HSB Bostadsrättsförening Kantarellen 11

Information från styrelsen

Nr 3 den 13 april 2013

BERGVÄRME

Bergvärme installerades på Lillåkersvägen 2-36 före vintern. Under tre månader har styrelsen utvärderat projektet. Beräkningarna visar att föreningen skulle göra en besparing på ca 2 miljoner per år vid en utbyggnad av bergvärme i hela fastigheten. Dessa besparingar kan användas till isolering och andra åtgärder för att förbättra fastigheten och boendemiljön.

Bergvärmeföretaget Gerox har förhandlat med fjärrvärmeleverantören Fortum om att vi inte får straffavgifter vid övertrasserade effekter, vilket medfört att föreningen kan använda fjärrvärmen från Fortum för tillverkning av allt varmvatten samt leverans av extra värme när det blir kallt. Vår brf är den första i Stockholm som fått en skriftlig garanti på detta samarbete.

På extrastämman den 9 april representerades 80 röstberättigade, varav tio genom ombud. Extrastämman den 9 april beslutade att utbyggnaden av bergvärme ska fortsätta och slutföras. Enligt planerna ska borrningarna starta i mitten av april och installationen vara klar i slutet av juni. Det kommer att borras framför souterränglägenheterna Högsätravägen 17-33, framför portarna Högsätravägen 5-15 och Högsätravägen 20-24. Vissa sophus kommer att behöva flyttas under borrningarna.

FASTIGHETSUTVECKLING

Efter extrastämman hölls ett informationsmöte om fastighetsutveckling. Styrelsen har fått anbud från sex olika företag angående byggnation av bostäder i området genom förtätning. Styrelsen har anlitat advokatbyrån Fylgia, som granskat dessa sex anbud. Utgångspunkterna har varit att föreningen inte ska behöva ta någon affärsmässig risk, att föreningen ska göra en bra vinst och ha inflytande över processen.

Förhandlingar har förts med tre företag. Diskussionerna ledde till att styrelsen valde att samarbeta med Ikano Bostad. På informationsmötet fanns representanter för både advokatbyrån Fylgia och Ikano Bostad. Styrelsen kommer löpande att informera om processen.

All byggnation förutsätter detaljplaneändringar som beslutas av Lidingö Stad. Eventuellt kan vi få ett planbesked från kommunen redan i höst. Genomförandet förutsätter stämmans godkännande i ett senare skede.

FÖRENINGSSTÄMMA 27 MAJ

Ordinarie föreningsstämma kommer att äga rum måndagen den 27 maj kl 19:00 i Gångsätra gymnasiums aula. Alla medlemmar kommer att få kallelse och årsredovisning. Fem motioner kommer att besvaras.
Kom i tid! Registreringen börjar kl 18:15.

VAL AV NY STYRELSE

Har du förslag till nya styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisor eller valberedning? Lämna eventuella förslag senast den 30 april till valberedningens ordförande Per Litzén, per.litzen@hotmail.com, tel 0707 61 71 67.

ÖPPET HUS I TOLVAN

På grund av vattenskada på föreningskontoret kommer Öppet hus och Träffa förvaltaren tills vidare att hållas i Tolvan, Lillåkersvägen 12B.
Passa vid dessa tillfällen på att titta hur kalaslokalen Tolvan ser ut efter renoveringen!
För bokning av Tolvan kontakta Kristina Philipsson, tolvan@brfkantarellen11.se, tel 731 97 55 (kvällstid).

FÖRENINGENS EKONOMI

Revision pågår av föreningens bokslut för 2012. Så snart den är klar kommer bokslutet att publiceras på föreningens hemsida, www.brfkantarellen11.se. Resultatet är negativt med ett underskott på 4,5 miljoner kronor. Föreningen har haft höga kostnader för ett flertal vattenskador och även bortfall av hyresintäkter för garage P1 i samband med renoveringen. Grovsopshanteringen är också kostsam. Har du frågor är du välkommen att ställa dem till föreningens ekonomiansvarige Tony Lundkvist på Öppet hus onsdagarna 15 och 21 maj kl 19-20.

PARKLEK SOMMAREN 2013

Styrelsen vill återskapa den fina traditionen att ha parklek i vårt område. Vi söker därför en ledare till parkleken för perioden maj-juni plus augusti-september. Lämplig omfattning: 2 dagar per vecka ca 3 timmar per tillfälle. Ersättning utgår. Du ska ha fyllt 18 år och ha intresse av barn/ungdomar. Lämna intresseanmälan snarast antingen i föreningskontorets brevinkast, Lillåkersvägen 26 B, eller maila till info@brfkantarellen11.se.

www.brfkantarellen11.se
Styrelsetelefon måndag och torsdag kl. 18.00-19.00: 070-8820743
Öppet Hus, hålls tills vidare i Tolvan, Lillåkersvägen 12 B, onsdagar jämna veckor kl 19:00-20:00.
Styrelsemail: info@brfkantarellen11.se
Förvaltaren Peter Granberg kan träffas torsdagar kl 08:30-10:30. Tills vidare i Tolvan, Lillåkersvägen12B.
För bokning av Tolvan kontakta Kristina Philipsson, tolvan@brfkantarellen11.se, tel 731 97 55 (kvällstid).
Felanmälan: 010-442 11 00 eller servicecenter@stockholm.hsb.se
Organisationsnummer: 769607-5857