



**Nr 3 2012
den 22 mars**

ANTAGANDE AV HSB-STADGARNA FÖR BRF KANTARELLEN 11

VIKTIGA DATUM FÖR MEDLEMMARNA:

ONSDAGEN DEN 28 MARS 19.00 i matsalen i Gångsätra gymnasium hålls informationsmöte om stadgarna inför extrastämman. Förutom styrelsen kommer representanter från HSB att vara närvarande för att svara på frågor.

ONSDAGEN DEN 18 APRIL KL 19.00 hålls extrastämma i aulan i Gångsätra gymnasium för att anta de nya stadgarna.

MÅNDAGEN DEN 21 MAJ KL 19.00 hålls ordinarie stämma i aulan i Gångsätra gymnasium för att bl.a välja styrelse för det kommande året samt för att slutgiltigt anta de nya stadgarna.

FÖRSLAG TILL NYA STADGAR

Ett utkast till de nya stadgarna följde med kallelsen till extrastämman den 10 januari som bilaga. Styrelsens förslag till nya stadgar kommer att läggas ut på hemsidan www.brfkantarellen11.se inför informationsmötet den 28 mars. Det kommer också att finnas exemplar att hämta i föreningslokalen L 26 B i samband med "Öppet hus".

INFORMATION FRÅN VALBEREDNINGEN

Den 21 maj har vi ordinarie föreningsstämma då vi ska välja styrelse för det kommande året. Har Du förslag på kandidater till styrelse, revisor, revisorssuppleant samt valberedning?

Skicka i så fall dina förslag snarast till Per Litzén i valberedningen, gärna med en motivering!

Kontaktuppgifter: per.litzen@hotmail.com, 070 761 71 67.



VÅR NYE FÖRVALTARE

Peter Granberg är vår nye förvaltare på HSB. Han kommer att sitta i föreningslokalen (baksidan Lillåkersv. 26) på **torsdagar mellan 10-12** samt **första tisdagen i månaden mellan 18-19**.



HYRESFÖRHANDLINGAR

Föreningen har inlett förhandlingar med Hyresgästföreningen om kommande hyresnivåer. Det kan innebära att den nya hyran kommer att tas ut retroaktivt från 1 januari 2012. Vi återkommer senare när förhandlingar med Hyresgästföreningen är klara.

HISSARNA

Nu när snön förvinner finns det mycket grus på marken. Risken är stor att gruset dras med in i porten och fram till hissen. Det att kommer grus mellan hissdörren och golvet i hissen. Det kan leda till att **dels** hissdörren inte går att stänga och **dels** hissen kan sluta fungera. Undersök gärna i detta fall om **du själv** kan ta bort ev grus i hissen innan du kontaktar Servicecenter.

Vi måste alla på olika sätt vara med och minska utgifterna för att på sikt behålla vår låga månadsavgift.

FELANMÄLAN

Vid felanmälan ska du alltid (dygnet runt) kontakta **ServiceCenter** på HSB via

Telefon: 08-785 35 00. Mail: servicecenter@stockholm.hsb.se

CYKELRENSNING

Före den 31 mars ska alla cyklar i cykelrummen och alla barnvagnar i barnvagnsrummen märkas med lägenhetsnummer väl synligt.

GARAGE P1

Arbetet är nu i full gång och består för närvarande av att vattenbila bort betong. Detta kan innebära störande ljud som vi måste acceptera.

JORDFELSBRYTARE

Föreningen bekostar inte jourfakturor för fel som användaren ska kunna åtgärda själv. Därför är det viktigt att du lär dig hantera jordfelsbrytaren i din nya elcentral. Om "strömmen går" kan det bero på ett fel i din lägenhet som du ska kunna klara själv. Det finns instruktioner på insidan av elcentralens lock. På jordfelsbrytaren finns en fyrkantig svart testknapp som används för att kontrollera om jordfelsbrytaren fungerar. Kontroll av funktion bör göras med högst 6 månaders intervall (tips: vid sommar/vinter-tidsomställning).

Felsökning

Om jordfelsbrytaren löser ut rekommenderas följande åtgärder:

Slå på jordfelsbrytaren. Om den inte löser ut igen tyder det på ett tillfälligt fel eller en tillfällig störning.

Om jordfelsbrytaren ofta löser ut på detta sätt bör en elinstallatör kontaktas.

Om jordfelsbrytaren löser ut direkt efter tillslag finns ett bestående fel. Skruva ut samtliga säkringar eller slå ifrån automatsäkringarna i elcentralen. Slå till jordfelsbrytaren igen. Återställ därefter en säkring i taget tills att jordfelsbrytaren löser ut igen. Felet kan nu lokaliseras till den sist återställda säkringsgruppen. Fortsätt med att dra ur alla stickproppsanslutna elapparater från vägg- och takuttag som tillhör den säkringsgruppen. Slå till jordfelsbrytaren. Om den löser ut igen finns felet i den fasta elinstallationen. Kontakta en elinstallatör.

Om jordfelsbrytaren inte löser ut, anslut en apparat i taget till uttagen tills att jordfelsbrytaren löser ut igen. Det är den sist anslutna apparaten som sannolikt är felaktig och skall då ses över av en fackkunnig person.

Styrelsen