

# HSB Bostadsrättsförening Kantarellen 11

## Information från styrelsen

Nr 1 den 6 mars 2014



HSB BRF KANTARELLEN 11

### ÅRSSTÄMMAN

Årsstämman hålls 20 maj i Lidingö Stadshus Sessionssal. Motioner lämnas senast 28 februari.

### FASTIGHETSUTVECKLING

Samtalen mellan Ikano Bostad AB, styrelsen och referensgruppen fortsätter. Vi har som delmål att bli klara med en gemensam avsiktsförklaring om att gå vidare med fastighetsutvecklingsprojektet till föreningens årsstämma 20 maj. Nu tittar vi på olika alternativ då det gäller utformning och platser för de nya huskropparna. Informationsträffen var givande på Öppet hus med Ikano Bostad 19 februari med många besökande. Onsdagarna 19 mars och 16 april kommer vi att ersätta Öppet hus med informationsmöten angående fastighetsutvecklingen. Obs! Mötena börjar kl 19:00. På hemsidan ([www.brfskantarellen11.se](http://www.brfskantarellen11.se)) finns ett bildspel som visar nuvarande tankar kring utvecklingen av vårt område.

### STYRELSETELEFON

På förekommen anledning vill vi påpeka att det är stängt förbjudet att ringa enskilda styrelseledamöter på deras privata telefonnummer i styrelseärenden! Fr o m nu har styrelsen två telefonnummer: 0729 62 85 70 och 0708 82 07 43. Du kan ringa när som helst. När vi inte har möjlighet att svara kan du lämna meddelande på telefonsvararen så ringer vi upp.

### TAKEN

Föreningen har inlett renovering av taken p g a läckage.

### BOMMAR

Bommen vid Högsätravägen 5 kommer att stängas för biltrafik. Det är dålig sikt och många gående på denna infart. Alternativa in/utfarter finns till höger om denna infart, vid Högsätravägen 15/17 och vid Kantarellen. Utryckningsfordon kommer att kunna ta sig in med universalnyckel.

### TVÄTTSTUGAN

Vi kommer att göra om systemet med nyckelbrickor då det har förekommit missbruk av dessa.

### FIMPAR

Vid stämman 2013 beslutades att styrelsen skulle verka för en rökfriare miljö. Om du besväras av balkongrökning kontakta styrelsen via mail [styrelsen@brfskantarellen11.se](mailto:styrelsen@brfskantarellen11.se) och berätta om du har förslag på åtgärder eller lämna en lapp i brevkastet till föreningslokalen Lillåkersvägen 26B. På förekommen anledning vill vi påminna om att det är förbjudet att fimpa från balkonger och fönster, utanför portar och över huvud taget inom vårt område. Det innebär stor brandfara att kasta fimpar från balkongen.



## SKAKNING AV MATTOR

På förekommen anledning vill vi påpeka att man inte får skaka mattor från balkongen. Det äräckligt för den som bor under att få grus, damm och hårstrån på sig och sin balkong.

## ANSLAGSTAVLA VID FÖRENINGSKONTORET

Titta gärna på föreningens anslagstavla utanför föreningskontoret, Lillåkersvägen 26 B för aktuell information!

## KULTURLOKALEN

Föreningen kommer även i år att upplåta Kulturlokalen till Konstrundan 2014 som Lidingö Stad arrangerar. Den äger rum 25-27 april och de konstnärer som bor i föreningen och är medlemmar i Lidingökonstnärerna ställer ut.

## NYA REDOVISNINGSGREGLER FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR

Bostadsrättsföreningar undantas från nya redovisningsregler. Nyligen införda avskrivningsregler har väckt oro hos många bostadsrättsföreningar och stor medial uppmärksamhet. Nu undantas bostadsrättsföreningarna från att tillämpa de nya reglerna. Det är ett positivt besked.

## SOPOR

Vi tackar alla för att det fungerat hyfsat bra med att slänga julklappspapper och granar på rätt ställe. Två sopcontainer fanns i området helgen 11-12 januari. Många tog chansen att slänga grovsopor. Container kommer att ställas ut ytterligare en gång detta halvår. Vi återkommer om datum.

## MILJÖFARLIGT AVFALL

Under 2014 kommer miljöbilen, en ambulerande miljöstation från Lidingö stad, till Högsättravägen, vändplanen. Miljöfarligt avfall och småelektronik (maxstorlek: mikrovågsugn) samlas in. Invänta bilen för personlig överlämning. Tid: kl 18.00-18.30 onsdagarna 5 mars, 21 maj, 3 september och 26 november.

## FYRVERKERIER

Tyvärr var det dålig disciplin då det gäller raketer och andra smällare på Nyårsafton! Rester efter raketer och murdruckna flaskor låg kvar spridda över området. Detta är en fara för barn som kan leta efter icke detonerade smällare. Styrelsen återkommer därför med åtgärder inför nästa nyår då detta inte kan accepteras.

## VALBEREDNINGEN PÅMINNER

Du som är medlem i Brf Kantarellen 11 kan lämna förslag på vilka som ska väljas till styrelse, revisorer och valberedning på årsmötet den 20 maj. Kontakta valberedningen senast den 31 mars på e-post [valberedningen@brfkantarellen11.se](mailto:valberedningen@brfkantarellen11.se), tel 0707 61 71 67 (Per Litzén), 0704 07 24 67 (Marianne Schumacher) eller 0737 40 29 86 (Kenneth Larsson).

## ROUTER/BREDBAND

Routern som är placerad i hallen strax innanför dörren är installerad av föreningen och är föreningens egendom. Det är viktigt att varje medlem vårdar routern och håller den i gott skick. Fel på routern åtgärdas av föreningens bredbandsleverantör, Lidingö bredband. Felanmälan på routern görs till HSB:s servicecenter.

[www.brfkantarellen11.se](http://www.brfkantarellen11.se)

Styrelsetelefon 0729 62 85 70 och 0708 82 07 43.

Öppet Hus på föreningskontoret, Lillåkersvägen 26B, onsdagar jämna veckor kl 19-20.

Styrelsemail: [fornamn.efternamn@brfkantarellen11.se](mailto:fornamn.efternamn@brfkantarellen11.se) eller [info@brfkantarellen11.se](mailto:info@brfkantarellen11.se).

Förvaltaren Peter Granberg träffas på föreningskontoret torsdagar kl 08:30-10:30.

Felanmälan: 010-442 11 00 eller [servicecenter.stockholm@hsb.se](mailto:servicecenter.stockholm@hsb.se)

Organisationsnummer: 769607-5857