

HSB Bostadsrättsförening Kantarellen 11

Information från styrelsen

Nr 7 den 23 oktober 2013



HSB BRF KANTARELLEN 11

PÅMINNELSE: GROVSOPRUMMEN STÄNGS

Grovsoprummen stängs 1 november. Vi hänvisar till Stockby återvinningscentral.

SOPHANTERING I SOPHUSEN

Alltför små barn skickas idag ut med soporna. De orkar inte lyfta sopkärlens lock och kasta soporna i kärlen utan kastar in dem på golvet istället. Vuxna ombeds slänga soporna.

LOPPIS

Höstens årliga loppis på fotbollsplanen hölls lördagen den 12 oktober. Det var en trevlig happening med vackert väder, mycket folk och korvgrillning.



TOLVAN

Återlämnandet av nycklarna efter uthyrning av Tolvan ska ske före kl 22 enligt nuvarande ordningsregler. Eftersom porten då är låst kan nycklarna återlämnas i Kristina Philipsons brevinkast före kl 21 samma dag eller dagen efter.

LUCIAMINGEL I KULTURLOKALEN

Vi inbjuder till Luciamingel med glögg och lussebullar fredagen den 13 december kl 18-21. VARMT VÄLKOMNA!!!

PARABOLANTENNER

Parabolantenn får inte monteras på balkongräcken eller fasad. Den ska monteras innanför balkongen med fäste i balkongväggen. Parabolantennen får av säkerhetsskäl inte sticka ut.

BLOMLÅDOR

Blomlådor får inte hänga utanför balkongen utan ska monteras/hängas mot insidan p g a risken för skador om dessa skulle falla ner.

MÅLNING KRING UTBYTTA LEDLAMPOR

Det kommer att målas om i trapphus efter byte till LED-lampor.



KÄLLARDÖRRARNA

Öppna källardörrar ger stora värmeförluster och ökade värmekostnader. De inbjuder också till inbrott och besök av andra ovälkomna gäster. Ta ansvar och stäng ordentligt efter dig.

VÄRME

Det är alltid svårt att få jämn värme i början av hösten när det är stor skillnad mellan dag- och nattemperatur. Husen har ett envägs värmesystem som är undermåligt och har varit så sedan byggnationen.

UPPRUSTNING AV OMRÅDET

Stambyte kommer att behöva göras om 3-7 år beroende på antalet vattenläckor. Renovering/byte av värmesystem, fasadmålning, tätning av fasadskarvar, entréer, parkeringshus mm ligger i en underhållsplan och kräver ekonomisk planering.

FASTIGHETSUTVECKLING

I upprustningen av området ligger också diskussionen kring byggrätter. Går förslagen igenom på stämman kommer vi att ha ekonomi för stambyte samt för flera av ovan nämnda renoveringar. Om stämman inte godkänner en förtätning av området kommer föreningen att behöva ta mycket stora lån för att finansiera renoveringarna. Referensgruppen har nu haft sitt första möte med Ikano och börjat diskutera Ikanos skisser. Lidingö Stad har tillsatt en planhandläggare för området.

BALKONGERNA HÖGST UPP

Flera som har balkong högst upp har bekymmer med vatten som rinner av från taket och ut på balkongtaket och ned på golvet. Kontakta ServiceCenter för tätning mellan hustaket och balkongtaket.

SKYLTVAR

Föreningskontoret, Kulturlokalen och Tolvan har fått nya belysta skyltar. Föreningskontoret har också fått en anslagstavla där man kan finna aktuell information. Det finns nu även nya områdesskyltar vid infarterna till området.



STÄD- OCH MARKSKÖTSEL

Nya avtal har ingåtts med lokala entreprenörer för städ – och markskötsel. Styrelsens förhoppning är att det ska bli bättre i området med denna ändring.



PLANTERINGAR HÖGSÄTRAVÄGEN 5-15

Nu har blomlådorna för de boende Högsättravägen 5-15 kommit på plats och växter är planterade.

Styrelsen

www.brkantarellen11.se

Styrelsetelefon måndagar och torsdagar kl 18-19: 070-882 07 43.

Öppet Hus på föreningskontoret, Lillåkersvägen 26B, onsdagar jämna veckor kl 19-20.

Styrelsemail: fornamn.efternamn@brkantarellen11.se eller info@brkantarellen11.se.

Förvaltaren Peter Granberg träffas på föreningskontoret torsdagar kl 08:30-10:30.

Felanmälan: 010-442 11 00 eller servicecenter@stockholm.hsb.se

Organisationsnummer: 769607-5857