

HSB Bostadsrättsförening Kantarellen 11

Information från styrelsen

Nr 5 2016



HSB BRF KANTARELLEN 11

AVSLUTAT PROJEKT

1. OMLANtering AV RABATTERNA LILLÅKERSVÄGEN 2 B – 16 B

Rabatterna på baksidan av Lillåkersvägen 2 – 16 har fått nya växter, bänkar har placerats utanför varje källarutgång och belysningen har förbättrats i form av låga lyktor.

KOMMANDE PROJEKT

1. BYTE AV FÖNSTER OCH BALKONGDÖRRAR

Styrelsen har haft öppna hus vid fyra tillfällen under oktober med anledning av det kommande fönsterbytet och ca 100 personer kom på dessa. I en bostadsrätt ansvarar styrelsen för utsidan av fönstren och den boende för insidan. För att kunna göra fönsterbytet kommer det att kallas till en föreningsstämma där medlemmarna beslutar att tillfälligt ger styrelsen ansvar för insidan av fönstren. Extrastämman den 6 december gav styrelsen mandat att genomföra bytet. Själva arbetet startar efter Trettonhelgen och kommer att pågå i ca 1,5 år. Mer information om exakt när och var man börjar meddelas i god tid innan starten. De boende i den port som står på tur kallas till ett husmöte där man går igenom hur det ska ske, vad man måste plocka bort från fönstren och i vilken ordning man tar lägenheterna i den uppgången. Entreprenören räknar med att själva fönsterbytet tar en dag per lägenhet, kanske 2 dagar i de större lägenheterna och därefter vidtar efterarbete som listsättning och att montera fönsterblecket på utsidan.

2. INFÖR STAMBYTE

Styrelsen har med hjälp av konsulter undersökt tillståndet i våra stammar. De har kommit fram till att föreningen behöver påbörja ett stambyte inom 5 år. Då badrummen rivs ut helt och hållet kan det vara bra att vänta med eventuell renovering av badrummet tills dess. De boende kommer att erbjudas ett standardalternativ med möjligheter att göra tillval. När det börjar bli aktuellt kommer styrelsen att kalla till möten för information men även till två föreningsstämmor för att ta beslutet om stambytet.

3. BYTE AV NÖDTELEFONER I HISSARNA

Nödtelefonerna i hissarna fungerar dåligt och ett utbyte av dessa kommer att ske. Tidpunkt är inte bestämd än. Dessa kan sedan återanvändas när det blir dags för utbyte av själva hissarna.

4. OMBYGGNAD AV LOKALEN 18 B TILL LÄGENHETER

Lokalen 18 B har använts som lagerlokal och av styrelsen för att hålla Öppet hus eller ha andra informationsmöten. Styrelsen har diskuterat olika möjligheter att sälja denna lokal och kommit fram till att göra om lokalen till tre små lägenheter som kommer att gå till försäljning.

Beslut togs på föreningsstämman den 6 december att styrelsen får mandat att genomföra projektet.

MÖJLIGA IDEER FÖR FRAMTIDEN

1. UTREDNING AV VÄRMESYSTEMET

Styrelsen planerar att utreda möjligheten att ersätta det nuvarande s.k. "enrörssystemet" till ett "tvårörssystem" för att förbättra värmen i lägenheterna.

2. RENOVERING AV ENTREER

Portar och entréerna behöver fräschas upp. Styrelsen utreder ett förslag om att placera elektroniska anslagstavlor i entréerna samt anskaffa postboxar som ska ersätta nuvarande brevlådor i dörrarna. Dessa kan då tillslutas något som är önskvärt ur säkerhetssynpunkt.

3. BOKA TVÄTTSTUGAN VI WEBBEN

Det kommer inom en snar framtid att bli möjligt att även boka tvättstugan via webben. Mer information kommer.

ATT HYRA UT I ANDRA HAND

Den som vill hyra ut sin lägenhet i andra hand måste ansöka om styrelsens godkännande. Ansökan ska vara skriftlig. Där anges under vilken tid lägenheten ska hyras ut, av vilken orsak den ska hyras ut samt vem som ska bo i lägenheten. Den som hyr ut eller lånar ut sin lägenhet utan styrelsens tillstånd kan riskera att avhysas och få lägenheten tvångsförsäld. Mer information finns att läsa på hemsidan, www.brkantarellen11.se, under fliken "Bra att veta".

KODLÅS

Taggar för att öppna portarna är utdelade och låsning av dörrarna kommer att ske from 1 januari 2017.

MOTION – LEKPARKEN PÅ INNERGÅRDEN

Styrelse har anlitat en landskapsarkitekt som utifrån önskemålen i motionen från stämman kommer att göra ett förslag till förändring av lekplatsen för att hitta en lösning som kan harmoniera och tillfredsställa såväl barnens behov av lekutrymme som det boendes behov av lugn och ro. När förslaget är klart kommer styrelsen att samla en referensgrupp för diskussion kring detta.

Landskapsarkitekten har också varit på plats och tittat på lekplats och omgivningarna.

MOTION – ÖVERNATTNINGSLÄGENHET

Enligt önskemål från stämman fortsätter arbetet med att få till en övernattninglägenhet. Bygglovsansökan har kommit fram till en handläggare i Kommunen. Finns inget besked om när det kan vara klart. Så fort vi får bygglovets beviljat startar en ombyggnad av lokalen.

FASTIGHETSUTVECKLING

Styrelsen och advokatfirman Fylgia har träffat sex anbudsgivare och har valt ut två att gå vidare med.

FÖRBUD FÖR FYRVERKERIER

Påminner om förbud för fyrverkerier som gäller alltid och i hela fastigheten. Det inbegriper även parkeringen utanför restaurangen och den stora tvättstugan.

HÖJDA MÅNADSAVGIFTER

Månadsavgifterna kommer att höjas med 2 procent from 1 januari 2017

AV JULGRANAR

Försäljning av ekologiska julgranar kommer att ske from 12 december utanför tvättstugan.



GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR ÖNSKAR STYRELSEN

www.brkantarellen11.se

Styrelsetelefon: 070-882 07 43 och 072-962 85 70

Styrelsemail: info@brkantarellen11.se alternativt fornamn.efternamn@brkantarellen11.se.

Förvaltaren Lars Lexner träffas på föreningskontoret torsdagar kl 08.30-10.30.

Felanmälan: 010-442 11 00 eller servicecenter.stockholm@hsb.se

Organisationsnummer: 769607-5857