

HSB

*Brf* kantarellen 11

Informationsblad  
från styrelsen



Nr 10 2012  
den 15 november

## TVÅ ÅR SOM FASTIGHETSÄGARE!

Den 1 november 2010 övertog bostadsrättsföreningen fastigheten Kantarellen 11. Under de två åren som föreningen ägt fastigheten har bl a följande hänt:

- Installation av individuell elmätning
- Installation av fiberkabel
- Delvis ny maskinpark i tvättstugan
- Renovering av garage P1
- Bergvärme – pilotprojekt
- Ny kulturlokal
- Totalrenovering av kalaslokalen Tolvan
- Nytt pingisrum
- Ny boulebana
- Nytt föreningskontor



### LUCIAMINGEL

Vi bjuder till Luciamingel med glögg, lussebullar och pepparkakor torsdagen den 13 december kl 18 i Kulturlokalen, Lillåkersvägen 6, baksidan. Alla är varmt välkomna!



### BRANDSYN

Vi har haft en brandsyn som visade att trapphusen är belamrade med cyklar, soppåsar, skor, dörmattor med mera. Fastighetsskötaren kommer att lägga lapp i brevinkastet med anmodan att genast ta bort föremålen. Om detta inte hörsammas kommer föremålen att plockas bort.

### HANDDUKSTORKAR

Det är absolut förbjudet att installera vattenburna handdukstorkar p g a att det medför obalans i värmedistributionen till övriga boende, eftersom vi har ett envägssystem för radiatorvärmern.

### TOLVAN

Kalasllokalen Tolvan kan nu, förutom via telefon 08-731 97 55, bokas via mail: [tolvan@brfkantarellen11.se](mailto:tolvan@brfkantarellen11.se). Kontaktperson är Kristina Philipson.



## **SENIORKLUBBEN KANTARELLEN**

Nu är Seniorklubben Kantarellen igång och har haft sitt första möte. Kommande träffar blir 6 december och 10 januari kl 14-16 i Tolvan. Vi ser gärna fler deltagare som har roligt ihop en gång i månaden med kaffe och nybakat. Kom och ge förslag!  
Birgitta Mörner är kontaktperson, tel 08-12 13 09 46.

## **KULTURLOKALEN**

Under hösten har det varit öppet hus i kulturlokalen, Lillåkersvägen 6 baksidan, på torsdagar. Från och med nu får den som är intresserad av att använda lokalen kontakta Lena Sundbeck-Arnäs, 076-206 60 26.

Det finns en projektor och filmduk i kulturlokalen så att man kan visa film eller bilder via dator. Man kan även måla, låna böcker eller ha läsecirkel.  
Stick- och virkklubben träffas tisdagar jämna veckor.

## **GARAGE**

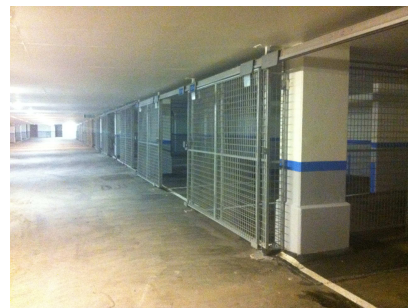
Renoveringen av garage P1 fortskrider enligt plan.

Återställandet av uteplatserna för souterränglägenheterna på Högsätravägen 5-15 kommer att utföras under våren på grund avinterväder.

Den nyligen genomförda besiktningen av garage P2 visar att även detta garage har stort renoveringsbehov. Tidpunkten när arbetena kommer att starta är inte bestämd än.

Vi har för närvarande lediga garageplatser.

Anmäl ditt intresse till ServiceCenter.



## **GROVSOPOR**

Boende på Högsätravägen 5-15 och 17-33 kan nu slänga sina grovsopor i sophusen märkta GROVSOPOR som finns på baksidan av Lillåkersvägen 16 (vid vändplanen). I dessa sophus får endast grovsopor – ej hushållssopor – lämnas. Det finns kärl för tre olika fraktioner av grovsopor. Anledningen till att de ordinarie grovsoprummen är stängda är renoveringen av garage P1, vilket omöjliggör hämtning. Vänligen respektera att dessa extra grovsophus endast är avsett för boende på ovannämnda adresser.



## **NY FASTIGHETSSKÖTARE**

Vi har fått en ny fastighetsskötare, Marcus Stenbäck.

## **BERGVÄRME**

Kostnaden för uppvärmning är den största utgiftsposten. Föreningen har utrett möjligheter att säkerställa energiförsörjningen på ett ekonomiskt fördelaktigt sätt. Ett antal aktörer har bjudits in för att lämna anbud och ge förslag till lösningar. Styrelsen har beslutat att genomföra ett pilotprojekt som innefattar två av fastighetens fem undercentraler (pannrum) och innebär uppvärmning av våra hus och vårt varmvatten genom en kombination av bergvärme och fjärrvärme. När pilotprojektet om cirka ett halvår har utvärderats kommer vi att kalla till föreningsstämma för att besluta om eventuell utbyggnad av systemet i hela fastigheten.

## **CYKLAR UTOMHUS**

Styrelsen vill påminna om att cyklar i cykelställen utomhus kan vara ett hinder då snön kommer och cyklarna riskerar också att skadas. Vi uppmanar er därför att ställa era cyklar i det cykelutrymme som finns i källaren.

