



Nr 9 2012
15 oktober

Bergvärme i kombination med fjärrvärme

VÄRME KOSTAR

Föreningens största kostnad är för uppvärmning av våra hus och vårt varmvatten. Fjärrvärmen kommer med all säkerhet att bli dyrare. Styrelsen ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen och värna om miljön. Därför har vi under lång tid funderat på olika lösningar för att få ner kostnaderna och medverka till hållbar utveckling. Vi har förhandlat med Fortum som levererar fjärrvärme och har haft möten flera företag i branschen.

PILOTPROJEKT

Styrelsen har nu beslutat att i en del av fastigheten installera bergvärme, som ska användas i kombination med fjärrvärme. Genom att börja fasa in bergvärme som energikälla kommer föreningen att spara pengar och bli betydligt mer miljövänlig i sin energianvändning. Planen är att sedan införa systemet i hela fastigheten.

För att kunna slutföra arbetet med den första etappen före vintern, planerar vi att påbörja borrhningen redan denna vecka. Först borrar 27 hål om vardera 225 meter, totalt ca 6 000 meter. Dessa hål borrar främst på baksidan av Lillåkersvägen 2-16 men även inne på gården framför Lillåkersvägen 18-24. Därefter startar slangläggning och dragning samt ihopkoppling mellan hålen. Därefter tas hål upp i ytterväggarna in till pannrummen på Lillåkersvägen 10 och 30, där värmepumparna och det nya styr- och reglersystemet installeras.



Energiborrning



Ihopkoppling av slangar

Arbetsområdet kommer delvis att vara avspärrat. Cykelställen kommer troligen inte att kunna användas under en del av tiden. Utförandetiden beräknas till ca 2 månader. Driftstörningen i vår nuvarande värme- och varmvattenproduktion varar bara en dag i början av december. Slutgiltig återställning av marken såsom återplantering av buskar och gräs sker under våren.

BERGVÄRME

Bergvärme är solenergi som lagrats i berggrunden. När man under vintern tar ur värme ur berggrunden kyler man samtidigt ned berget som sedan värms upp igen av solen under sommaren. På detta sätt skapas energibalans. Det finns även möjlighet att under sommaren hämta kyla ur berget.

FÖRDELAR MED BERGVÄRME

- Bostadsrättsföreningen får kontroll över fastighetens energiekonomi och blir mindre beroende av externa leverantörer av energi, exempelvis fjärrvärme.
- Bergvärmeenergin påverkas inte av energiprisökningar.
- Bergvärme är miljövänligt.
- Höjt fastighetsvärde med anledning av bergvärmeanläggningen.
- Bostadsrättsföreningen får även möjlighet till gratis komfortkyla.

MER INFORMATION

I nästa informationsblad kommer vi att berätta mer om hur vi kom fram till beslutet.

Ansvarig totalentreprenör är Gerox AB (publ), www.gerox.se.

Kontaktpersoner: Lars-Erik Hjortstig 0708-22 93 15, 011-21 51 45
Johan Nyholm 0733-43 99 59 och
Per Melin 0705-38 02 98.



Styrelsen

www.brkantarellen11.se

Styrelsetelefon måndag – torsdag kl 18.00 – 20.00: 0708-82 07 43

Öppet hus i föreningskontoret onsdagar kl 19.00 – 20.00

Styrelsemail: fornamn.efternamn@brfkantarellen11.se

Felanmälan: 010-442 11 00 eller servicecenter@stockholm.hsb.se