

HSB Bostadsrättsförening Kantarellen 11

Information från styrelsen

Nr 2 den 15 april 2016



HSB BRF KANTARELLEN 11

ÅRSSTÄMMA 17 MAJ

Årsstämman hålls den 17 maj i aulan i Christinaskolan (fd Gångsätra skola). Stämman börjar kl 19.00. Kom i god tid för registreringen som börjar kl 18.00.

EKONOMIMÖTE 27 APRIL

Styrelsen inbjuder alla medlemmar till matsalen i Christinaskolan (fd Gångsätra skola) för en genomgång av årsredovisningen och frågestund. Mötet börjar kl 18.00. Kaffe/thé och smörgås serveras.

EKONOMI

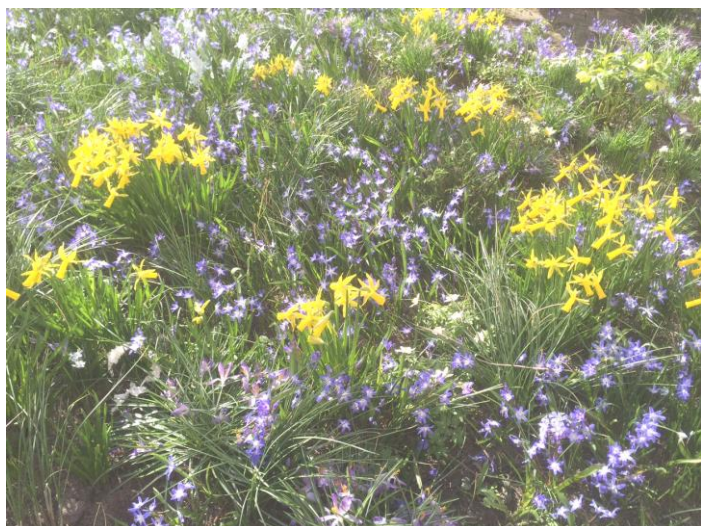
Bokslutet för 2015 visar att föreningens resultat är 1 765 000 kr bättre än 2014. Intäkterna har ökat med 500 000 kr medan kostnaderna minskat med 1 265 000 kr. Läs mer om föreningens ekonomi i årsredovisningen och kom till Öppet Hus med ekonomitema den 27 april kl 18.00 i Christinaskolans matsal.

HEMSIDA

Föreningen har nu en ny hemsida med information och kalendarium som vi hoppas ska vara mer lättillgänglig och kunna ge bättre och snabbare svar.

INFORMATIONSMÖTE FÖR NYINFLYTTADE 7 APRIL

Styrelsen bjöd in det senaste årets nyinflyttade till ett möte för att presentera styrelsen och dess arbete samt för utbyte av information, önskemål och för att kunna ge svar på frågor. Det var ett trevligt och positivt möte. Flera uttryckte glädje över att bo här.



ARBETEN I FASTIGHETEN

Källarrenovering

Ommålning av källargolv och väggar samt inläggning av skrapmattor är i det närmaste klart. Styrelsen valde att inte göra en fullskalig renovering då kostnaderna skulle bli för höga utan en uppfräschning och inläggning av skrapmattor för att inte dra in grus och smuts som kan stoppa hissarna.



Ventilationskontroll

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) pågår. De aviserar i förväg för tillträde till lägenheterna.

Kodlås

Vi har under en period installerat ett nytt passersystem som ska sköta låsningen i samtliga entréportar i området. Installationen har löpt väl med vissa undantag. Entreprenören har haft problem med tillträde till vissa källarförråd. Tillträdet är nödvändigt för att få upp kabeln från källare till vissa entréer. Detta har lett till att drabbade portar har varit öppna dygnet runt under en period.



Framtidsplanen är att även förse källardörrar med passersystem. Styrelsen har valt att prioritera entréerna som står olåsta dagtid.

Låsningen av portarna planeras att ske hus för hus med start Lillåkersvägen 18-24 och 26-30 under maj månad. Berörda hushåll kommer att informeras när det är dags.

Varje hushåll kommer få **tre taggar (nyckelbrickor)**. Vill man ha flera kan man givetvis få det mot en kostnad. Varje tagg kommer att få flera funktioner och passa till porten, samt eventuellt garage, extraförråd och tvättstuga.

Vi vill även påpeka att **nyckellåsen** i alla portar kommer att bytas ut efter inkörningsperioden. Endast förvaltningen och styrelsen kommer att ha tillgång till de nya nycklarna. Detta för att hindra olämplig spridning av nycklar som kan hamna i fel händer.

Vi vill även förtydliga att det nya passersystemet ENDAST kommer att vara **taggstyrt** och INTE kodstyrt.

Tvättstuga

Tvättbokningstavlan i tvättstugan kommer att bytas ut till en modernare. Styrelsen utreder möjligheten till kompletterande webbokning av tvätttider.

Trafikhinder

Nya trafikhinder har ställts ut i form av hästar med en kantarell på.

