



Nr 4 2012
den 16 april

Viktiga datum för medlemmar:

Onsdagen den 18 april kl 19 hålls extra föreningsstämma.

Måndagen den 21 maj kl 19 hålls ordinarie föreningsstämma.

Båda stämmorna äger rum i Gångsätra gymnasiums aula.

Det är viktigt att du kommer och gör din röst hörd!

Fullmakt har bifogats kallelsen. Använd den om du behöver ombud!

MOTIONER OCH YTTRANDE

Det har inkommit 24 motioner till ordinarie stämman. Dessa och yttranden från styrelsen kommer att finnas tillgängliga på föreningskontoret på Lillåkersvägen 26 B under Öppet hus den 9 och 16 maj samt på föreningsstämman den 21 maj. Styrelsens noggranna arbete med motionerna har krävt mycket tid.

INFORMATIONSMÖTE ANGÅENDE NYA STADGAR HÖLLS DEN 28 MARS



Mötet samlade omkring 30 intresserade. Carlos Salazar, styrelsens ordförande, välkomnade och Attila Kriss från HSB informerade. Carlos berättade i inledningen att styrelsen redan hösten 2011 godkände stadgarna efter justeringar. Den styrelse som valdes på extrastämman i januari har bara gjort smärre ändringar.

HÖJDA AVGIFTER I NYA STADGAR

Föreningen har kostnader då den får nya medlemmar och då medlemmar ändrar lån. Styrelsen föreslår därför höjningar av överlåtelse- och pantsättningsavgifterna.

Föreningen köper ekonomisk och administrativ förvaltning av HSB, som är momspliktig. HSB fakturerar föreningen för arbete med en överlåtelse; 2,5 % av prisbasbeloppet (PBB) plus moms 25 % vilket blir 3,125 % av PBB. HSB fakturerar föreningen för bevakning av varje pantsättning som en medlem gör med bostadsrätten som säkerhet; 1 % plus moms 0,25 % av PBB, vilket blir 1,25 %. De föreslagna höjda avgifterna för medlemmen täcker hela kostnaden som föreningen har för HSB:s tjänster i sammanhangen.

SYNPUNKTER PÅ NYA STADGAR

Några personer som inte uppger sina namn har delat ut odaterade blad med delvis vilseledande uppgifter bland annat om styrelsens förslag till stadgar. Det är viktigt att ni som är medlemmar kommer på stämman på onsdag. Då beslutar vi tillsammans om stadgarna.

NYTT NUMMER FÖR FELANMÄLINGAR

HSB Stockholm håller på att flytta till andra lokaler p g a renovering. Återflytt beräknas till maj 2013. **ServiceCenter** på HSB för bland annat felanmälan har fått nytt telefonnummer: **010 – 442 11 00**.

HSB nås också som tidigare på e-post **servicecenter@stockholm.hsb.se**.

HUR KAN JAG SJÄLV PÅVERKA FÖRENINGENS EKONOMI?

Vi som bostadsrättsinnehavare äger tillsammans vår fastighet. Vi måste tänka på att sköta om fastigheten på bästa sätt när det gäller t ex att ta hand om soporna på rätt sätt.

- Enbart hushållssopor, papper och glas i sophusen.
- Rätt grovsopor i grovsoprummen.

Annars får vi betala extraturer för sophämtning och tillsammans med andra kostnader kommer det att leda till en **höjning av månadsavgiften**.

PINGISLOKALEN

Nu är pingislokalen i Lillåkersvägen 24 B färdig! Kontakta Rune Stigberg på 076-349 34 05 för att låna nyckel.



SPELA BOULE

Är ni intresserade av att spela boule på vår egen boulebana? Om ni har klot får ni använda banan när som helst på dagtid. Katarina och Roland Eriksson som bor på Lillåkersvägen 16 ordnar gärna boulespel. Anmäl ert intresse på telefon 08-767 63 82 eller e-post roland.087676382@telia.com. De lär gärna ut de enkla reglerna. Tala om vilka dagar och tider som passar er.

MÅNADENS UPPMANING

Ta hänsyn till dina grannar om du eventuellt röker på din balkong! Du får

givetvis inte slänga fimpar eller aska från balkongen.

GÅRDSFEST

Som vi nämnt tidigare vill vi ordna en gårdsfest till sommaren. Hör av dig om du vill vara med och arrangera. Du kan nå styrelsen via besök på Öppet hus onsdagar kl 19.00-20.00 på föreningskontoret på Lillåkersvägen 26 B eller via någon av de kontakter som beskrivs i rutan längst ner.

OFÖRÄNDRAD KOSTNAD FÖR ELEN

I nyhetsbrevet i november 2011 stod att priset för egen el skulle inkludera kostnader för elmätarna och bli 1,50 kr/kWh. Så blev det inte. Det har varit 1,25 kr/kWh. Styrelsen har beslutat att behålla det priset, som täcker lägenheternas rörliga el- och elnätskostnader. Kostnaderna för mätning och mätare kommer att finansieras genom hyror och årsavgifter.

FORUM PÅ HEMSIDAN

Vi har nu öppnat ett diskussionsforum på www.brkantarellen11.se/forum/. Vi välkomnar dig att läsa och skriva inlägg!

RENOVERINGEN AV GARAGE P1

Renoveringen av garage P1 fortskrider enligt planerna. Den första etappen innebar att med hjälp av s k vattenbilning ta bort skadad betong. Den är avslutad. På vår hemsida, se nedan, kommer vi att lägga ut mer information om garaget.

VI ÖNSKAR ALLA EN SKÖN VÅR!

Har ni sett hur rent och fint vi har fått på vägarna i vårt område och vilka fina vårblommor vi har i våra stora trätunnor! Som tur är har de överlevt ett rejält aprilsnöväder.

Styrelsen

www.brkantarellen11.se

Styrelsetelefon måndag - torsdag kl 18.00 – 20.00: 070-882 07 43

Styrelsemail: fornamn.efternamn@brkantarellen11.se