

HSB Bostadsrättsförening Kantarellen 11

Information från styrelsen

Nr 2 den 4 april 2014



HSB BRF KANTARELLEN 11

KOMMANDE RENOVERINGAR

Vårt bostadsområde byggdes 1973-74 och står inför omfattande renoveringar troligen inom den närmaste tioårsperioden. Inom styrelsen har vi under en längre tid samtalat om hur vi på bästa sätt kan utveckla vår fastighet och samtidigt finansiera dessa renoveringar.

En grov uppskattning av kostnaden för renoveringarna visar på ca 200 miljoner kronor, varav ca 140 miljoner för stambyte och drygt 50 miljoner för övriga nödvändiga renoveringar, som t ex portar, hissar, fönster.

NYA BOSTÄDER

Genom att sälja mark för byggnation av nya bostäder bedömer styrelsen att man kan kombinera en intressant utveckling av området med en samtidig delfinansiering av kommande upprustningar. Detta ligger också i linje med §2 i stadgarna: "Bostadsrättsföreningen har till ändamål att...främja medlemmarnas ekonomiska intressen...".

Vi har haft ett anbuds förfarande med flera intressenter. För att kunna bedöma anbuden har vi anlitat Advokatfirman Fylgia, som är specialiserad på fastighetsjuridik. Ikano Bostad AB valdes som samarbetspartner. Målet är att utveckla vårt område i överrensstämmelse med Lidingö Stads planarbete, där Gångsätra/Högsätra valts som ett av tillväxtområdena inom Lidingö stad.

FÖRDELAR

- Intäkter för att kunna finansiera kommande renoveringar.
- Minimera höjning av månadsavgifterna.
- Öka fastighetens värde och därmed även de enskilda lägenheternas värde.
- Inflytande över utformningen av området och byggprocessen.
- Ingen affärsmässig risk.

GARAGE P2

Garage P1 renoverades år 2012 till en kostnad av drygt 18 miljoner. Enligt konsultbedömning befinner sig garage P2 i samma dåliga skick. Av den anledningen har övre planet av garage P2 behövt utrymmas efter konsultbedömning av hållfastheten. Det är styrelsens förhoppning att kunna bygga om garage P2 inom ramen för fastighetsutvecklingen i samarbete med Ikano Bostad för att kunna dela kostnaden.

REFERENSGRUPP INFÖR FASTIGHETSUTVECKLING

På senaste stämman och i infoblad har styrelsen informerat om möjligheten att anmäla intresse för att vara med och påverka utformningen av de planerade nya bostäderna i samarbete med Ikano Bostad. Samtliga intresserade bereddes plats i referensgruppen, som består av boende från olika delar av området.

Referensgruppen och representanter för styrelsen har haft ett antal möten med Ikano Bostad sedan hösten. Under dessa möten har ett förslag på nya bostäder i området tagits fram. Detta förslag har presenterats på två Öppet hus och på hemsidan. På hemsidan finns ett bildspel som visar förslaget och på Öppet hus har en tredimensionell modell presenterats. Förslaget visar den maximala omfattningen av nybyggnation och kan komma att ändras i Lidingö Stads detaljplanearbete.

ÅRSSTÄMMA 20 MAJ I STADSHUSETS SESSIONSSAL

På årsstämman 20 maj söker styrelsen mandat att teckna avtal med Ikano Bostad AB om försäljning av mark för bebyggelse enligt modellen och kommande detaljplanearbete inom Lidingö stad. Föreningen abonnerar buss till och från stämmolokalen. Vill du åka med ska du maila lena.flinth@brfkantarellen11.se senast 1 maj.



INFORMATIONSMÖTE 15 APRIL (OBS! ÄNDRAT DATUM!)

Tisdagen den 15 april kl 19-21 kommer vi att anordna ett informationsmöte på Restaurang Hemma hos Memo (f d restaurang Kantarellen bredvid tvättstugan). Smörgås och kaffe/the serveras från kl 18:30. Kl 19-20 informerar Ikano Bostad om förslaget. Därefter följer frågestund som avslutas kl 21.

OBS! DETTA MÖTE ERSÄTTER ÖPPNA HUSET 16 APRIL!

STÄNGD BOM

Vägbommen vid Högsätravägen 5 ska bara användas av utryckningsfordon.

MOPEDER

Styrelsen påminner om att det är förbjudet att köra moped inom bostadsområdet.

NYTJÄRADE BLOMLÅDOR

Har ni märkt att det luktar tjära i området? Det beror på att våra stora fina blomlådor är nytjärade inför våren!

FINT PÅ GÅRDEN

Det börjar bli fin utemiljö: löv och grus har blåsts bort, buskar har klippts, staket vid fotbollsplanen har lagats mm.

KONSTRUNDAN

Föreningen kommer även i år att upplåta Kulturlokalen till Konstrundan 2014. Den äger rum 25-27 april.

LOPPIS

Årets vår-loppis äger rum helgen 26-27 april på stora gården. Närmare information kommer inom kort.

Styrelsen

www.brfkantarellen11.se

Styrelsetelefon: 070-882 07 43, 072-962 85 70

Öppet Hus på föreningskontoret, Lillåkersvägen 26B, onsdagar jämna veckor kl 19-20.

Styrelsemail: fornamn.efternamn@brfkantarellen11.se eller info@brfkantarellen11.se.

Förvaltaren Peter Granberg träffas på föreningskontoret torsdagar kl 08:30-10:30.

Felanmälan: 010-442 11 00 eller servicecenter.stockholm@hsb.se

Organisationsnummer: 769607-5857