerheten i hissarna med nödtelefoner och dörröppnare har påbörjats i Lillåkersvägen 2.

### TVÄTTSTUGAN – WEBBOKNING

Nu är det möjligt att boka tvättstugan via webben. Ansök om inloggningsuppgifter via mail:

[webbokning@brfkantarellen11.se](mailto:webbokning@brfkantarellen11.se). Skriv namn, adress, internt lägenhetsnummer (tex 611- 0550) i mailet.

## FÖNSTERBYTE

Byte av fönster och balkongdörrar påbörjas i mars på Lillåkersvägen 52 till 46 och pågår i ca 1,5 år. Se karta som medföljer som bilaga till Bladet över i vilken ordning huskropparna kommer att åtgärdas. Information kommer även att finnas på föreningens hemsida, delas ut i brevlådorna och sätts upp i portarna. Först gör entreprenören mätningar av fönstren i lite olika huskroppar för att se att måtten stämmer, därefter kan fönstren beställas och insättning påbörjas. Entreprenören kommer att märka upp samtliga dörrar med en lite större etikett med nya siffror som kommer att användas under den tid arbetet i föreningen pågår.

### OBS!

Det är mycket viktigt att ge tillträde till sina lägenheter vid de tidpunkter som annonseras. I ett sådant här stort projekt går det inte att säga nej till tillträde utan du är skyldig att medverka. Kan man inte av olika anledningar så måste det ordnas via ombud, kontakt med Servicecenter eller att nyckel lämnas i tuben på lägenhetsdörren så att entreprenören kan komma in.

Lägenhetsinnehavare som inte medverkar eller försvårar tillträde kommer att få betala de extra kostnader detta kan innebära för entreprenören.

## SAMMANFATTNING AV DEN INFORMATION SOM GAVS I SAMBAND MED ÖPPET HUS

- De boende i den port som står på tur kommer att bli kallade till ett husmöte där entreprenören går igenom hur det ska ske, vad som måste plockas bort från fönstren och i vilken ordning de tar lägenheterna i den uppgången. Entreprenören räknar med att själva fönsterbytet tar en dag per lägenhet, kanske 2 dagar i de större lägenheterna och därefter vidtar efterarbete som listsättning och att montera fönsterbleck osv.
- Fönstret består av ett isolerpaket med två fönsterglas som inte går att ta isär. Det håller värmen kvar i lägenheten. Utanpå det sitter ett vanligt fönsterglas om håller samma temperatur som årstiden. Under höst, vinter och tidig vår kan det bli kondens eller till och med is på ytterglaset pga temperaturskillnaden mellan ytter- och innerglas. Isolerglas och ytterglaset kan tas isär vid fönsterputsning med ett enkelt handgrepp. De är endast hakade i varandra.
- Alla fönster är barnsäkrade och handtaget man öppnar med har en spärr som kräver ett tvåhandsgrepp. De som inte vill ha tvåhandsgrepp kan få en bygel som håller spärren på plats
- Det finns två öppningsmöjligheter. Vardagsrumsfönstret och fönstret i balkongdörren i souterränglägenheterna kan tippas inåt utan att fönsterbrädan berörs för vädring. Fönstret går också att öppnas helt för vädring eller rengöring.
- Vädringsfönstren i de lägenheter som har fönster i badrum samt kök går inte att tippa inåt utan öppnas som vanligt. De har ett spanjoletthandtag som gör att läget spärras när handtaget fälls ned. Inga extra fönsterspärrar behövs. Alla balkongdörrar har också spanjoletthandtag.
- Balkongdörrarna i markplan och souterränglägenheterna kommer att ha lås.

## BRANDSÄKERHET

Påminner om att det är viktigt att vid eventuell brand inte ge sig ut i rökfyllda trapphus utan att stanna i lägenheten och söka sig ut på balkongen för räddning/evakuering av brandkåren.

Trapphus, entréer och källargångar måste vara helt rena från föremål och sopor av säkerhetsskäl enligt brandföreskrifterna. Man får heller inte ställa ut soppåsar, skor, dörmattor, cyklar, barnvagnar osv i trapphus eller på våningsplanet. I varje port finns ett särskilt barnvagnsförråd.

För att vara bättre förberedd inför en eventuell brand rekommenderar Brandförsvaret alla boende att ha en fungerande brandvarnare i lägenheten samt en pulversläckare och en brandfilt. Lidingö Lås kommer med ett förmånligt erbjudande på dessa tillbehör för oss i föreningen. Se inbladat erbjudande. Ta med det vid eventuellt köp på Lidingö Lås.

