

HSB Bostadsrättsförening Kantarellen 11

Information från styrelsen

Nr 1 den 8 februari 2016



HSB BRF KANTARELLEN 11

ÅRSSTÄMMA 17 MAJ

Årsstämman kommer att hållas tisdagen den 17 maj i Christinaskolan (fd Gångsätra gymnasium). Stämman börjar kl 19:00. Kom i god tid! Insläppet börjar kl 18:00.

MOTIONER SENAST 29 FEBRUARI

Motioner till stämman ska vara styrelsen tillhanda senast den 29 februari och kan lämnas per mail eller i brevinkastet till styrelselokalen på Lillåkersvägen 26B.

ÖPPET HUS 24 FEBRUARI

Nästa Öppet hus är onsdagen den 24 februari kl 19:00 i Allaktivitetslokalen på Lillåkersvägen 18 B och kommer att handla om Gransamverkan och säkerhet. Lidingö Lås och Polisen kommer att närvara.

EKONOMIMÖTE 27 APRIL

Denna vecka kommer HSB att var klara med ett preliminärt bokslut. Detta kommer att detaljgranskas av styrelsen. Efter granskning och eventuella korrigeringar lämnas räkenskaperna för revision som sker såväl av externa revisorer som vår förtroendevalda revisor. Revisorerna granskar även förvaltningsberättelsen och samtliga styrelseprotokoll. Styrelsen kommer att kalla till medlemsmöte för genomgång av bokslutet onsdagen den 27 april i Christinaskolans matsal (fd Gångsätra gymnasium).

ARBETEN I FASTIGHETEN

Arbetena med ventilationsfläktar på taken, renovering av hissen till garage P1, brandtätning av inglasade balkonger samt installation av kameraövervakning i tvättstugan är avslutade. Injustering av ventilationsfläktarna och obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har påbörjats och kommer att fortsätta fram till sommaren. Arbeten med installation av kodlås och målning av källargångar har startats och kommer att innebära begränsad tillgång till källargångarna under en kortare tid. Se separat avisering. Styrelsen håller på att förnya hemsidan.

SOPOR

Containrar för grovsopor (baksidan av Lillåkersvägen 18-24)

Containrar för grovsopor kommer att finnas 27-28 februari, 28-29 maj, 27-28 augusti och 26-27 november.

Småelektronik

Lidingö Stads miljöbil för insamling av småelektronik: Vändplanen Högsätravägen onsdagarna 9/3, 25/5, 7/9 och 30/11 kl 18:00-18:30.

Wellpapp

Man kan nu lämna wellpapp på särskild anvisad plats i sophusen. Glöm inte att trycka ihop wellpappen så att den inte tar så mycket plats.

Kylskåp

Kylskåp hämtas kostnadsfritt av Lidingö Stad efter överenskommelse per mail kundtjanst.teknik@lidingo.se per telefon 08-731 33 03.

Trapphusen

Sopor får aldrig placeras i trapphus, entréer och källargångar! Man får inte heller placera ut föremål i trapphusen.

FÖRSÄKRING

Alla boende måste teckna en egen hemförsäkring.

Du som bor i **hyresrätt** äger inte fasta hushållsmaskiner och vitvaror i lägenheten. Fastighetsägaren har underhållsansvar för detta.

Du som bor i en **bostadsrätt** äger själv ytskikt samt fasta hushållsmaskiner och vitvaror i lägenheten (bostadsrättsföreningen ansvarar för bland annat fastighetens stomme, tak, avlopp och vattenledningar).

