

HSB Bostadsrättsförening Kantarellen 11

Information från styrelsen

Nr 2 den 3 maj 2015



HSB BRF KANTARELLEN 11

ÅRSSTÄMMA 19 MAJ

Kommande årsstämma är tisdagen den 19 maj kl 19:00. Lokal är Christinaskolan (fd Gångsätra gymnasium). Det är viktigt att så många som möjligt kommer för att kunna ta ställning i olika frågor som omval/nyval till styrelsen samt svar på motioner och genomgång av årsredovisningen. Registreringen börjar kl 18:30 och behöver vara avslutad senast kl 19:00 då stämman börjar.

INFORMATIONSMÖTE 6 MAJ

Välkomna på informationsmöte onsdagen den 6 maj kl 19-21 på restaurangen vid tvättstugan. Mötet kommer att handla om föreningens ekonomi och det kommer finnas utrymme att ställa frågor. Årsredovisningen har delats ut tillsammans med kallelsen till stämman. Ta chansen att ställa frågor på informationsmötet eftersom det på stämman kommer att finnas begränsat med tid. Det kommer att serveras kaffe, te och smörgås.

EKONOMI

Årsredovisningen är i år mer detaljerad än tidigare år efter önskemål från medlemmar på föregående årsstämma. Se till att läsa den ordentligt före informationsmötet och stämman.

FÖRSÄLJNING LÄGENHETER

Föreningen har sedan vi köpte fastigheten upplåtit ett trettiotal lägenheter som bostadsrätter. En del av lägenheterna var mycket nedgångna och det krävdes totalsanering och omfattande renovering. Den senaste lägenheten var en fyra som såldes för 3 675 000 kr. Föreningen anlitar för närvarande mäklaren Sara Danielsson på Svenska Mäklarhuset.

HÄMTNING AV GROVSOPOR 9 - 10 MAJ

Nästa grovsopshämtning sker 9 - 10 maj med containers vid Högsätravägen 5 och Lillåkersvägen 20.

FÄRDIGA ARBETEN

Renoveringen av taken och portikerna är klar.

KONSTRUNDA OCH LOPPIS

Helgen 25 - 26 april hölls loppmarknad i stora parken och Lidingö konstrunda. Båda evenemangen var väl besökta.

PARKLEKEN

Parkleken är igång sedan 27 april. Den håller öppet i stora parken onsdagar och fredagar kl 15:30 - 17:30 t o m fredagen den 19 juni.

ANONYMA BLAD

Med anledning av de anonyma blad som cirkulerat i området den senaste tiden vill styrelsen anföra följande:

Medlemsdemokrati

Alla medlemmar har möjlighet att delta i beslut på våra stämmor och även lämna in motioner till dessa. Mellan stämmorna kan man besöka Öppet Hus, ringa styrelsetelefonen, maila till styrelsen, läsa på vår hemsida, läsa vårt informationsblad som ges ut med jämna mellanrum och lämna skriftliga förslag. De frågeställningar som kommer upp måste sedan diskuteras i styrelsen utifrån om de gagnar föreningen och i förlängningen alla medlemmar. Detta innebär att alla inte kan få igenom sina önskemål.

Årsredovisningen är i år mer detaljredovisad på stämmans önskemål.

Det cirkulerar även rykten om att styrelsen bedriver ekonomiska oegentligheter som att "försnilla pengar", ta beslut som ger styrelsen fördelar osv. För att göra detta omöjligt valde stämman en förvaltare som handhar förvaltning av fastigheten men även är behjälplig med redovisning, attest av fakturor, bedömning av offerter osv. Föreningen har även såväl intern som extern revision. Alla utbetalningar måste dubbelattesteras. Som styrelsemedlem har man stort ansvar och det innebär att man kan hållas personligt ansvarig.

Styrelsens befogenheter och "maktutövning"

Styrelsen väljs på stämman och får med det mandat av medlemmarna att utifrån lagar, förordningar, stadgar och med föreningens bästa för ögonen tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen och verka för en god förvaltning.

Det finns en valberedning som till varje stämma kommer med förslag på styrelseledamöter. Det är brukligt att inte byta ut hela styrelsen samtidigt.

Ifrågasatta redan beslutade ärenden

I de anonyma bladen ifrågasätts vissa beslut som tagits, t ex bergvärmeinvesteringen. Beslut om bergvärmens fattades av en majoritet på stämman.

Bergvärme

Styrelsen ville minska kostnaderna för uppvärmning. Efter mycket omfattande beräkningar, förhandlingar och vanligt anbudsförfarande skrevs avtal med en aktör som genomförde borrningar efter bergvärme. Dessa tester visade en klar ekonomisk vinst och årsstämman 2013 beslöt att införa bergvärme i hela fastigheten.

