HSB Bostadsrättsförening Kantarellen 11

Information från styrelsen

Nr 6 den 12 september 2013

KONTAKT MED STYRELSEN OCH FÖRVALTAREN
Välkommen på Öppet hus onsdagar jämna veckor kl 19-20 på föreningskontoret, Lillåkersvägen 26B.
Styrelsetelefonen är bemannad måndagar och torsdagar kl 18-19.
Förvaltaren träffas på föreningskontoret torsdagar kl 8:30-10:30.

OBS!
Det har tyvärr vid två tillfällen under sommaren satts upp anslag som inte kommer från styrelsen men som varit undertecknade med föreningens logga. Är det något meddelande som du reagerar på rekommenderar vi att du hör av dig till styrelsen eller kontrollerar med hemsidan. På hemsidan www.brfkantarellen11.se uppdateras informationen till de boende.

GROVSOPOR
Grovsoprummen kommer att stängas då avtalet med kommunen löper ut 1 november. Kostnaden för grovsopshämtning var 750 000 kr förra året. Under en övergångsperiod kommer föreningen att erbjuda grovsophämtning med container vid två tillfällen under det första halvåret efter stängningen. Vi vädjar till alla att ta hand om sina grov- och renoveringssopor och använda er av miljöstationen i Stockby. Vi vill även påminna om att sophusen endast är till för hushållssopor, tidningsinsamling och glas.

CYKELBODAR
Cykelbodarna är nu ommålade och har fått mycket beröm från de boende. Boende på Högsätravägen 5-15 får använda cykelboden på baksidan av Högsätravägen 5 och boende på Högsätravägen 17-33 får använda cykelboden på baksidan av Högsätravägen 15. Cykelrumsnyckeln passar även till cykelboden.

BERGVÄRME
Installationen av bergvärme i hela området är snart klar. Slutbesiktning sker vecka 37. Återställande av vägar pågår. Ny asfalt är lagd på baksidan av Högsätravägen 17-33, eftersom vägen var sliten av tung trafik.

GARAGEN
Garage P2 övre har vid besiktning visat sig vara i så dåligt skick att utrymning varit nödvändig. Berörda har fått brev av förvaltaren med erbjudande om plats i garage P1 eller garage P2 nedre.

UTEPLATSER
Efter renoveringen av garage P1 ska uteplatserna till souterränglägenheterna på Högsätravägen 5-15 iordningsställas. Arbeten med detta har försenats ytterligare därför att planteringslådorna var transportskadade. De ska bytas ut. Styrelsen beklagar detta.

SOPHUSEN
Målningen av cykelbodarna föll så väl ut bland de boende att styrelsen valt att även måla om sophusen. Arbetet med detta pågår. Sophusen 3 och 4 utanför Lillåkersvägen 18-30 har flyttats till gästparkeringen bakom Lillåkersvägen 18. Detta för att minska trafik och belastning på garagets tak. Bommen har flyttats till blomlådorna vid gästparkeringen Lillåkersvägen 18.

TRAFIKLEKBANA OCH PLANTERINGAR
På garage P2:s däck kommer det att ritas en trafiklekbana för mindre barn. Det kommer att placeras sittplatser i anslutning till trafiklekbanan. På betongfundamenten där sophus 3 och 4 tidigare stod kommer det att planteras blommor.

EKONOMI
Elförbrukningen har gått ner med 13 % genom införandet av enhetsmätning, LED-belysning och sensorstyrning. Föreningen har därmed sparat 200 000 kWh första halvåret i år, motsvarande nästan 300 000 kronor.

TENNISBANA
Styrelsen planerar att tennisbanan bakom Lillåkervägen 24-30 ska återskapas

LEKPARKEN
I stora lekparken förekommer högljudda lekar på kvällarna utan föräldrars uppsikt. Detta skapar störningar för de som bor intill.

RENSNING AV CYKLAR UTOMHUS
Under tidig höst kommer fastighetsskötaren att avisera rensning av de cyklar som står placerade utomhus. Märk cykeln med lägenhetsnummer och 2013.