Bostadsrättsägaren måste ha ett bostadsrättstillägg eftersom hemförsäkringen inte täcker "byggnaden", det vill säga golv och väggar. Kantarellen 11 har tecknat ett sådant kollektivt tillägg så att den enskilde medlemmen inte behöver teckna ett sådant själv (max 500.000:-). Bostadsrättstillägg är ett tillägg till den vanliga hemförsäkringen med skydd för fast inredning i din lägenhet. Äger du en bostadsrätt är du ansvarig för fast inredning som badrum, kök och så vidare, vilket kan vara mycket kostsamt att åtgärda vid en eventuell skada. Med ett bostadsrättstillägg till din hemförsäkring är du som ägare av en lägenhet i en bostadsrättsförening skyddad vid eventuella skador. Om något skulle hända och föreningens försäkring måste användas måste en ganska hög självrisk betalas. Det är ett stort belopp för en privatperson att betala men med tillägget kan en stor del av denna självrisk ersättas av försäkringsbolaget. Skälet till att föreningen tecknar detta kollektiva tillägg är att föreningen då är säker på att alla medlemmar har en gällande tilläggsförsäkring samt att det är betydligt billigare att teckna en kollektiv försäkring än att var och en ska teckna en sådan var för sig.

Föreningen har tecknat avtal med Protector försäkring vilket innebär lägre premie. För försäkringsnummer mm se faktarutan i slutet av detta informationsblad.

Vid omfattande skador i en bostadsrättsfastighet ersätter bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring skador på själva byggnaden inklusive fasad, bjälklag, fundament samt vatten- och avloppsstammar, och dylikt. Den boendes hemförsäkring ersätter skador på egen lös egendom i lägenheten. Bostadsrättstillägget ersätter vissa skador på ytskikt (tapeter, målarfärg, kakel i bad och kök, med mera), samt vitvaror och fast installerade hushållsmaskiner. Även om en granne, genom t ex en vattenskada, orsakar skador måste man normalt ändå själv betala en självrisk (1.500:- alt för vattenskada 2.000:-) samt eventuellt åldersavdrag (max 15.000:-). Fördelningen av ansvar mellan bostadsrättsinnehavaren och föreningen regleras genom bostadsrättslagen samt i föreningens stadgar.

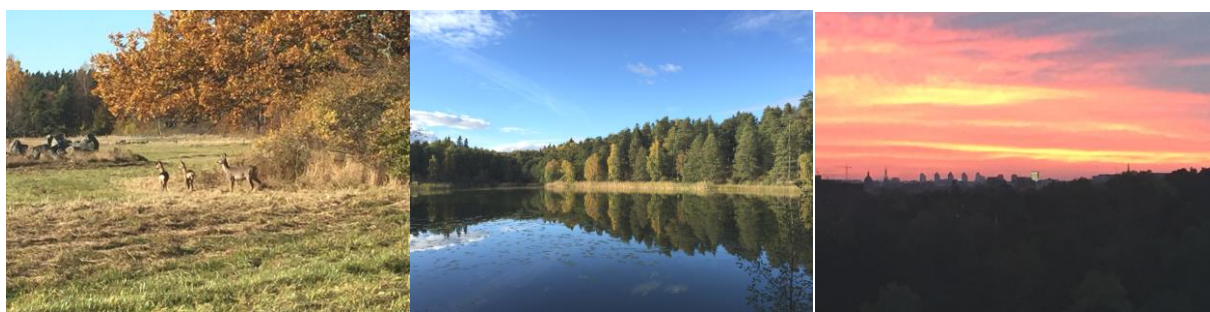
PINGISRUMMET

Nya kontaktuppgifter för Pingisrummet:

Hardy Djäken 070 251 63 39

Ralf Sjöblom 070 878 87 00

Per Litzén 070 761 71 67



www.brfkantarellen11.se

Styrelsemail: info@brfkantarellen11.se

Facebook: HSB Brf Kantarellen 11

Styrelsetelefon: 070-882 07 43 och 072-962 85 70

Förvaltaren Lars Lexner träffas på föreningskontoret torsdagar kl 08.30-10.30.

Felanmälan: 010-442 11 00 eller servicecenter.stockholm@hsb.se

Protector försäkring 08-410 63 700, försäkringsnummer 411353-001-1.1.

Organisationsnummer: 769607-5857