

Informationsblad från styrelsen

**Nr 2 2012
den 23 februari**



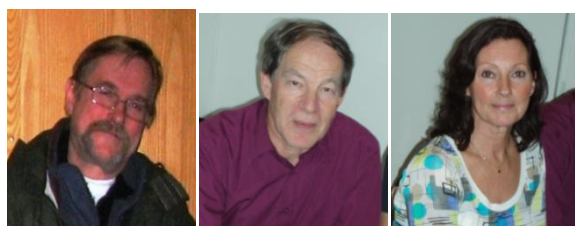
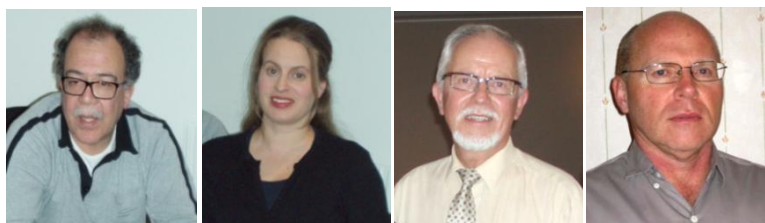
Den nya styrelsen

Som tidigare meddelats består den nya styrelsen av följande ledamöter:

Carlos Salazar	ordförande
Lena Rennerfelt	vice ordförande
Kenneth Larsson	sekreterare
Tony Lundkvist	ekonomiansvarig

Hans Gardell	ledamot
Bo Klintemar	ledamot
Marianne Schumacher	ledamot

Fredrik Greilert	suppleant
Lena Flinth	suppleant
Joel Litzén	suppleant



Ring till styrelsen

Måndag-torsdag kl 18-20 finns en styrelseledamot tillgänglig per telefon på **0708-82 07 43**.

Maila till styrelsen

Du kan nå styrelsen på info@brfkantarellen11.se.
Enskilda styrelseledamöter kan nås på fornamn.efternamn@brfkantarellen11.se.

Ny hemsida

Föreningen har en ny adress till hemsidan: www.brfkantarellen11.se.

Öppet hus på föreningskontoret

På onsdagar kl 19-20 kan du besöka föreningskontoret på Lillåkersvägen 26 B och prata med styrelseledamöter.

Ny förvaltare

Sedan januari har vi en ny förvaltare, Peter Granberg.

ServiceCenter

Om du vill beställa nycklar, felanmäla något eller liknande, ska du kontakta ServiceCenter på tel nr 08-785 35 00 eller per mail till servicecenter@stockholm.hsb.se. Om du upplever att du blir störd av grannar, är första steget att själv påpeka detta för grannen. Om detta inte hjälper, ska du kontakta förvaltaren via ServiceCenter.

Beslut vid extrastämman 2012-01-10

Extrastämman den 10 januari 2012 samlade 226 röstberättigade.

Slutna omröstningar genomfördes om HSB-medlemskap, avsättande av sittande styrelse och val av ny styrelse. Resultaten av omröstningarna blev att stämman beslöt följande:

- att föreningen ska vara medlem i HSB (142 röster för och 79 emot).
- att avsätta sittande styrelse med röstsiffrorna (103 röster för och 55 emot).
- att välja ny styrelse (95 röster för och 45 emot).

Stämman avslutades inte förrän kl 23.30, vilket förklarar det minskande antalet röstande.

HSB-medlemskap

Stämman beslutade med en klar majoritet att föreningen ska vara medlem i HSB. Vid styrelsens första ordinarie möte förnyades medlemskapet i HSB. För att befästa tillhörigheten måste HSB-stadgar för bostadsrättsföreningen antas under två på varandra följande föreningsstämmor.

Före stämmorna kommer medlemmarna att få tillfälle att träffa HSB och styrelsen för att diskutera stadgarna.



Ett utkast till stadgar följde med kallelsen till stämman den 10 januari som bilaga. När styrelsen har beslutat om förslag att behandla på stämmor kommer stadgarna att finnas på föreningens nya hemsida; www.brfkantarellen11.se.

