

HSB Bostadsrättsförening Kantarellen 11

Information från styrelsen

Nr 4 den 10 maj 2013



HSB BRF KANTARELLEN 11

FÖRENINGSTÄMMA MÅNDAG 27 MAJ

Vår föreningsstämma äger rum måndagen den 27 maj kl 19:00 i Gångsätra gymnasiums aula. Medlemmarna uppmanas att komma i god tid för avprickning och insläpp.

EXTRA ÖPPET HUS 15 och 22 MAJ I TOLVAN

På öppet hus onsdagarna 15 och 22 maj kl 19-20 kommer information angående försäljning av byggrätter och om bergvärme att ges. Representanter för bergvärmeföretaget Gerox, och byggtreprenören Ikano Bygg kommer att delta. Den 15 maj och 22 maj kommer även styrelsens ekonomiansvarige Tony Lundkvist att delta. Obs! I Tolvan.

EKONOMI

Föreningens resultat för 2012 blev — 4,5 miljoner kr. För perioden januari-april 2013 är resultatet - 300 000 kr. Intäkterna uppgår till 9,4 miljoner kr och kostnaderna till 9,7 miljoner kr.

I dagsläget ser det ut som det budgeterade årsresultatet -1 850 000 kr kommer att kunna hållas. Det är under förutsättning att resultatet slipper belastas av alltför höga oförutsedda kostnader som t ex vattenskador. Hyrorna har höjts med 2,5 % fr o m 1 maj 2013.

RENSNING AV BARNVAGNSRUM

Styrelsen kommer att låta rensa barnvagnsrummen på omärkta barnvagnar och föremål som inte får vara där. I barnvagnsrummen får endast barnvagnar och rullatorer förvaras. Senast den 19 maj måste barnvagnar i barnvagnsrummen märkas med lägenhetsnummer. Föreningen kommer att omhänderta omärkta barnvagnar och föremål som inte får placeras i barnvagnsrummen. Dessa föremål kan återfås mot beskrivning senast 19 september 2013 genom att ägaren kontaktar ServiceCenter.

MILJÖPRIS

Vår förening har tilldelats HSB Stockholms miljöpris 2013 för de miljövänliga projekten som genomförts, som installation av bergvärme, energisnål belysning i källare och trapphus samt installation av individuell elmätning. Priset är på 15 000 kr. Dessa pengar avser styrelsen att avsätta för en kommande gårdsfest i höst. Är du intresserad av att vara med och arrangerade den, är du välkommen att kontakta styrelsen.



BRAND

Brandskyddsmyndigheten har gjort en genomgång av föreningens brandskyddsarbete. Inspektionen blev godkänd. Brandskyddsarbetet fortsätter kontinuerligt och det senaste är tätning av de områden i källarna där rör bryter igenom brandväggar så att inte rök kan sprida sig i trapphus eller i andra tomma utrymmen.

Det får inte finnas föremål i trapphusen, t ex cyklar, barnvagnsinsatser, sopor eller dörmattor. I händelse av brand är det viktigt att det inte finns brännbara föremål i trapphusen eller skrymmande föremål som kan försvåra utrymningen, även i det fall att det skulle bli helt mörkt i trapphuset.

Fastighetsskötaren kommer vid sina ronderingar att märka föremål för borttagning. Om inte detta efterlevs kommer kvarvarande föremål att tas bort, men kan återfås inom fyra månader genom kontakt med ServiceCenter.

BALKONGINGLASNING

Bostadsrättsinnehavare får glasa in sin balkong. Du beställer själv och bekostar inglasningen. Du måste dock välja ett av de fem företag som har godkänts av styrelsen:

BalkongRutan, 08-500 255 90

Lumon, 08-522 77 312

WEPAB Plåtmonteringar, 021-15 13 60

TBO-Haglinds, 0589-866 00

IH Fasad, 08-530 393 41

När du har fått en inglasning monterad ska du informera styrelsen om detta.

KULTURLOKALEN

Helgen 19-21 april anordnade Lidingö Stad, Föreningen Lidingökonstnärerna och sponsorer Lidingö Konstrunda med rebusjakt. I Kulturlokalen ställde konstnären Lena Sundbeck-Arnäs, boende i området, ut. Intresset var stort från såväl boende i området som andra besökare. Konstrundan är ett återkommande årligt evenemang.

LOPPIS

Lördagen den 4 maj arrangerade Kristina Philipson och Christina Wilhelmsson för sjätte året i rad loppmarknad på fotbollsplanen. Loppisen var välbesökt och ett fyrtiotal hade bokat bord för försäljning.



TVÄTTSTUGAN

Till tvättstugan har föreningen köpt in nya tvättvagnar, bord och stolar. De två utslitna varmmanglarna ska tas bort. Kallmanglarna ska finnas kvar.

MOTORCYKLAR OCH MOPEDER

Moped får parkeras vid cykelställena. Motorcykel och tung skoter ska parkeras på MC-plats, bilparkeringsplats eller förhyrd garageplats.

Vi hälsar alla medlemmar välkomna till stämman 27 maj!

Styrelsen



www.brkantarellen11.se

Styrelsetelefon måndag och torsdag kl. 18.00-19.00: 070-8820743

Öppet Hus, hålls tills vidare i Tolvan, Lillåkersvägen 12 B, onsdagar jämna veckor kl 19:00-20:00.

Styrelseemail: info@brkantarellen11.se

Förvaltaren Peter Granberg kan träffas torsdagar kl 08:30-10:30. Tills vidare i Tolvan, Lillåkersvägen 12B.

För bokning av Tolvan kontakta Kristina Philipsson, tolvan@brkantarellen11.se, tel 731 97 55 (kvällstid).

Felanmälan: 010-442 11 00 eller.servicecenter@stockholm.hsb.se

Organisationsnummer: 769607-5857