Renovering av uteplatser

Renovering av uteplatserna H 17-H33 kommer att utföras under våren och tidiga sommaren. Styrelsen har bjudit in boende i souterränglägenheterna till möte för förslag och synpunkter. Uteplatserna kommer att vara i samma utförande som tidigare renoverade souterränguteplatser i området.



Kantarellskylten

Kantarellskylten på restaurangen har nu restaurerats.

KOMMANDE RENOVERINGAR

Styrelsen tar nu in konsultbedömningar för att se på tillståndet på våra fönster, avloppsstammar och värmeanläggning för att kunna planera framtida renoveringar enligt underhållsplanen. Inför bedömningen har värmefotografering skett för att se var värme läcker ut från husen. Eftersom styrelsen utreder möjligheten att byta samtliga fönster i fastigheten rekommenderar vi att ni avvaktar med att beställa nya persienner tills utredningen är färdig.



TILLVAL FÖR HYRESGÄSTER

Hyresgäster kommer att ha möjlighet att göra tillval till sina lägenheter mot en månatlig avgift som läggs på hyran. Möjliga tillval är balkonginglasning, säkerhetsdörr, bättre kyl/frys, bättre termostattblandare och parkettgolv.

BELYSNING I OMRÅDET

Ett antal ljuspunkter har installerats i marknivå med ljussken uppåt i skogen på innergården samt utmed Läroverksvägen.

SOPOR

Källsorteringen i våra sophus utökas. Förutom kärnen för hushållssopor kommer det att finnas:

- ett kärl för wellpapp,
- kärl för plast
- ett kärl för metall
- en mindre röd behållare för batterier
- en mindre blå behållare för glödlampor.

Viktigt att alla tänker på att sortera enligt anvisningarna. Skyltar ovanför kärnen visar vad man kan lägga i respektive kärl. Det märks att boende har börjat sortera soporna bättre.

ÖVERNATTNINGSLÄGENHET

Kulturlokalen på Lillåkersvägen 6 B har lagts ned då intresset var lågt och lokalen mestadels stod tom. Styrelsen utreder nu möjligheten att göra om den lokalen till en övernattningsslägenhet. Bygglovsansökan är inlämnad. Det finns även möjlighet att dela av en mindre lokal för hobbysnickeri. Detta ingår i bygglovsansökan.

AKTIVITETSLOKAL

Styrelsen använder lokalen på Lillåkersvägen 18B för större möten och utreder hur lokalen ska användas i framtiden.

STORA LEKPLATSEN

Det har inkommit ett flertal klagomål från de boende vid stora lekplatsen angående störande ljud. Styrelsen utreder frågan.

LOPPMARKNAD

Det blir loppis i stora parken lördagen den 23 april. Vid regn under lördagen blir det istället på söndagen den 24 april.

AIRBNB

Airbnb räknas som andrahandsuthyrning och kräver styrelsens godkännande.

POLISANMÄLAN

Två föreningsmedlemmar, Karl Fonad och Fredrik Kronberg, har polisanmält styrelsen för att ha sålt en lägenhet till underpris. Den aktuella lägenheten är i själva verket inte såld utan är fortfarande en hyresrätt. Polisanmälan var således ogrundad. Styrelsen uppmanar medlemmar som tror sig uppleva oegentligheter att informera sig via styrelsen i första hand.

FASTIGHETSUTVECKLING

Lidingö stad inbjöd föreningens medlemmar till ett möte i mitten av februari i Lidingö Stadshus för att berätta om sina planer för utvecklingen av Högsätra/Gångsätra. Styrelsen prioriterar denna fråga då det kan tillföra föreningen ekonomiska resurser som vi bl a kan använda för att utveckla vår fastighet för. Översiktsplanen pekar ut Högsätra som ett utvecklingsområde. Nu tar Lidingö Stad fram ett förslag till planprogram som kommer att ligga till grund för kommande detaljplaner i området.

PARKLEKEN

Caroline som tidigare har skött parkleken kan inte ta hand om den i år. Om det finns någon som är över 18 år och som är intresserad av att sköta parkleken två vardagseftermiddagar i veckan 2-3 timmar per tillfälle från första veckan i maj till midsommar, vänligen kontakta Lena Flinth på lena.flinth@brfkantarellen11.se. Ersättning utgår.

GROVSOPOR

Containrar för grovsopor kommer att stå bakom Lillåkersvägen 26-30 lördag-söndag 28-29 maj.

ÖPPET HUS

Styrelsen har hittills i år haft två Öppet hus. Det ena handlade grannsamverkan och på det andra avhandlades allmänna frågor.



www.brfkantarellen11.se

Styrelsetelefon: 070-882 07 43 och 072-962 85 70

Styrelsemail: info@brfkantarellen11.se alternativt fornamn.efternamn@brfkantarellen11.se.

Förvaltaren Lars Lexner träffas på föreningskontoret torsdagar kl 08.30-10.30.

Felanmälan: 010-442 11 00 eller servicecenter.stockholm@hsb.se

Organisationsnummer: 769607-5857