Viktiga datum för medlemmar

Markera följande datum i din almanacka:

- **Onsdagen den 28 mars** i matsalen i Gångsätra gymnasium hålls informationsmöte om stadgarna inför extrastämman.
- **Onsdagen den 18 april** i aulan i Gångsätra gymnasium hålls extrastämman för att anta de nya stadgarna.
- **Måndagen den 21 maj** i aulan i Gångsätra gymnasium hålls ordinarie stämman för att bland annat välja styrelse för det kommande året och för att slutgiltigt anta de nya stadgarna.

Föreningens ekonomi

Styrelsen har gått igenom föreningens ekonomi. Resultatet för 2011 visar ett underskott. Vissa kostnader för löpande underhåll, snöröjning och hantering av grovsopor har varit högre än förväntat. Vecka 11 görs bokslut för 2011 och därefter kommer vi att kunna presentera de exakta beloppen. Vi har god likviditet (= pengar i kassan) efter försäljningar av lägenheter.

Om grovsopor

Föreningen fick betala väldigt mycket extra för att frakta bort grovsopor förra året! Detta beror på att det har slängts saker i grovsoprum som inte ska vara där. Risken är att dessa extrakostnader bidrar till höjning av månadsavgifter och hyror. Detta vill vi undvika.

Hushållsavfall ska slängas i sophuset som finns placerade runt om i området. Exempelvis byggavfall och gamla bildäck får inte slängas i grovsoprum. Den typen av sopor ska du själv frakta till återvinningscentralen i Stockby!



Restaurangen

En ny krögare driver restaurang Kantarellen från årsskiftet. Förutom lunchbuffé finns pizza, pasta, kebab, sallader och varmrätter. Vi hälsar den nye krögaren välkommen!

Pingis!

Är Du intresserad av att spela bordtennis? Ett pingisrum kommer att inredas på Lillåkersvägen 24. Vill Du hjälpa till med verksamheten så kan du kontakta Joel Litzén på 070-747 30 78.



Andra verksamheter

Är du intresserad av att starta någon annan trevlig typ av aktivitet? Välkommen att kontakta styrelsen med ditt förslag! Det kan vara t ex filmklubb, bokcirkel, körsång, boulespel eller schackklubb.

Gårdsfest

Styrelsen tycker att det vore trevligt att ha en gårdsfest när årstiden och vädret så tillåter. Om du vill vara med och arrangera är du välkommen att höra av dig.

Räcke på Högsätravägen

I backen mellan Högsätravägen 21 och 23 har ett räcke satts upp på Lidingö Stads bekostnad som en handikappanpassning.



Elkostnader

Var tredje månad avläses elförbrukningen på din mätare. Nästa tillfälle är i slutet av februari då förbrukningen för perioden december – februari mäts.

Ett exempel: Om du förbrukar 600 kWh på tre månader blir elkostnaden $600 \times 1,50$ kronor = 900 kronor. Detta belopp delas i tre lika stora delar och faktureras tillsammans med månadsavgiften/hyran för april, maj och juni.

Du får som tidigare en faktura per månad och betalar för din egen förbrukning.

Garaget P1 måste renoveras

Upphandlingen av arbetet med garage P1 är klar. Arbetet beräknas börja inom kort. Några få har tyvärr kört in bilar trots förbud. Garaget är nu även stängt för utpassering. Den som vill komma ut med sin bil måste begära öppning via ServiceCenter. Utryckningen för öppning bekostas av hyresgästen.

Glöm inte att lägga ditt parkeringstillstånd väl synligt i bilen!

Trafik inom bostadsområdet

Tänk på att köra försiktigt nu när det är mörkt och halt. Stor risk finns vid hörnet Lillåkersvägen 16-18, där en ramp löper rakt ut i körbanan.

Anslag i entréerna

Anslag i våra entréer får inte sättas på portarnas glas.

Rörmontören måste kontakta fastighetsskötaren

Det är mycket viktigt att rörfirmor har kontakt med fastighetsskötaren vid byte av värmeelement. Eftersom vi har enrörssystem får inte grannarna någon värme om rören till ett element pluggas igen.

Styrelsen

www.brfkantarellen11.se