## FÖRBÄTTRAD BESLYSNING I KÄLLARFÖRRÅDSGÅNGARNA

Styrelsen har tagit beslut om att byta belysning i förråden till samma typ av LED-belysning som i källargångarna med rörelsedetektor. Det innebär att så länge man rör sig i sitt förråd är ljuset att vara påslaget.

## FASTIGHETSUTVECKLING

Styrelsen och advokatfirman Fylgia har träffat sex anbudsgivare under 2016. Efter en noggrann utvärderingsprocess valdes en aktör som vi kommer att gå vidare med. Det pågår just nu en förhandling om ett samarbetsavtal. Efter avtalet har påskrivits kommer det komma mera information.

## UTEMILJÖ

Det som göms i snö kommer upp i tö. Viktigt att beslutet som förbjuder rastning av hundar i området respekteras året runt samt att man plockar upp den avföring hunden lämnar efter sig. Det är mycket barn som leker i området.

facebook

## GRUPPER MED ANKNYTNING TILL FÖRENINGEN PÅ FACEBOOK

Föreningens officiella facebookgrupp [HSB Brf Kantarellen 11](#) har idag runt 200 medlemmar.

Gå med du också och diskutera med dem andra boende i föreningen det som du vill förbättra, som stör dig eller det du tycker är bra! Det finns även en grupp [Kantarellen 11 Köp/Byt/Sälj](#) där du kan lägga upp saker du vill sälja eller ge bort till andra boende i föreningen. Tack Paulina von Rahmel och Eva Grönroos för initiativet och administration av gruppen.

## KODLÅS OCH TAGGAR

Nästa steg i införandet av kodlås är att låsa källardörrar och sophus. Styrelsen återkommer med information när det blir aktuellt.

## ORDNINGSREGLER – FÖRTYDLIGANDE

Ombyggnadsarbete får endast utföras: vardagar mellan kl. 8 och kl. 18 och lör- sön- och helgdagar mellan Kl. 10 – kl. 15. **OBS! Bilning och borring i betong får bara ske vardagar mellan kl. 8 och kl. 16. Enstaka borring i betong ska vara tillåten även helger kl. 10-15.**

I samband med renovering ska även lappar sättas upp på anslagstavlan i porten om vilken dag och tid som störande arbete kommer att utföras.

# STYRELSEN



[www.brfkantarellen11.se](http://www.brfkantarellen11.se)

Styrelsetelefon: 070-882 07 43 och 072-962 85 70

Styrelsemail: [info@brfkantarellen11.se](mailto:info@brfkantarellen11.se) alternativt [förnamn.efternamn@brfkantarellen11.se](mailto:förnamn.efternamn@brfkantarellen11.se).

Förvaltaren Lars Lexner träffas på föreningskontoret torsdagar kl 08.30-10.30.

Felanmälan: 010-442 11 00 eller [servicecenter.stockholm@hsb.se](mailto:servicecenter.stockholm@hsb.se)

Organisationsnummer: 769607-5857



HSB BRF KANTARELLEN 11

## **HSB Brf Kantarellen 11**

### **Valberedningen informerar**

**Valberedningen är i full gång med sitt arbete för att kunna lägga fram förslag till styrelse och övriga funktionärer inför årsstämman 9 maj 2017.**

**Vi har intervjuat nuvarande styrelse individuellt samt diskuterat styrelsens arbete. Mandatperioden för tre styrelseledamöter löper ut i år; Bo Klintemar, Fredrik Wargclou och Jorge Vasconcelos.**

**Samtliga våra tre suppleanter vill fortsätta sitt uppdrag i styrelsen men nu som ordinarie ledamöter. Det gäller; Renate Wiström, Kai-Uwe Schässburger och Kerstin Forsberg.**

**Vår internrevisor Maria Björklund är villig att fortsätta sitt uppdrag, vi behöver dock en ny revisorssuppleant.**

**Har Du förslag till ledamöter i styrelsen eller revisorssuppleant så kontakta oss i valberedningen. Vi önskar särskilt att få förslag på medlemmar med goda kunskaper i ekonomi och redovisning.**

**Du kan maila till [valberedningen@brfkantarellen11.se](mailto:valberedningen@brfkantarellen11.se) eller skriva ett brev till; Valberedningen c/o Hans Davidsson Lillåkersvägen 10.**

**Vi vill gärna att Du motiverar ditt förslag.**

**Lämna ditt förslag senast under mars månad (31/3).**

**Valberedningen**

**Lilly Beijar Hans Davidsson Per Litzén**