

HSB Bostadsrättsförening Kantarellen 11

Information från styrelsen

Nr 4 den 1 oktober 2016



HSB BRF KANTARELLEN 11

FASTIGHETSUTVECKLING

Lidingö stads planprogram som berör vårt område börjar ta allt mera form. Samråd om detta pågår mellan 22 augusti och 10 oktober. På stadens webbplats www.lidingo.se/samradhogsatra finns programmet och underlagsmaterial. Förslaget är utställt i entrén i Högsättrahuset, i stadsbiblioteket och i Lidingö stadshus. Staden inbjudet till samrådsmöte onsdagen den 5 oktober kl 17:30 i stadshuset. Vid detta tillfälle finns möjlighet att ställa frågor. Under samrådet annonseras fler tillfällen att träffa stadens representanter på webben. Du kan lämna synpunkter på följande sätt:

- Webben: www.lidingo.se/samradhogsatra
- E-post: miljo.stadsbyggnad@lidingo.se
- Post: Miljö-och stadsbyggnadskontoret, Lidingö stad, 18182 Lidingö

Synpunkter bör ha inkommit senast 10 oktober. Det är bra om så många som möjligt deltar för att säga sin mening och tycka till om det planprogrammet som presenteras så att alla kan känna sig tillfreds med den byggnation som ska ske. Styrelsen har tillsammans med advokatfirman Fylgia startat upp en ny runda med anbudsfrågor med försäljning av mark i vårt område. Det som har varit viktigt i dialogen är att de i sina förslag tar hänsyn till vårt nuvarande område och boende. När förslag finns att diskutera kommer referensgruppen att sammankallas och mer information att förmedlas till alla boende.

FÖNSTER + BALKONGDÖRRAR

Styrelsen har tagit beslut och även informerat på årsstämman att samtliga fönster och balkongdörrar i fastigheten ska bytas ut. I föreningslokalen 18 B kommer de nya fönstren att ställas ut och demonstreras på Öppna hus under oktober månad. Ett särskilt infoblad med detaljerad information samt tider för Öppet hus kommer att delas ut separat.

TÄTNING AV FASADENS SKARVAR

Styrelsen har tittat på möjliga åtgärder för att minska värmeförlusterna från lägenheterna och förutom byte av fönster föreslog involverade konsulter tätning av fasadens alla skarvar. Detta kommer att ske samtidigt med fönsterbytet.

KODLÅS

Utdelning av taggar för kodlåsen till entrédörrarna har påbörjats. Avisering om tidpunkt för hämtning av dessa sker i respektive huskropp och taggarna hämtas i Föreningslokalen 26 B. Om man inte kan hämta taggarna på aviserad tid kan de hämtas i samma lokal när förvaltaren är på plats på torsdagar mellan 9-11. Varje hushåll får 3 taggar, de tre taggarna har olika färg för att man ska veta om de tappas bort vilken som förkommit. Taggen går såväl till entrédörr, det garage man har samt tvättstugan. Under dagtid mellan 07-21 kommer man in i alla huskroppar med sin egen tagg men mellan 21-07 endast i sin egen huskropp.

EKONOMI

Ekonomi är god och i kassan finns ca 11 miljoner kr vara 10 miljoner av dessa lånas ut för att få in ränta.

FELANMÄLAN TILL SERVICECENTRE ONLINE

Förutom via telefon går det nu att göra felanmälan via sms eller e-post på dator, mobil eller läsplatta för såväl egna ärenden som för föreningens gemensamma utrymmen. Du kan gå in på <https://Felanmalan.hsb.se> som är ett snabbare sätt då felanmälan går direkt till fastighetsköparen.

SKADEDJUR

I slutet av juni upptäcktes ånyo mal (flygande insekter som livnär sig på ulltextilier) i garage P2:s förråd. Anticimex är kontaktade. Viktigt är att förvara textilier i slutna förpackningar såsom lådor, påsar eller säckar så att mal inte kan komma åt dessa.

KOSTNADER FÖR BORTFORSLING AV GROVSOPOR

Föreningen har fortfarande stora kostnader för grovsopor som fortfarande ställs i källargångarna trots att containrar beställs 4 ggr/år. Styrelsen har beslutat att fakturera de som inte följer föreningens regler för grovsopor. De fakturor som inte betalas för bortforsling kommer att gå till inkasso. Föreningen har satt upp kameror i vissa källargångar som är utsatta för skadegörelse och dumpning av grovsopor.

GROVSOPOR

Containrar för grovsopor kommer att stå baksidan av Lillåkersvägen 18-24 helgen den 26/11 – 27/11.

TOLVAN – Olovlig uthyrning

Det har förekommit att man bokat lokalen i sitt eget namn men att den sedan utnyttjas av någon annan som ej tillhör föreningen. Detta gör att vi skärper reglerna för uthyrning. Den som bokar lokalen måste själv hämta och lämna nyckeln i samband med att man hyr och måste vara närvarande i lokalen under den tid som den används.

Kostnaden för att hyra Tolvan kommer att höjas till 300 kr/tillfälle from 1/1 2017 då omkostnaderna ökar. Om inte lokalen lämnas i gott skick kommer eventuell extrastädning att debiteras.

OMTANKE OM DJUR OCH NATUR - LEKANDE BARN I OMRÅDET.

För allas trevnad är det viktigt att vi värnar om djur och natur i vårt område. Det är lätt för oss vuxna att förstå men det är inte alltid barn vet vad som händer om man t.ex. klättrar i träd eller när man kasta sten på djur. Därför är det viktigt för föräldrar att förklara för barnen hur man behandlar djur och natur. Styrelsen påminner om att föräldrar har ansvar för sina barn när de är ute och leker i området.

BALKONGRENGÖRING

Utsidan på balkongplåten är mycket smutsig på vissa balkonger. Det har visat sig att vara omöjligt att högtryckstvätta dessa. De balkongplåtar som är mest i behov kommer att handtvättas.

CYKEL/BARNVAGNSRENSNING

De cyklar som vid tidigare cykelrensning tagits i förvar kommer nu att kasseras. De som är lindrigt skadade kommer att åtgärdas och lämnas till förläggningen för ensamkommande flyktingbarn vid Lidingö sjukhus. Ny cykelrensning kommer att ske senare i höst för att underlätta för snöröjning inför vintern. Det kommer även genomföras en barnvagnsrensning.

MOPED- OCH MC-ÅKNING PÅ INNERGÅRDEN

Styrelsen påminner om att det är förbjudet att framföra moped/MC inne på gården. MC får inte parkeras på innergården utan på gästparkeringen för bilar. Om moped parkeras på innergården så måste den ledas dit. Polisen är informerad.

STYRELSEN

www.brkantarellen11.se

Styrelsetelefon: 070-882 07 43 och 072-962 85 70

Styrelsemail: info@brkantarellen11.se alternativt förnamn.efternamn@brkantarellen11.se.

Förvaltaren Lars Lexner träffas på föreningskontoret torsdagar kl 08.30-10.30.

Felanmälan: 010-442 11 00 eller servicecenter.stockholm@hsb.se

Organisationsnummer: 769607-5857