Utbildning

Utbildning/kompetensutveckling är bra i alla organisationer. HSB har ett brett kursutbud och utbildningar genomförs i egna lokaler och på andra ställen t ex utomlands. Ekonomiskt spelar det ingen roll för föreningen var kursen är förlagd. Kurser i andra europeiska länder kostar inte mer än i Stockholms innerstad.

Fastighetsutvecklingen

Medlemmarna har på stämmor gett styrelsen mandat att arbeta vidare med planerna att sälja mark för byggnation av bostadsrätter. I en affär av denna storlek behövs juridisk konsultation då det gäller att bevaka föreningens ekonomiska och juridiska intressen. Eftersom processen i denna typ av affär kan bli ganska utsträckt i tid blir det också ett antal möten med olika aktörer bl a Lidingö stad. Det har under processens gång varit många möten, rundvandring i området, möten med referensgruppen med boende som har diskuterat fastighetsutvecklingen. Slutligt beslut om försäljning kommer givetvis att tas av medlemmarna på en stämma.

Hyreslägenheter

Genom en gedigen konsultutredning har styrelsen fått en god uppfattning om samtliga hyreslägenheters skick och eventuella renoveringsbehov. Vi har hittills renoverat ca en femtedel av hyreslägenheterna.

Grovsoprummen

Styrelsen beslöt att stänga grovsoprummen pga att de boende trots varningar fyllde grovsoprummen med farligt och hälsovådligt material. Extratömningar medförde stora kostnader för föreningen. Grovsopscontainrar placeras numera ut med jämna mellanrum.

FÖR ATT UNDVIKA MISSFÖRSTÅND I FRAMTIDEN

Vänd dig direkt till styrelsen om du är orolig för något eller tror att det sker oegentligheter. Vill man inte gå till styrelsen kan man gå via förvaltaren på HSB.

Kom till stämmorna och gör din röst hörd.

BREDBAND

Redan 2011 beslöt årsstämman att bredband skulle införas i hela fastigheten. Styrelsen har nu tagit beslut om att säga upp avtalet med ComHem. Utifrån ett öppet anbudsförfarande har styrelsen beslutat att acceptera Telias erbjudande enligt nedan. Beslut angående gruppanslutning eller inte kommer att tas på en extrastämma måndagen den 8 juni. Gruppanslutning innebär att man betalar 130 kr per lägenhet och månad. Vad som ingår i detta specificeras nedan. Om man inte väljer gruppanslutning kommer Telia att ungefär som ComHem administrera basutbudet utan kostnad men vi binder oss då i sju år utan att kunna byta operatör.

Tjänster som ingår i Telias kollektiva erbjudande

Med Telias tjänster får föreningens medlemmar bl a tillgång till snabbt bredband och kabel-tv med 18 TV-kanaler samt bredbandstelefonti.

Telia Bredband 700/700

Bredband 700/700 passar perfekt för familjen som delar på uppkopplingen, streamar mycket underhållning eller laddar upp mycket information. 5 valfria e-postadresser med vardera 200 MB ingår. Med tjänsten Play+ kan ni se på tv-kanaler och film via er dator, mobil eller surfplatta.

Telia Kabel-TV, kanalpaket med 18 kanaler

Med Telia kabel-tv kan man se TV som "man alltid gjort". Ni kan använda samma uttag som ni använder idag. Ni får ett brett utbud av kanaler, för närvarande 18 kanaler, se nedan.



Om ni önskar kan ni beställa digital-TV via fiber, där kan ni se kanaler i HD-kvalité och ni kan få TV till flera rum. En digitalbox ingår då till varje lägenhet.

Telia Bredbandstelefonti

Med Telia bredbands-telefonti kan man behålla sitt fasta nummer. Föreningens medlemmar kan välja mellan fem olika prisavtal som ger dem möjlighet att påverka sina samtalskostnader. Medlemmarna betalar själva sina respektive samtalsavgifter.

Trådlös router

I kollektiv 2-play ingår även en trådlös router som ger respektive medlem ett säkert, trådlöst hemmanätverk som de ansluter datorer, surfplattor, mobiltelefoner mm. Det är en kundplacerad utrustning och ägs av föreningen.

Kallelse

HSB Bostadsrättsförening Kantarellen 11



kallar till extra föreningsstämma i
Christinaskolans aula (fd Gångsätra gymnasium)
måndagen den 8 juni kl 19:00.
Registreringen börjar kl 18.30.

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Godkännande av dagordning
6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
7. Val av minst två rösträknare
8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
9. Gruppanslutning till Telia bredband
10. Föreningsstämmans avslutande



www.brfkantarellen11.se

Styrelsetelefon: 070-882 07 43 eller 072-962 85 70

Styrelsemail: info@brfkantarellen11.se alternativt fornamn.efternamn@brfkantarellen11.se.

Förvaltaren Peter Granberg träffas på föreningskontoret torsdagar kl 08:30-10:30.

Felanmälan: 010-442 11 00 eller servicecenter.stockholm@hsb.se

Organisationsnummer: 769607-5857