## **PARABOLANTENNER**

Vid besiktning av fastigheten har det uppmärksammats att flera monterat parabolantenn på föreningens fastighet genom att fästa den på balkongräcket eller direkt på fasaden. Parabolantennen får varken hänga utanför balkongräcket eller vara monterad på föreningens fasad. En felaktigt monterad parabol utgör en fara då den kan ramla ner och skada människor eller annans egendom. Parabolantenn måste vara monterad innanför balkongräcket och får absolut inte vara fäst på föreningens fasad.

Bostadsrättsinnehavare och hyresgästerna i HSB Brf Kantarellen11 är skyldiga att iaktta de bestämmelser om skyldigheter och rättigheter som finns i föreningen i form av stadgar och andra av föreningens styrelse utfärdade regler. Styrelsen kommer genom HSB Förvaltning att gå ut med uppmaningar i höst/vinter till alla boende i föreningen som monterat sina parabol felaktigt.

## **FÖRENINGENS EKONOMI**

Renoveringen av garage P1 och bergvärmen är årets två stora projekt. Totalbeloppet för garage P1 hamnar på ca 17 miljoner kr. Pilotprojektet med bergvärmen är budgeterat till 5,4 miljoner kronor.

Båda projekten är finansierade med egna medel som genererats tack vare försäljningar av föreningens lägenheter. Åtta lägenheter har hittills sålts i år och inbringat föreningen 11,6 miljoner kr. Ytterligare sex lägenheter är snart till salu.

Föreningens resultat blir även i år negativt. En prognos för 2012 visar en förlust på 3 miljoner kronor. En oförutsedd kostnad som tynger resultatet är kostnaderna för vattensador som uppgår till 1,3 miljoner kronor.

## **AVGIFTER OCH HYROR**

Styrelsen har beslutat att årsavgifterna för bostäderna ska höjas med 2 % från och med 2013-01-01, vilket överensstämmer med prognosen i den ekonomiska planen som upprättades i samband med ombildningen. Det innebär exempelvis att avgiften för en normaltrea höjs med ca 55 kronor per månad.

För hyreslägenheterna gäller som vanligt att revidering av hyrorna sker först efter förhandlingar med Hyresgästföreningen.

Hyrorna för p-plats i garage och utomhus kommer att höjas. En varmgarageplats utan bur kommer att kosta 502 kronor per månad, garageplats med bur 646 kronor och p-plats utomhus 289 kronor. Föreningen har 327 garageplatser och 86 uteplatser.

## **ONÖDIGA KOSTNADER**

Exempel på onödiga kostnader, som kan leda till höjda avgifter:

- Klottersanering 2 500 kr
- Extra tömning/städning av grovsoprum (p g a att fel saker har placerats där) 3 000 kr
- Extra städning i trapphus, källargångar, förrådsgångar, garage: 3 000 kr

## BRANDSÄKERHET

- Se till att ha brandvarnare och prova den regelbundet.
- Det måste vara tomt i trapphusen för att underlätta för räddningstjänsten i fall av brand. De enda undantagen är rullatorer, elrullstolar och vanliga rullstolar om de inte står i vägen. Även barnvagnschassier kan stå i trapphuset om de inte står i vägen. Finns däremot barnvagnsinsatsen kvar måste barnvagnen stå i barnvagnsrummet. Dörrmattor och andra föremål får inte finnas utanför lägenhetsdörren.
- Rengör regelbundet köksfläkten från fett och byt filter vid behov.
- Kör inte diskmaskin, tvättmaskin eller diskmaskin när du inte är hemma.
- Utrymmet där TV och DVD-spelare finns ska vara luftigt. Ha aldrig dukar, levande ljus eller blommor på TV:n.
- Dra ur kontakten på kaffekokare och hårtorkar när du inte använder dem. Använd brandsäkra och stabila ljusstakar och ställ tända ljus på säkert avstånd från gardiner och annat brännbart.
- Se till att små barn aldrig får tag i tändstickor, cigarettändare eller dylikt.
- Se till att elsladdar inte kläms eller skadas. Byt om de är trasiga.
- Byt blinkande lysrör omedelbart och byt samtidigt glimtändaren.
- Se till att glödlampor och spotlights inte kommer åt något brännbart. Lampor i garderober och klädkammare ska ha skyddskåpa.
- Förvara inte fyrverkerier eller brandfarliga vätskor och gaser i källaren eller garaget.
- I lägenheten får endast mindre mängd brandfarlig vätska förvaras, max 5 liter gasol och max 10 liter av annan brandfarlig vätska.
  - **LÄMNA ALDRIG BARN ELLER HUSDJUR ENSAMMA MED LEVANDE LJUS.**
  - **SLÄCK ALLTID LEVANDE LJUS NÄR DU LÄMNA RUMMET.**

### Styrelsen



[www.brkantarellen11.se](http://www.brkantarellen11.se)

Styrelsetelefon måndag-torsdag kl. 18.00-20.00: 070-8820743

Styrelsemail: [förnamn.efternamn@brkantarellen11.se](mailto:förnamn.efternamn@brkantarellen11.se)

Felanmälan: 010-442 11 00 eller [servicecenter@stockholm.hsb.se](mailto:servicecenter@stockholm.hsb.se)

Organisationsnummer: 769607-5857