



Nr 5 2012
den 14 maj

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 21 MAJ KL 19:00

i Gångsätra gymnasiums aula

DET ÄR VIKTIGT ATT DU SOM ÄR MEDLEM KOMMER OCH GÖR DIN RÖST HÖRD!

På denna ordinarie stämma kommer följande ämnen att behandlas:

- Föreningens ekonomiska situation
- Val av styrelse
- Antagande av nya stadgar
- Motioner

ÖPPET HUS

Onsdagen den 16 maj på "Öppet hus" kommer Tony Lundkvist, föreningens ekonomiansvarige, att informera och svara på frågor om föreningens ekonomi.



EXTRASTÄMMAN DEN 18 APRIL

Alla medlemmar har fått protokollet från extrastämman tillsammans med kallelsen till ordinarie stämma. Extrastämmans syfte var att göra ett första antagande av de nya stadgar, som sen slutgiltigt ska antas på den ordinarie stämman den 21 maj.



143 av 418 röstberättigade deltog i stämman. Stämmans ordförande var Anders Joachimsson som är adjungerad i styrelsen från HSB. Även Vanja Lycke, chefsjurist vid HSB Stockholm, deltog. Ordföranden frågade stämman om varje paragraf kunde antas och klubbas för sig. Stämman godkände detta förfaringsätt och beslöt enligt styrelsens förslag med två ändringar:

- Styrelsen ska bestå av lägst fem och högst elva ledamöter.
- Högst en representant per bostadsrätt kan inneha en förtroendepost per mandatperiod.



AKTIVITETER

- TOLVAN

Tolvan är färdigrenoverad efter vattenskador och kommer att kunna användas som tidigare för mindre kalas och möten och bokas hos Kristina Philipsson på telefonnummer 070-424 84 84. I lokalen finns bord, stolar, soffor och fåtöljer samt porslin med mera.



- MÅLARVERKSTAD/ATELJÉ

För att utveckla kulturen i området har styrelsen upplåtit lokalen Lillåkersvägen 6 B till en målarverkstad/ateljé. Där kan man måla tavlor/akvarell mot vägg, på staffli eller på bord. I denna kreativa miljö kan man t ex ha en stickklubb eller läsecirkel eller spela schack. Det kommer att finnas möjlighet att dricka kaffe/thé till självkostnadspris. Lokalen är under upprustning och vi återkommer med mer information när den är klar.



- PARKLEKEN

Nu har parkleken öppnat! Vi återupplivar en fin gammal tradition här i Gångsätra. Lekledaren Joel Litzén finns tillgänglig tisdagar och torsdagar klockan 15:00 - 17:30 i stora parken. Föräldrarna ansvarar dock själva för sina barn.



- PINGISLOKALEN

Kontaktperson för att låna nyckel till pingislokalen är Rune Stigberg, telefonnummer 076-349 34 05. Ta med egen racket och bollar.



- BOULE

Är du intresserad av att spela boule på vår egen boulebana? Den ligger vid porten på Lillåkersvägen 46. Om du har klot får du använda banan när som helst på dagtid. Katarina och Roland Eriksson som bor på Lillåkersvägen 16 ordnar gärna boulespel. De lär gärna ut de enkla spelreglerna. Anmäl ditt intresse på telefonnummer 08-767 63 82 eller e-post roland.087676382@telia.com.



FLYTT AV SOPHUS OCH EXTRA TÖMNING

Sophus stängs! Planteringslådor tas bort!

Sophusen 8 och 9 (Högsätravägen 5) samt 10 och 13 (Högsätravägen 15) kommer att stängas och flyttas bort. Anledningen är att det översta däckat på garage P1 skall renoveras. Det innebär att de planteringslådor som står i anslutning till souterränglägenheter och källarentréer vid Högsätravägen 5 – 15 kommer att tas bort för att ett nytt tätskikt ska anläggas. Tidpunkten kan i nuläget inte anges exakt. Enligt planen kommer det inre arbetet i P1 då att vara klart.

Under tiden som sophusen är borta ska i första hand sophus nr 11 (Lillåkersvägen 44) samt nr 14 (Högsätravägen 23) användas. Föreningen kommer att beställa tätare tömning av dessa. Även andra sophus kan användas.

Mer information kommer i infoblad och på hemsidan.

SMÅLOKALER ATT HYRA

Styrelsen har upprättat en lista över fastighetens smålokaler. Är du intresserad av att hyra ett förråd på ca 10 kvadratmeter? De flesta lokalerna är före detta soprum utan fönster. Hyran är satt till 500 kr/kvm och år. Kontakta HSB ServiceCenter vid intresse.

NYTT NUMMER FÖR FELANMÄLAN

ServiceCenter på HSB har nytt telefonnummer för felanmälan: **010 – 442 11 00**

Du kan även maila: servicecenter@stockholm.hsb.se

TRÄFFA FÖRVALTAREN

Vill du prata med förvaltaren Peter Granberg? Torsdagen den 17 maj klockan 10.00 - 12.00 kommer han att finnas på föreningskontoret, Lillåkersvägen 26 B.



REPARATION AV TAKPLÅTAR

Felmontering har fått en del av takplåtarna som sitter på fasaderna att lossna helt eller delvis. Nu pågår reparationsarbete för att fästa takplåtarna. För att klara detta används en skylift.



HSB: MEDLEMSKAP OCH FÖRVALTNING

Föreningens **medlemskap** i HSB innebär bland annat

- Föreningen har rätt till juridisk rådgivning
- Rådgivning i styrelsearbetet
- Tillgång till HSB:s upphandlingar och samarbetspartners
- Godkänd revisor
- Tillgång till utbildning för föreningens styrelse och medlemmar



Föreningens **förvaltning** via HSB

Avtal om förvaltning innebär en affärsmässig relation mellan föreningen och HSB som inte är kopplad till medlemskap. Avtal kan tecknas för bland annat ekonomisk och administrativ förvaltning, fastighetsskötsel och markskötsel.

Föreningen står fri att välja de leverantörer som bäst svarar mot föreningens behov och att anlita andra förvaltare, vilket skett när det gäller markskötseln.

LOPPIS

Söndagen den 6 maj anordnade Christina Wilhelmsson och Kristina Philipsson en loppmarknad i stora parken. Loppisen var välbesökt och många varor bytte ägare.



”LAG OCH RÄTT I DIN BOSTADSRÄTT”

Så heter en utbildning som alla medlemmar inbjuds till den 13 september 2012. Klockslag och plats meddelas senare. Vi är tacksamma om du anmäler intresse redan nu på telefon eller mail.



Styrelsen

www.brfkantarellen11.se

Styrelsetelefon måndag – torsdag kl 18.00 - 20.00: 070-882 07 43

Styrelsemail: fornamn.efternamn@brfkantarellen11.se