ANSVARSOMRÅDEN

Om du har synpunkter, idéer eller frågor kan du kontakta ansvarig styrelseledamot per mail med konstruktionen förnamn.efternamn@brfkantarellen11.se:

Fastighetsutvecklingen	Carlos Salazar
Ekonomi	Tony Lundkvist
Informationsbladet	Lena Rennerfelt
Hemsidan	Bo Klintemar
Utemiljö/mark	Oscar Cederfeldt
Sophantering	Hans Gardell
Brandsäkerhet	Lena Flinth
Kulturlokalen, Tolvan, Parkleken	Lena Flinth
Seniorgruppen	Lena Flinth
Tvättstugan	Bo Klintemar
Försäljning av f d hyreslägenheter	Lena Rennerfelt

KÖP AV HYRESLÄGENHET

Om du är hyresgäst och är intresserad av att köpa din lägenhet som bostadsrätt, kan du kontakta Lena Rennerfelt, som förmedlar kontakt med mäklare för värdering.

RENOVERING AV HYRESLÄGENHETER

En plan kommer att läggas upp för renovering av hyresrätterna. De lägenheter som är i störst behov av renovering kommer att tas först.

TILLVALSSYSTEM

Föreningen kommer att upprätta ett tillvalssystem för hyreslägenheterna som innebär att hyresgästerna kommer att ha möjlighet att mot en månatlig avgift få sin balkong inglasad eller få säkerhetsdörr installerad.

TVÄTTSTUGAN

Ett antal av de nyinköpta stolarna i tvättstugan har blivit stulna och en har blivit sönderslagen. Dessa kommer att ersättas av golvfasta bänkar. Två pallar kommer att placeras vid grovtvättmaskinerna för att man ska kunna nå upp till tvättmedelsfacken. Även städutrustningen har stulits. Detta innebär onödiga kostnader för föreningen.

SKYLTAR

Det kommer att sättas upp skyltar vid

- bommarna: Lossning/lastning 15 minuter.
- stora lekparken: Rökning undanbedes.
- stora lekparken och baksidan av Lillåkersvägen 18-30: Tystnad efter kl 22.

TOLVAN
Tolvan kommer fr o m sommaren 2014 att vara sommarstängd under juli månad.
På förekommen anledning vill vi påpeka att alla som hyr Tolvan måste följa ordningsreglerna. I reglerna står tydligt att lokalen får användas fram till kl 22. Inga undantag görs oavsett orsak då lokalen ligger i anslutning till bostäder.
Om städföretag måste anlitas för städning som inte skett enligt ordningsreglerna debiteras den som hyrt lokalen.
Företag som vill hyra Tolvan debiteras 1000 kr per tillfälle.
Styrelsen för Brf Gröna Husen hyr Tolvan för styrelsemöten kvällstid en gång i månaden.

KULTURLOKALEN
Kulturlokalen är till för de boende och får utnyttjas gratisför konstnärlig verksamhet eller för t ex stickklubb.
Vill någon boende hålla kurs för boende i området och tar ut en avgift för detta debiteras kursansvarig 500 kr per tillfälle.

LÄGENHETSPÄRM
Styrelsen har sammanställt en lägenhetspärm med information till de boende. Här finns information av föreningen, gemensamhetslokalerna, karta över området, om att bo i bostadsrätt, rättigheter och skyldigheter, brandskydd mm.
Lägenhetspärmen lämnas över till nästa boende vid flytt/försäljning av bostadsrätt/lägenhet. Lägenhetspärmen kommer att delas ut under hösten.

GÅRDSFEST
Den tidigare annonserade gårdsfesten under hösten senareläggs till våren p g a svagt intresse för att delta i arbetet.

Styrelsen

www.brfkantarellen11.se
Styrelsetelefon måndagar och torsdagar kl 18-19: 070-882 07 43.
Öppet Hus på föreningskontoret, Lillåkersvägen 26B, onsdagar jämna veckor kl 19-20.
Styrelsemail: förnamn.efternamn@brfkantarellen11.se eller info@brfkantarellen11.se.
Förvaltaren Peter Granberg träffas på föreningskontoret torsdagar kl 08:30-10:30.
Felanmälan: 010-442 11 00 eller servicecenter@stockholm.hsb.se
Organisationsnummer: 769607-5857